



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo



Objeto: Complementação da UBS Jardim das Oliveiras

Local: Avenida Hugo Simonetti, 715

Município: Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Setembro/2015



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

00. CONSIDERAÇÕES GERAIS

00.01. Informações Gerais

O memorial técnico bem como os demais documentos, atendem ao regulamento da Lei Federal 8.666/93 de forma a permitir a licitação da obra em **Regime de Execução Indireta**. Sendo, nesse caso, de uso exclusivo da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, para contratação e fiscalização da obra destinada à **Complementação da UBS Jardim das Oliveiras**, ficando proibida a reprodução total ou parcial do mesmo para quaisquer outros fins.

O processo será composto de:

- Projeto de Básico;
- Memorial Descritivo e Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária Detalhada Estimativa;
- Cronograma Físico-financeiro e;
- BDI.

00.02. Dados do Projeto

Área de Construção Existente..... 296,92 m2

00.03. Prazo da Obra

. 3 meses

00.04. Serviços Iniciais

A Contratada deverá visitar o local onde será construída a obra a fim de eliminar qualquer dúvida.

00.05. Competirá a Contratante:

- Notificar a Contratada sobre todas as irregularidades averiguadas no local da obra e sobre quaisquer decisões tomadas pela mesma sem a prévia autorização da Contratante;
- Impugnar, mandar demolir e refazer os serviços executados em desacordo com os projetos, especificações, bem como em desacordo com a boa técnica, sem que dê direito a contratada de pleitear qualquer indenização;



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

- Analisar o uso da similaridade dos produtos especificados em memorial descritivo, no momento da aplicação, averiguando sua qualidade a fim de legalmente autorizar a utilização do mesmo;
- Indicar profissional responsável pela fiscalização da obra;
- Realizar medições e relatórios mensais dos serviços executados; e
- Expedir o Recebimento Provisório e Definitivo de acordo com o disposto no Contrato.

00.06. Segurança do Trabalho

A Contratada deverá obedecer às normas de segurança em vigor NR 10, NR 18 e demais pertinentes à execução de obras e serviços de engenharia.

É de inteira responsabilidade da Contratada (sem ônus a Contratante), fornecer os equipamentos de proteção individual a seus funcionários, conforme os critérios das normas em vigor, treinar e manter os mesmos com os referidos equipamentos durante a execução e a permanência na obra.

00.07. Documentação

A Contratada deverá apresentar "ART" recolhida, referente à execução dos serviços contratados e fornecer à Contratante, mensalmente, mantendo atualizado e à disposição da fiscalização o Diário quando do início da obra.

00.08. Administração Local

Os custos da administração local deverão ser previstos pela Contratada nos custos indiretos da obra.

A Contratada deverá manter para Administração local da obra no mínimo um Encarregado Geral, Engenheiro Auxiliar de obra, e demais pessoal, a fim de garantir a supervisão e a execução dos serviços dentro da melhor técnica e segurança.

Os profissionais deverão apontar no diário de obras as tarefas realizadas bem como das equipes e suas atividades.

Caberá ao engenheiro auxiliar da obra a compatibilização dos projetos e obra, esclarecendo as divergências e quando necessário, averiguar o uso adequado de equipamentos mínimos de segurança para cada atividade, de acordo com as normas



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

de segurança vigentes. Todas as soluções necessárias deverão ser comunicadas à fiscalização da **Contratante**, sempre mediante aprovação.

01. INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO

01.00. Considerações Gerais

A Instalação e Mobilização, que incidirem sobre a obra está em separado na planilha orçamentária, a fim de atender ao art. 40, inciso XIII da Lei 8.666/93, “limites para pagamento de instalação e mobilização para execução de obras ou serviços que serão obrigatoriamente previstos em separado das demais parcelas, etapas ou tarefas”;

02. SERVIÇOS PRELIMINARES

02.01. Demolições e Retiradas

Executar todas as demolições e retiradas indicadas no projeto e descritas na planilha orçamentária.

Remover todo entulho com caçamba metálica, independente da distância do local de despejo, inclusive carga e descarga.

As árvores e tocos serão retiradas pela Prefeitura Municipal.

