



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

LEI Nº. 3.249, DE 1º DE MARÇO DE 2019
Autoria do Projeto: Sra. Prefeita

Autoriza a desafetação de área pública municipal do Bairro Jardim das Oliveiras, para fins de regularização da Unidade de Estratégia de Saúde da Família – Jardim das Oliveiras (UESF Jardim das Oliveiras).

ALMIRA RIBAS GARMS, Prefeita do Município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, no uso de atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal **APROVOU** e ela **PROMULGA** a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a realizar a desafetação de área do Bairro Jardim das Oliveiras, para fins de regularização da Unidade de Estratégia de Saúde da Família – Jardim das Oliveiras (UESF Jardim das Oliveiras).

§ 1º A área pública municipal a ser desafetada têm as seguintes características:

I – Área: 1.125,00 m² (um mil cento e vinte e cinco metros quadrados);

II – Localização: Avenida Hugo Simonetti, Rua Figueira, Rua Jair Garcia e Rua Nicanor Pereira;

III – Proprietário: Município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista;

IV – Matrícula: Remanescente da Matrícula nº 27.415, do Cartório de Registro de Imóveis de Paraguaçu Paulista-SP;

V – Destinação Atual: Lazer;

VI – Nova Destinação: Saúde.

§ 2º A área de que trata este artigo consta de croqui e memorial descritivo, partes integrantes da presente lei, elaborados pelo Setor de Engenharia da Prefeitura.

Art. 2º As despesas decorrentes desta lei correrão por conta de verbas próprias constantes do orçamento vigente, suplementadas se necessário.



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo**

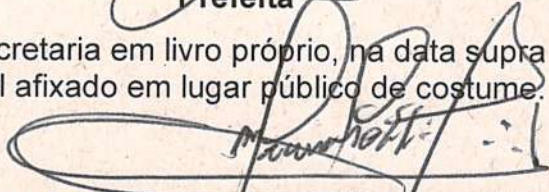
Lei nº 3.249, de 1º de março de 2019 Fls. 2 de 2

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Estância Turística de Paraguaçu Paulista-SP, 1º de março de 2019.


ALMIRA RIBAS GARMS
Prefeita

REGISTRADA nesta Secretaria em livro próprio, na data supra e **PUBLICADA** por Edital afixado em lugar público de costume.


VIVALDO ANTONIO FRANCISCETTI
Chefe de Gabinete

Protocolo Prefeitura: nº 1471/2018 Data: 11/05/2018

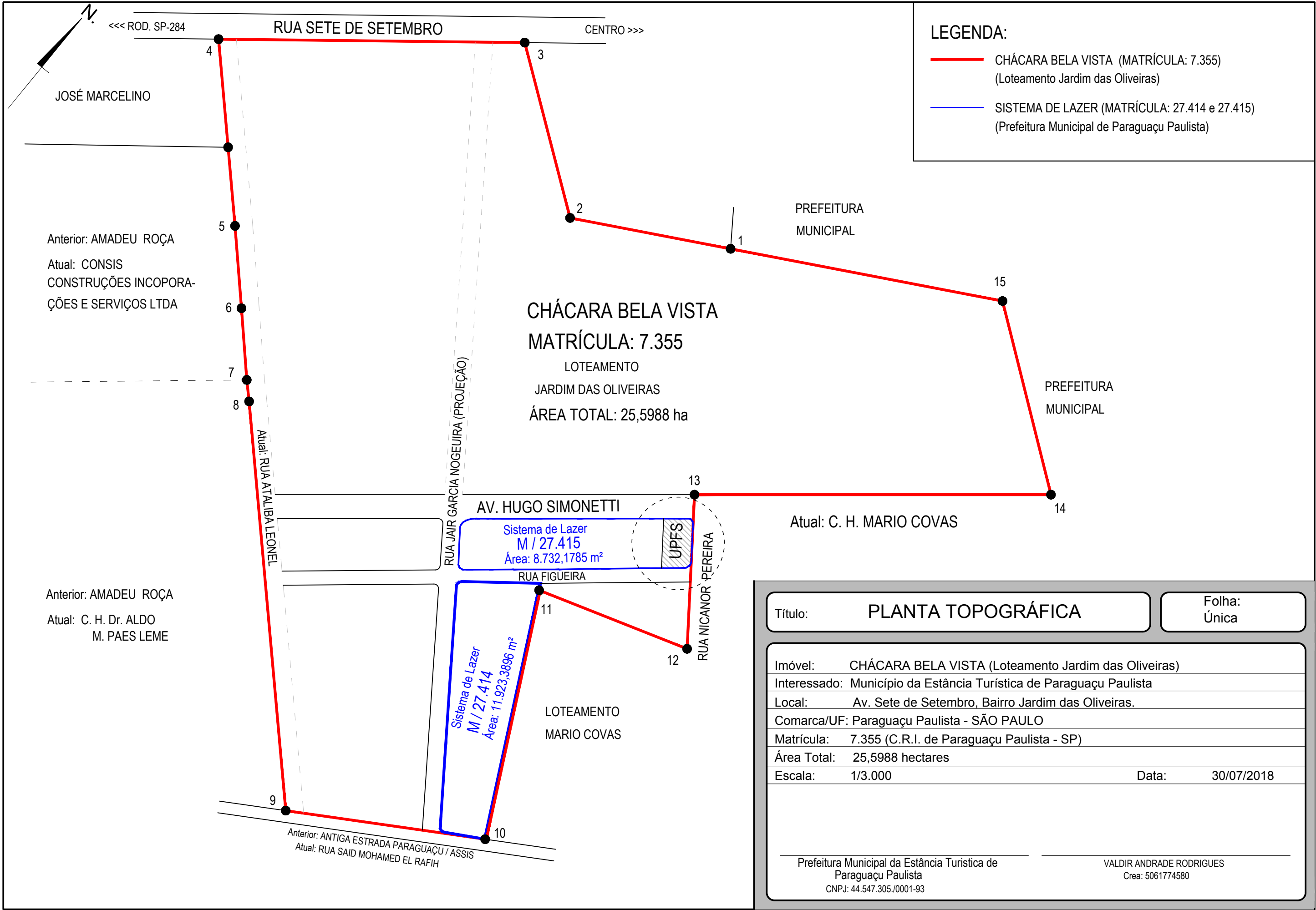
Projeto de Lei: (X) PL () PLC () PELOM nº 074/2018