02.02. Remoção de Entulho

Especificações/Recomendações:

. Remoção de entulho, com caçamba metálica, independente da distância do local de despejo, inclusive carga e descarga, com volume de 5,00m³;

. Será medido por volume de entulho retirado, aferido na caçamba (m³);

. O item remunera o fornecimento dos serviços de carregamento manual até a caçamba, remoção e transporte da caçamba até unidade de destinação final indicada pelo Município onde ocorrer a geração e retirada do entulho, ou área licenciada para tal finalidade pela Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental (CETESB), abrangendo:



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

. A empresa ou prestadora dos serviços de remoção do entulho, resíduos provenientes da construção civil, deverá cumprir todas as exigências e determinações previstas na legislação vigente e normas;

. Fornecimento de caçamba metálica de qualquer tamanho, na obra, remoção da mesma quando cheia, e a reposição por outra caçamba vazia, o transporte e o despejo na unidade de destinação final, independente da distância do local de despejo;

. Fornecimento da mão-de-obra e recipientes adequados, necessários para o transporte manual, vertical ou horizontal, do material de entulho, até o local onde está situada a caçamba;

. Proteção das áreas envolvidas, bem como o despejo e acomodação dos materiais na caçamba;

. A mão-de-obra, os materiais acessórios e os equipamentos necessários ao carregamento, transporte e descarga deverão ser condizentes com a natureza dos serviços prestados;

03. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

03.01. Esquadrias de Alumínio

03.01.00. Considerações Gerais

As esquadrias de alumínio estão definidas em planta e deverão ser assentadas sem folgas e em perfeitas condições de funcionamento.

03.01.01. Janela

Aplicação:

. Nos locais indicados no Projeto.

Especificações/Recomendações:

. Caixilho em alumínio de correr, sob medida;

. Será medido por área de caixilho instalado (m²);



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

. O item remunera o fornecimento do caixilho de correr completo, sob medida, em perfis de alumínio anodizado natural L 25; cimento; areia; acessórios e a mão-de-obra necessária para a instalação completa do caixilho.

03.01.02. Porta em Alumínio e Complementos

Aplicação:

. Reunião e Espera

Especificações/Recomendações:

. Porta / portinhola em alumínio, sob medida;

. Será medido pela área da porta instalada (m²);

. O item remunera o fornecimento da portinhola e batentes, sob medida, em alumínio anodizado natural L 16; inclusive ferragem, cimento, areia, acessórios e a mão-de-obra necessária para a instalação completa do caixilho.

04. ESQUADRIAS METÁLICAS

04.01. Considerações Gerais

As esquadrias metálicas estão definidas em planta e deverão ser assentadas sem folgas e em perfeitas condições de funcionamento.

04.02. Portas

Descrição:

. Porta de abrir em veneziana de ferro, sob medida.

CrITÉRIOS DE MEDIÇÃO:

. Será medido pela área da porta/portão instalada (m²);

. O item remunera o fornecimento de porta e / ou portão, sob medida, com uma ou duas folhas, tipo veneziana, constituído por: folhas com aletas da veneziana tipo "V" invertido, ou tipo "Z", em perfis de chapa dobrada de ferro nº 14 MSG; requadro para a estrutura das folhas da porta, em perfil de chapa de ferro nº 14 MSG, tipo tubular; batentes em perfil de chapa dobrada em chapa de ferro nº 12 (MSG); jogo completo de ferragens, incluindo dobradiças, fechaduras,



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

maçanetas, puxadores e trincos, compatíveis com as dimensões da porta; cimento, areia, materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a instalação; não remunera arremates de acabamento.

04.03. Caixilho em ferro tipo veneziana, sob medida

Critérios de Medição:

- . Será medido por área, na projeção vertical, de caixilho instalado (m²);
- . O item remunera o fornecimento de caixilho completo, tipo veneziana fixa, sob medida, em perfis de chapa dobrada de ferro nº 14 MSG, aletas da veneziana tipo "V" invertido, ou tipo "Z"; cimento, areia, acessórios e a mão-de-obra necessária para a instalação completa do caixilho; não remunera arremates de acabamento.

04.04. Barra de apoio para Porta

Aplicação:

- . Porta do WC acessível 01 e 02.

Especificações/Recomendações:

- . Barra de apoio para porta, WC para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/4" x 400 mm;
- . Será medido por unidade instalada (un).
- . O item remunera o fornecimento de barra de apoio tipo reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável AISI 304, liga 18,8, diâmetro nominal de 1 1/4", com espessura de 1,5 mm, comprimento de 400 mm, com resistência mínima ao esforço, em qualquer sentido, de 1,5 kN; flanges nas extremidades e parafusos para fixação, em aço inoxidável; tubo e flanges com acabamento escovado, ou polido fosco; acessórios e a mão-de-obra necessária para a instalação completa da barra, atendendo às exigências da norma NBR 9050.

5. VIDRO TEMPERADO

05.01. Caixilhos em Vidro Temperado 8 mm e Perfis de Alumínio

Aplicação:



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

- . Janelas e Portas indicadas no projeto.

Especificações/Recomendações:

- . Vidro temperado incolor de 8 e 10 mm;
- . Será medido pela área de vidro instalado (m²);
- . O item remunera o fornecimento de vidro temperado incolor de 8 e 10mm, inclusive acessórios, ferragens e a mão-de-obra necessária para a instalação do vidro;
- . Ferragens para portas: fechadura, dobradiças inferior e superior, suportes simples e duplos e demais acessórios necessários.

6. REVESTIMENTO, DIVISÓRIAS E PEITORIL

06.01. Revestimento Parede

Aplicação:

- . WC Acessível Masc/Fem e Sanitário Masc/Fem

Especificações/Recomendações:

- . Revestimento em placa cerâmica esmaltada para paredes de 20 x 20 cm, Assentado com argamassa colante;
- . Será medido pela área de revestimento com placa cerâmica, descontando-se toda e qualquer interferência, acrescentando-se as áreas desenvolvidas por espaletas ou dobras (m²).
- . O item remunera o fornecimento de placa cerâmica esmaltada, de primeira qualidade (classe A, ou classe extra), indicada para revestimentos internos, com as características:
 - . Dimensões: 20 x 20 cm, 30x40 cm ou 35x40 cm, referência linha Basics, tipo cerâmica, fabricação Cecrisa ou equivalente;

06.02. Rejuntamento

Aplicação:

- . WC Acessível Masc/Fem e Sanitário Masc/Fem

Especificações/Recomendações:



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

. Revestimento de cerâmica esmaltada com argamassa industrializada para rejunte, juntas até 3 mm

. Será medido pela área de revestimento rejuntado, descontando-se toda e qualquer interferência, acrescentando-se as áreas desenvolvidas por espaletas ou dobras (m²);

. O item remunera o fornecimento de argamassa industrializada flexível para rejunte de juntas, em várias cores, para áreas internas ou externas, e a mão-de-obra necessária para os serviços de preparo da argamassa, aplicação da argamassa nas juntas, acabamento final com a utilização de esponja macia, ou frisador plástico, ou de acrílico, ou de madeira, e a limpeza das juntas, conforme recomendações dos fabricantes.

06.03. Divisória de Granito

Aplicação:

. Sanitário Público - WC masculino e feminino e altura 1,80m;

Especificações/Recomendações:

. Divisória em placas de granito com espessura de 3cm;

. Será medido por área de placa instalada (m²);

. O item remunera o fornecimento de placas de granito de qualquer tipo, com acabamento polido e tratamento à base de resina protetora, espessura de 3,0 cm, nas dimensões indicadas em projeto; materiais acessórios: areia, cimento, cimento branco, cola a base de resina epóxi, peças e arremates metálicos e a mão-de-obra necessária para a instalação completa das divisórias, inclusive o rejunte das mesmas; não remunera ferragem de vão de porta.

07. Piso de Concreto Polido

Descrição:

. Piso de concreto usinado, 200kg cim/m³, acabamento polido.

Espessura 7cm, com juntae de dilatação em madeira.

Crítérios de Medições:



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

. Será medido por volume (m³) e superfície nivelada e polida.

08. PINTURA

08.00. Considerações Gerais

Todas as superfícies a pintar, deverão estar secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

As demãos de tinta recomendadas para cada caso são as consideradas mínimas. Deverão ser aplicadas novas demãos, caso a superfície não apresente perfeito acabamento.

08.01. Tinta Acrílica

Aplicação:

. Paredes internas/externas.

Especificações/Recomendações

. Tinta acrílica em massa, inclusive preparo;

. Será medido pela área de superfície preparada e pintada, não se descontando vãos de até 2,00 m² e não se considerando espaletas, filetes ou molduras. Os vãos acima de 2,00 m² deverão ser deduzidos na totalidade e as espaletas, filetes ou molduras desenvolvidas (m²);

. O item remunera o fornecimento de selador de tinta para pintura; tinta acrílica Standard; diluente (água potável), acabamento fosco acetinado, referência Rende Muito da Coral, ou Rende Muito Cobre Mais Basf-Suvinil, ou Paredes Tinta Acrílica Standard Basf-Glasurit, ou Novacor Paredes Mais ou Aquacril Tinta Acrílica da Sherwin Williams, ou Eucatex Acrílico Rendimento Extra Standard da Eucatex, ou equivalente; materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta acrílica, em 3 demãos, sobre superfície revestida com massa, conforme especificações do fabricante e norma ABNT NBR 11702, tipo 4.5.2.

08.02. Esmalte em Esquadrias Metálicas

Descrição:



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

. Esmalte em superfície metálica, inclusive preparo.