Protocolo Câmara: 26.392/2018 Data: 30/11/2018

Autógrafo: 009/2019 Data de Aprovação: 28/02/2019

Publicação: A Semana Data: 02/03/19 Edição: 3158

Visto do servidor responsável: 



LEGENDA:

- CHÁCARA BELA VISTA (MATRÍCULA: 7.355)
(Loteamento Jardim das Oliveiras)
- SISTEMA DE LAZER (MATRÍCULA: 27.414 e 27.415)
(Prefeitura Municipal de Paraguaçu Paulista)

CHÁCARA BELA VISTA
MATRÍCULA: 7.355
 LOTEAMENTO
 JARDIM DAS OLIVEIRAS
 ÁREA TOTAL: 25,5988 ha

AV. HUGO SIMONETTI

Sistema de Lazer
 M / 27.415
 Área: 8.732,1785 m²

Sistema de Lazer
 M / 27.414
 Área: 11.923,3896 m²

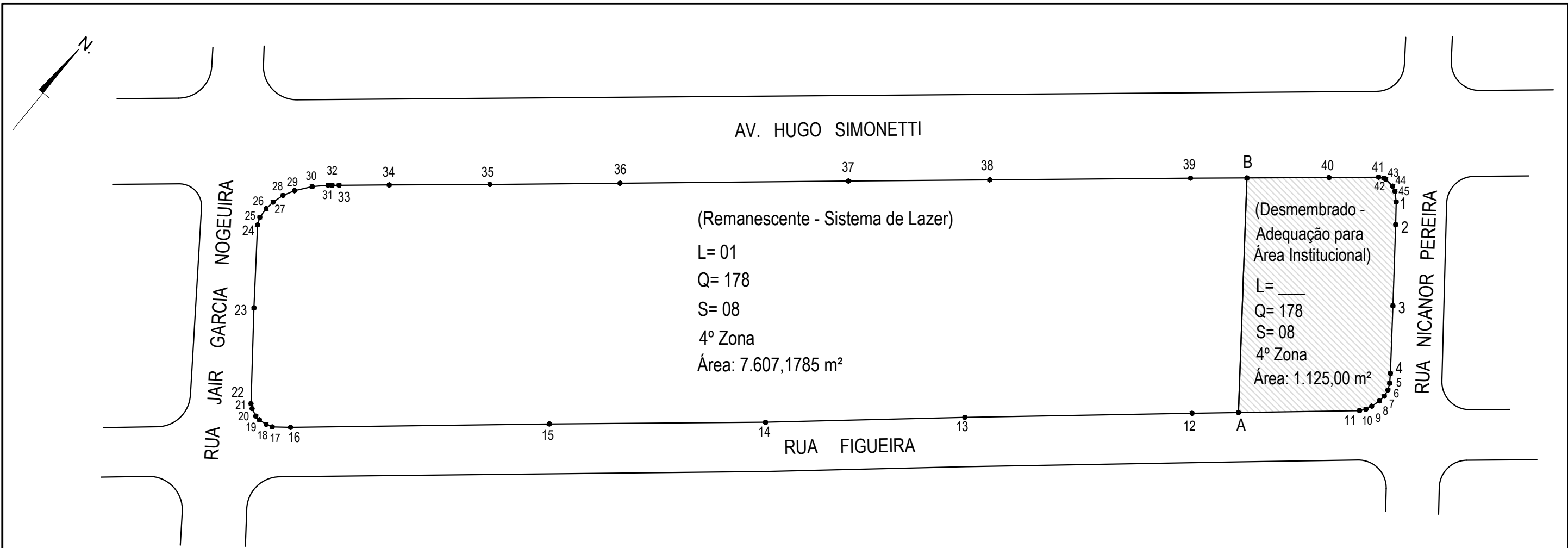
LOTEAMENTO
 MARIO COVAS

Título: **PLANTA TOPOGRÁFICA** Folha: Única

Imóvel:	CHÁCARA BELA VISTA (Loteamento Jardim das Oliveiras)		
Interessado:	Município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista		
Local:	Av. Sete de Setembro, Bairro Jardim das Oliveiras.		
Comarca/UF:	Paraguaçu Paulista - SÃO PAULO		
Matrícula:	7.355 (C.R.I. de Paraguaçu Paulista - SP)		
Área Total:	25,5988 hectares		
Escala:	1/3.000	Data:	30/07/2018

Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
 CNPJ: 44.547.305/0001-93

VALDIR ANDRADE RODRIGUES
 Crea: 5061774580



Remanescente - Matrícula 27.415			
Ponto		Azimute	Distância
A	12	193°33'25"	8,34
12	13	193°42'29"	40,84
13	14	193°04'01"	35,84
14	15	193°58'10"	38,84
15	16	193°42'17"	46,52
16	17	195°46'33"	3,30
17	18	217°09'05"	1,18
18	19	228°20'01"	1,47
19	20	240°56'30"	0,92
20	21	258°03'53"	1,49
21	22	271°35'44"	0,91
22	23	286°11'55"	17,23
23	24	286°57'00"	14,91
24	25	300°52'35"	1,43
25	26	320°35'34"	1,90
26	27	331°15'42"	1,73
27	28	340°34'03"	2,16
28	29	352°13'01"	2,23
29	30	01°18'20"	3,25

Cont. Remanescente - Matrícula 27.415			
Ponto		Azimute	Distância
30	31	09°25'03"	2,87
31	32	17°17'10"	0,73
32	33	13°44'40"	1,25
33	34	13°59'19"	9,01
34	35	14°12'05"	18,10
35	36	13°53'31"	23,39
36	37	13°53'33"	41,05
37	38	13°57'50"	25,38
38	39	13°57'33"	36,10
39	B	14°10'41"	10,13
B	A	121°51'00"	42,18

Área: 7.607,1785 m² - Perímetro: 434,68 m

Desmembrado - Matrícula 27.415			
Ponto		Azimute	Distância
1	2	105°42'09"	4,29
2	3	106°23'49"	14,61
3	4	106°35'53"	12,20
4	5	108°44'00"	1,73
5	6	118°31'21"	1,25
6	7	135°09'16"	1,29
7	8	149°45'12"	1,23
8	9	160°28'33"	1,67
9	10	166°46'12"	1,18
10	11	181°39'06"	1,16
11	A	193°33'25"	21,78
A	B	301°51'00"	42,18
B	40	14°10'41"	14,76
40	41	14°05'45"	8,92
41	42	23°36'04"	0,94
42	43	46°39'08"	0,40
43	44	59°12'30"	1,75
44	45	80°19'24"	1,03
45	1	97°49'11"	1,88

Área: 1.125,00 m² - Perímetro: 134,25 m

DECLARAÇÃO

Declaro para os devidos fins que as metragens constante no presente croqui estão de acordo com a Matrícula nº. 27.415.

Título:

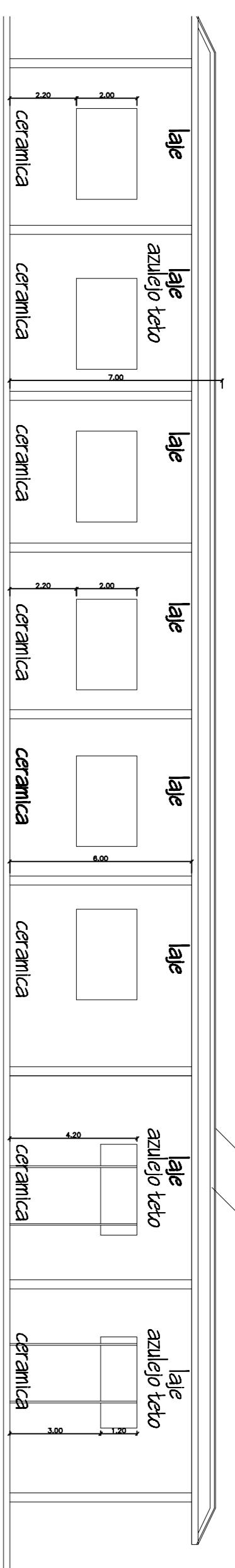
PLANTA TOPOGRÁFICA

Folha:
Única

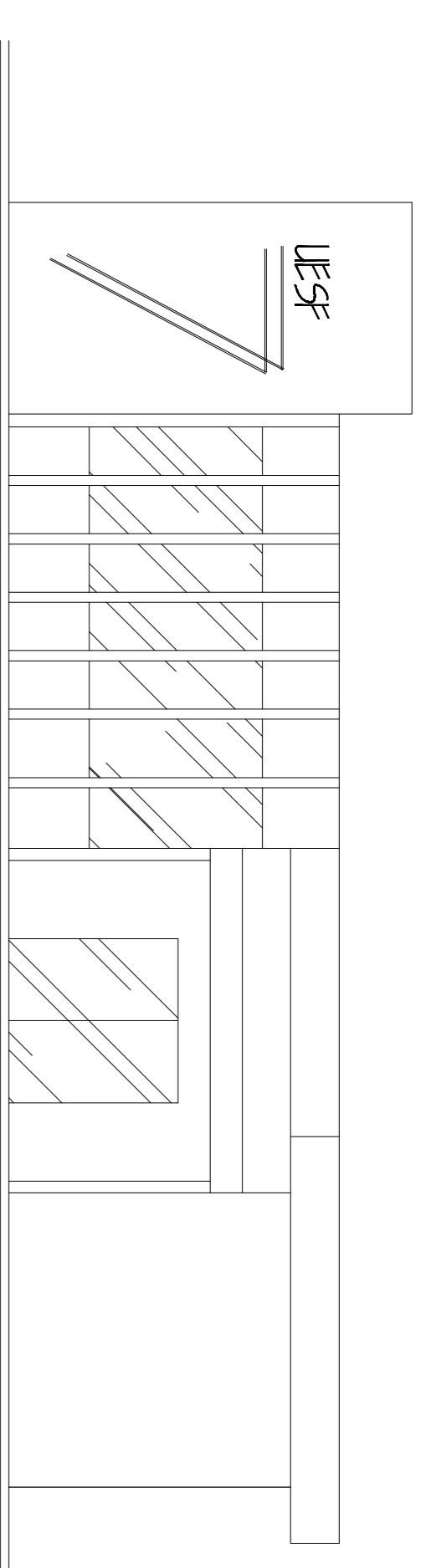
Assunto: Desmembramento de Terreno Urbano - **Situação Pretendida**
 Imóvel: Lote 01 - Quadra 178 - Setor 08 - 4ª Zona.
 Proprietário: Município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
 Local: Av. Hugo Simonetti, Rua Figueira, Rua Jair Garcia Nogueira e R. Nicanor Pereira
 Bairro Jardim das Oliveiras - Paraguaçu Paulista - SÃO PAULO
 Matrícula: 27.415 (C.R.I. de Paraguaçu Paulista - SP)
 Áreas: Indicado
 Escala: 1/750 Data: 30/07/2018

Prefeitura Municipal da Estância Turística de
Paraguaçu Paulista
CNPJ: 44.547.305/0001-93

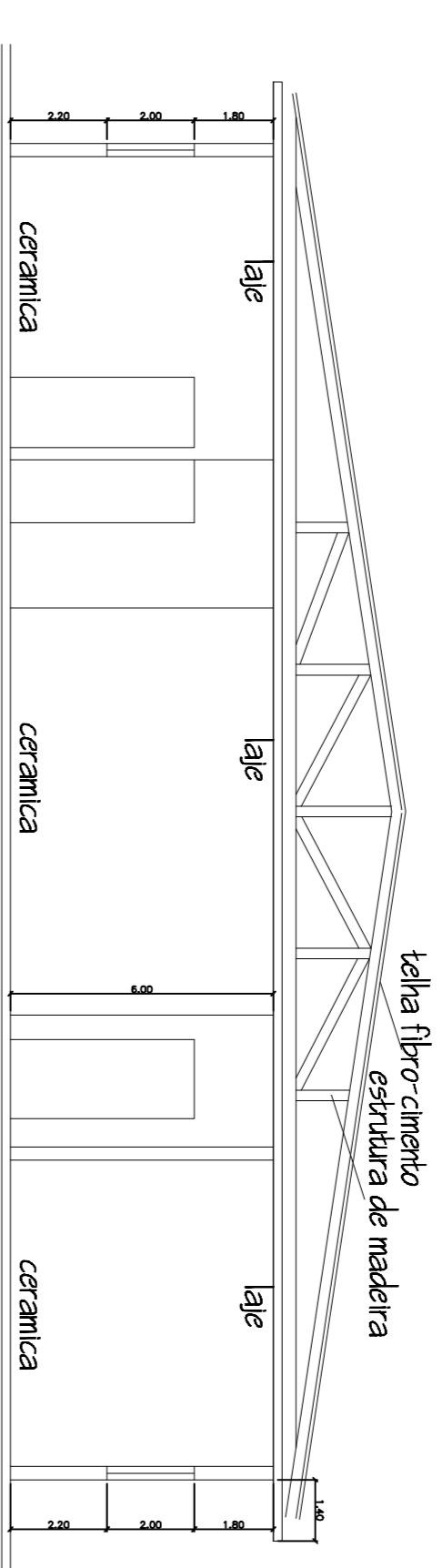
Resp. Téc. - Valdir Andrade Rodrigues
Crea: 5061774580
ART: 28027230180944297



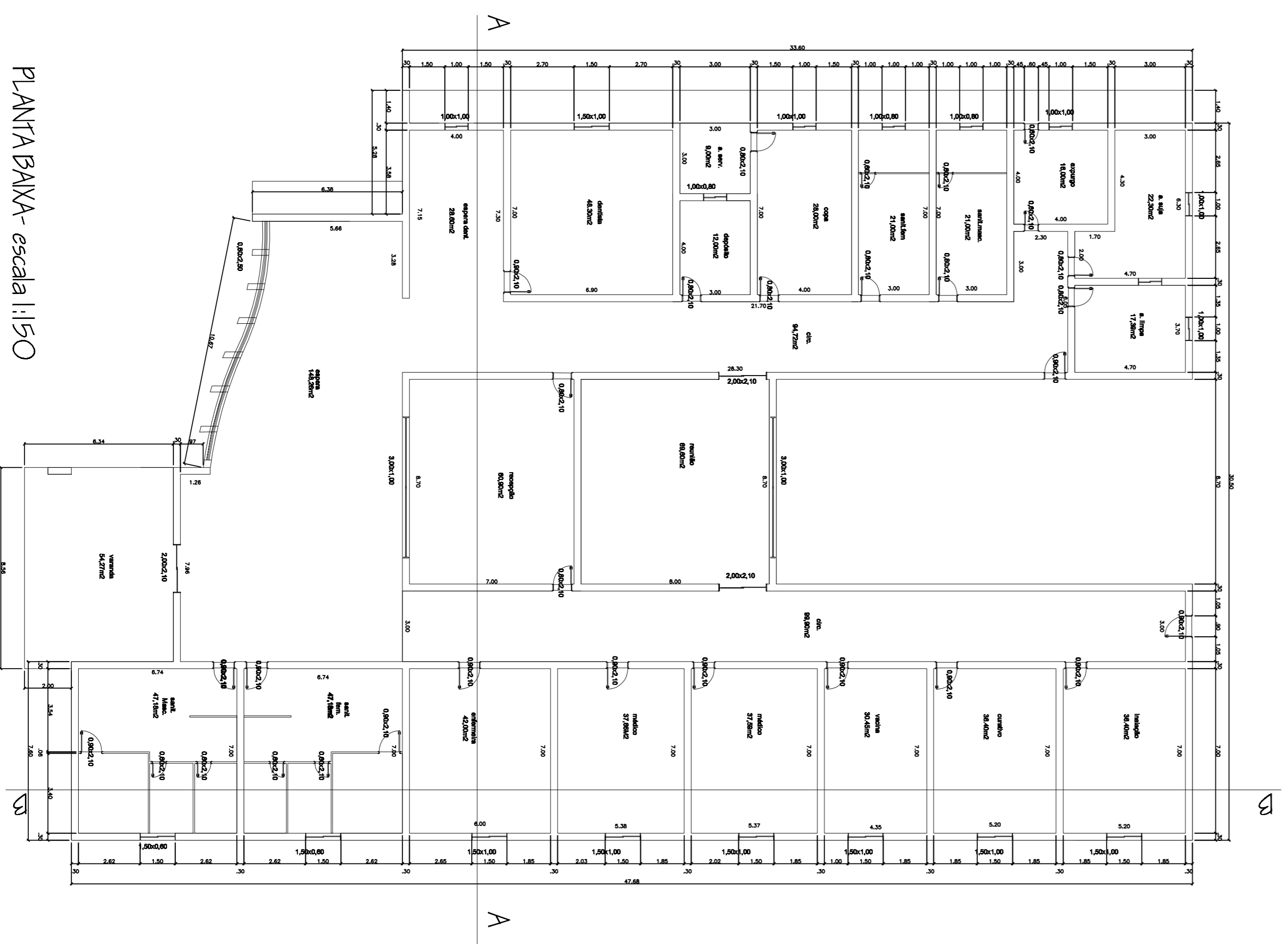
CORTE AA - escala 1:150



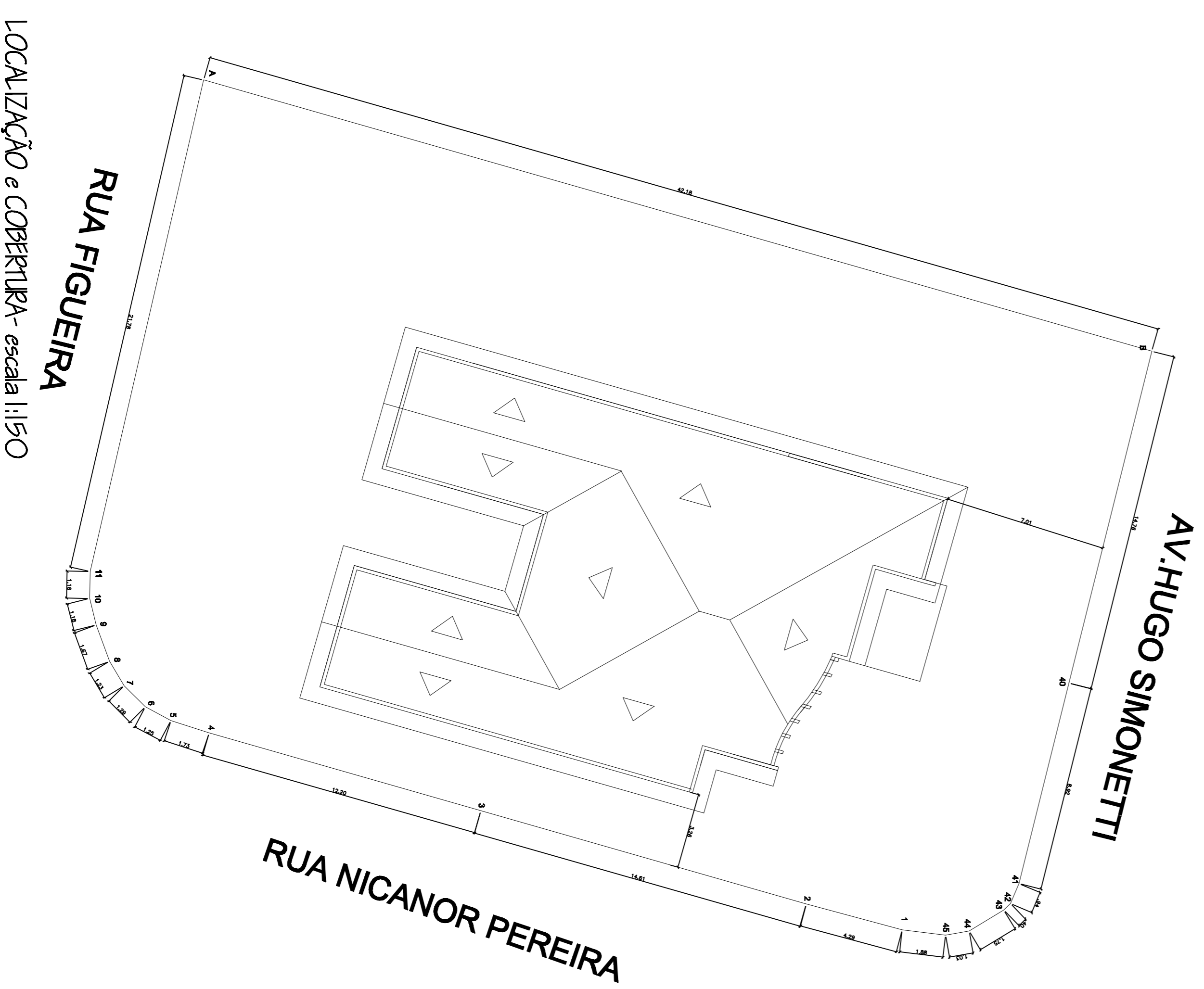
FACHADA - escala 1:150



CORTE AA - escala 1:150



PLANTA BARRA - escala 1:150



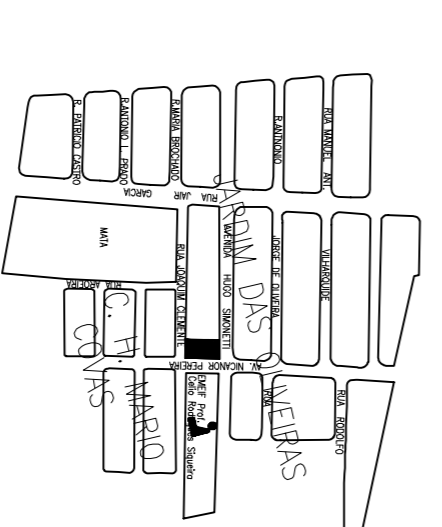
LOCALIZAÇÃO e COBERTURA - escala 1:150

Planta, Fachada, Corte, Cobertura e Localização

Folha 01 / 01

Projeto: Construção de uma UESF
 Unidade Básica de Saúde da Família
 Local: Av. Hugo Simonetti s/ nº
 Bairro: Jardim das Oliveiras
 Cidade: Paraguaçu Paulista - SP

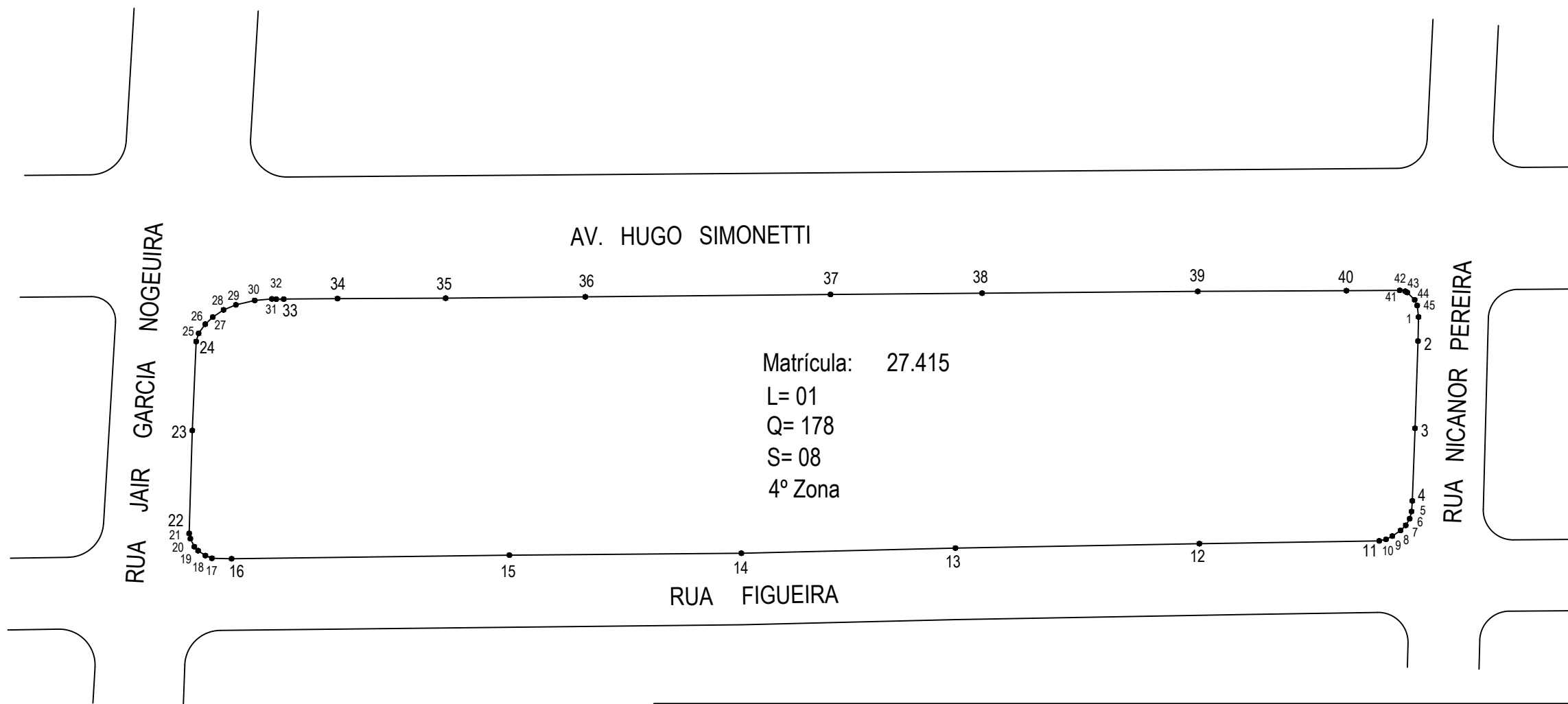
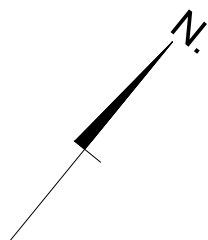
Situação sem escala



Amira Ribas Garmis
 Prática

Áreas:
 Terreno : 1125,00m²
 Construção : 360,46m²

Eng.ª Elza Raquel Salomão
 CREA/SP 0601394056



Matrícula: 27.415
 L= 01
 Q= 178
 S= 08
 4º Zona

Lote 01 - Matrícula 27.415

Ponto	Azimute	Distância	
1	2	105°42'09"	4,29
2	3	106°23'49"	14,61
3	4	106°35'53"	12,20
4	5	108°44'00"	1,73
5	6	118°31'21"	1,25
6	7	135°09'16"	1,29
7	8	149°45'12"	1,23
8	9	160°28'33"	1,67
9	10	166°46'12"	1,18
10	11	181°39'06"	1,16
11	12	193°33'25"	30,12
12	13	193°42'29"	40,84
13	14	193°04'01"	35,84
14	15	193°58'10"	38,84
15	16	193°42'17"	46,52
16	17	195°46'33"	3,30
17	18	217°09'05"	1,18
18	19	228°20'01"	1,47
19	20	240°56'30"	0,92

Cont. Lote 01 - Matrícula 27.415

Ponto	Azimute	Distância	
20	21	258°03'53"	1,49
21	22	271°35'44"	0,91
22	23	286°11'55"	17,23
23	24	286°57'00"	14,91
24	25	300°52'35"	1,43
25	26	320°35'34"	1,90
26	27	331°15'42"	1,73
27	28	340°34'03"	2,16
28	29	352°13'01"	2,23
29	30	01°18'20"	3,25
30	31	09°25'03"	2,87
31	32	17°17'10"	0,73
32	33	13°44'40"	1,25
33	34	13°59'19"	9,01
34	35	14°12'05"	18,10
35	36	13°53'31"	23,39
36	37	13°53'33"	41,05
37	38	13°57'50"	25,38
38	39	13°57'33"	36,10

Cont. Lote 01 - Matrícula 27.415

Ponto	Azimute	Distância	
39	40	14°10'41"	24,89
40	41	14°05'45"	8,92
41	42	23°36'04"	0,94
42	43	46°39'08"	0,40
43	44	59°12'30"	1,75
44	45	80°19'24"	1,03
45	1	97°49'11"	1,88

DECLARAÇÃO

Declaro para os devidos fins que as metragens constante no presente croqui estão de acordo com a Matrícula nº. 27.415.

Título:

PLANTA TOPOGRÁFICA

Folha:
Única

Assunto: Desmembramento de Terreno Urbano - **Situação Atual**

Imóvel: Lote 01 - Quadra 178 - Setor 08 - 4ª Zona.

Proprietário: Município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Local: Av. Hugo Simonetti, Rua Figueira e Rua Jair Garcia Nogueira

Comarca/UF: Paraguaçu Paulista - SÃO PAULO

Matrícula: 27.415 (C.R.I. de Paraguaçu Paulista - SP)

Área Total: 8.732,1785 Metros Quadrados

Perímetro: 484,56 m.

Escala: 1/1.000

Data: 30/07/2018

Prefeitura Municipal da Estância Turística de
Paraguaçu Paulista
CNPJ: 44.547.305/0001-93

VALDIR ANDRADE RODRIGUES
Crea: 5061774580
ART: 28027230180944297


MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Terreno Urbano – Lote: 01 – Q.178 – S.08 – 4ªZ. (Sistema de Lazer)
Proprietário: Município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista.
Local: Av. Hugo Simonetti, Ruas Nicanor Pereira, Figueira e Jair Garcia Nogueira.
Município: Paraguaçu Paulista - SP
Matrícula: Remanescente da matrícula nº. 27.415 (C.R.I. de Paraguaçu Paulista – SP)
Área: 7.607,1785 metros quadrados
Perímetro: 434,68 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um Terreno, sem benfeitorias, com a área de 7.607,1785 metros quadrados e perímetro de 434,68 metros, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A**, situado na Rua Figueira; deste, segue confrontando com a Rua Figueira com os seguintes azimutes e distancias: 193°33'25" e 8,34 metros até o vértice **12**; 193°42'29" e 40,84 metros até o vértice **13**; 193°04'01" e 35,84 metros até o vértice **14**; 193°58'10" e 38,84 metros até o vértice **15**; 193°42'17" e 46,52 metros até o vértice **16**; 195°46'33" e 3,30 metros até o vértice **17**; deste, segue confrontando com a esquina da Rua Figueira com a Rua Jair Garcia Nogueira, com os seguintes azimutes e distancias: 217°09'05" e 1,18 metros até o vértice **18**; 228°20'01" e 1,47 metros até o vértice **19**; 240°56'30" e 0,92 metros até o vértice **20**; 258°03'53" e 1,49 metros até o vértice **21**; 271°35'44" e 0,91 metros até o vértice **22**; deste, segue confrontando com a Rua Jair Garcia Nogueira, com os seguintes azimutes e distancias: 286°11'55" e 17,23 metros até o vértice **23**; 286°57'00" e 14,91 metros até o vértice **24**; deste, segue confrontando com a esquina da Rua Jair Garcia Nogueira com a Avenida Hugo Simonetti, com os seguintes azimutes e distancia: 300°52'35" e 1,43 metros até o vértice **25**; 320°35'34" e 1,90 metros até o vértice **26**; 331°15'42" e 1,73 metros até o vértice **27**; 340°34'03" e 2,16 metros até o vértice **28**; 352°13'01" e 2,23 metros até o vértice **29**; 1°18'20" e 3,25 metros até o vértice **30**; 9°25'03" e 2,87 metros até o vértice **31**; 17°17'10" e 0,73 metros até o vértice **32**; deste, segue confrontando com a Avenida Hugo Simonetti, com os seguintes azimutes e distancias: 13°44'40" e 1,25 metros até o vértice **33**; 13°59'19" e 9,01 metros até o vértice **34**; 14°12'05" e 18,10 metros até o vértice **35**; 13°53'31" e 23,39 metros até o vértice **36**; 13°53'33" e 41,05 metros até o vértice **37**; 13°57'50" e 25,38 metros até o vértice **38**; 13°57'33" e 36,10 metros até o vértice **39**; 14°10'41" e 10,13 metros até o vértice **B**; deste, segue confrontando com o lote desmembrado _____, com azimute de 121°51'00" e distância de 42,18 metros até o vértice **A**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Paraguaçu Paulista - SP, 30 de Julho de 2018.


Resp. Técnico: Valdir Andrade Rodrigues
CREA: 5061774580
ART nº: 28027230180944297


MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Terreno Urbano
Lote: _____ - Q: 178 – S: 08 – 4ª Z.
Finalidade: Adequação para Área Institucional
Proprietário: Município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista.
Local: Av. Hugo Simonetti, Ruas: Nicanor Pereira, Figueira e Jair Garcia Nogueira.
Município: Paraguaçu Paulista - SP
Matrícula: Desmembrado da matrícula nº. 27.415 (C.R.I. de Paraguaçu Paulista – SP)
Área: 1.125,00 metros quadrados
Perímetro: 134,25 metros.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Um Terreno, sem benfeitorias, com a área de 1.125,00 metros quadrados e perímetro de 134,25 metros, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1; deste segue confrontando com a Rua Nicanor Pereira, com os seguintes azimutes e distancias: 105°42'09" e 4,29 metros até o vértice 2; 106°23'49" e 14,61 metros até o vértice 3; 106°35'53" e 12,20 metros até o vértice 4; 108°44'00" e 1,73 metros até o vértice 5; deste, segue confrontando com a esquina da Rua Nicanor Pereira com a Rua Figueira, com os seguintes azimutes e distancias: 118°31'21" e 1,25 metros até o vértice 6; 135°09'16" e 1,29 metros até o vértice 7; 149°45'12" e 1,23 metros até o vértice 8; 160°28'33" e 1,67 metros até o vértice 9; 166°46'12" e 1,18 metros até o vértice 10; 181°39'06" e 1,16 metros até o vértice 11; deste segue confrontando com a Rua Figueira, com azimute de 193°33'25" e distância de 21,78 metros até o vértice A; deste, segue confrontando com o Lote 01 – Remanescente, com azimute de 301°51'00" e distância de 42,18 metros até o vértice B; deste, segue confrontando com a Avenida Hugo Simonetti, com os seguintes azimutes e distancias: 14°10'41" e 14,76 metros até o vértice 40; 14°05'45" e 8,92 metros até o vértice 41; deste segue confrontando com a esquina da Avenida Hugo Simonetti com a Rua Nicanor Pereira, com os seguintes azimutes e distancias: 23°36'04" e 0,94 metros até o vértice 42; 46°39'08" e 0,40 metros até o vértice 43; 59°12'30" e 1,75 metros até o vértice 44; 80°19'24" e 1,03 metros até o vértice 45; 97°49'11" e 1,88 metros até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro".

Paraguaçu Paulista - SP, 30 de Julho de 2018.


Resp. Técnico: Valdir Andrade Rodrigues
CREA: 5061774580
ART nº: 28027230180944297



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230180944297

1. Responsável Técnico

VALDIR ANDRADE RODRIGUES

Título Profissional: **Técnico em Agropecuária**

RNP: **2602857009**

Registro: **5061774580-SP**

Empresa Contratada: **NOVA OESTE TOPOGRAFIA LTDA-ME**

Registro: **1936496-SP**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**

CPF/CNPJ: **44.547.305/0001-93**

Endereço: **Avenida SIQUEIRA CAMPOS**

Nº: **1430**

Complemento:

Bairro: **Centro**

Cidade: **Paraguaçu Paulista**

UF: **SP**

CEP: **19700-000**

Contrato:

Celebrado em: **06/08/2018**

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ **750,00**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Avenida Hugo Simonetti**

Nº:

Complemento:

Bairro: **Jardim das Oliveiras**

Cidade: **Paraguaçu Paulista**

UF: **SP**

CEP: **19700-000**

Data de Início: **06/08/2018**

Previsão de Término: **17/08/2018**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

			Quantidade	Unidade
Elaboração				
1	Projeto	Desmembramento de Lote	8732,17850	metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração de Projeto Topográfico (Planta e Memorial Descritivo) do Lote: 01; da Quadra: 178, Setor: 08, Zona: 4ª., objeto da Matrícula nº 27.415 (C.R.L. de Paraguaçu Paulista - SP), para Fins de Desmembramento de área.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

931 - PARAGUAÇU - ASSOCIAÇÃO DOS PROFISSIONAIS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA DE PARAGUAÇU PAULISTA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

P.P.C. 06 de Agosto de 2018
Local data

VALDIR ANDRADE RODRIGUES - CPF: 015.551.608-67

Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista -
CPF/CNPJ: 44.547.305/0001-93

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
tel: 0800-17-18-11



Valor ART R\$ 82,94

Registrada em: 06/08/2018

Valor Pago R\$ 82,94

Nosso Número: 28027230180944297

Versão do sistema

Impresso em: 07/08/2018 08:57:36