Critérios de Medição:

. Será medido por área de superfície preparada e pintada (m²);

. O item remunera o fornecimento de fundo óxido de ferro, diluente; tinta esmalte sintético Standard, acabamento acetinado ou brilhante ou fosco, e que atenda à norma NBR 11702, referência tinta esmalte da Sherwin Williams, ou Coralit esmalte sintético da Coral, ou Suvinil esmalte sintético da Glasurit, ou equivalente; diluente aguarrás, ou solvente para sintético; materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza e preparo da superfície, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta esmalte, em várias demãos (2 ou 3 demãos), conforme especificações do fabricante.

09. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

09.00. Considerações Gerais

Executar os serviços de acordo com o projeto executivo e as normas da ABNT e a Contratada deverá apresentar o projeto antes da execução dos serviços à Contratante.

09.01. Luminárias Externas

a) Paredes

Especificação:

. Obedecer às especificações da luminárias descritas na planilha;

Fabricante:

. FAEBER, Philips, Clarão ou equivalente de 1ª qualidade.

10. INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS

10.00. Considerações Gerais

Todas as deflexões, ângulos e derivações necessárias ao arranjo das tubulações serão feitos por meio de conexões apropriadas a cada caso. Não serão permitidas curvas forçadas nas tubulações.

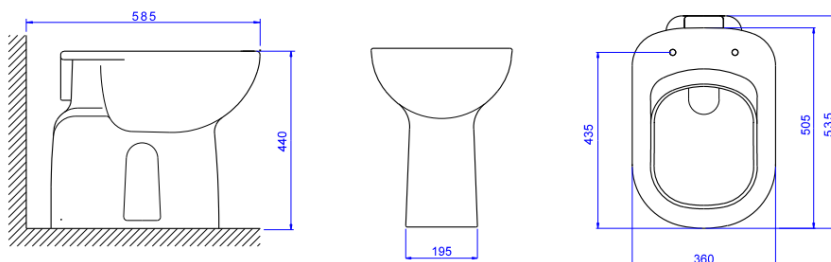


Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

10.01. Aparelhos, Metais e Complementos

10.01.01. Bacia Sanitária PMR

➤ Bacia Sanitária Linha Conforto, com altura ideal para os sanitários para pessoas com mobilidade reduzida (P.M.R) e pessoas em cadeira de rodas (PC) o vaso sanitário deverá ter altura conforme norma NBR 9050 / 2004 e detalhe abaixo:



➤ Protótipo comercial: Bacia Convencional Vogue Plus sem abertura frontal - Linha Conforto, referência P510, fabricação Deca, ou outro desde que atenda às características acima descritas e às normas vigentes.

10.01.02. Lavatório de louça coluna suspensa

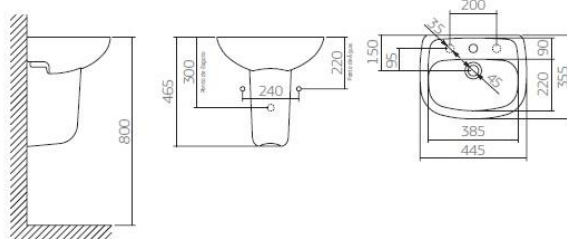
➤ Lavatório de louça com coluna suspensa, na cor branco gelo; sifão universal; válvula metálica de 1" para ligação ao sifão e parafusos com bucha para fixação do lavatório.

➤ A Instalação nos sanitários para pessoas com mobilidade reduzida (P.M.R) e pessoas em cadeira de rodas (PC) o lavatório deverá ser instalado conforme norma NBR 9050 / 2004.

➤ Protótipo comercial: Lavatório de canto suspenso, Linha Master, referência L 76, fabricação Deca / Duratex, ou outro desde que atenda às características acima descritas e às normas vigentes.

L510
(lavatório)

C.510
(coluna suspensa)
lavatório pequeno
com coluna suspensa



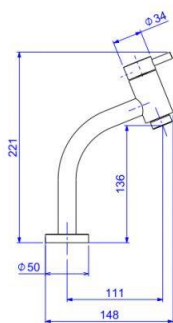


Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

10.02.03. Torneiras, Válvulas e Metais sanitários

a) Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico

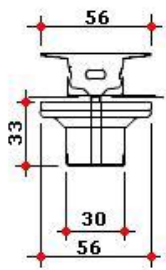
➤ Torneira de mesa, para lavatório, bica baixa, com acionamento por meio de alavanca: a hidráulica (pressão da água) e a mecânica (pressão do acionamento manual), acabamento cromado, diâmetro nominal de 1/2", regulagem de vazão para alta pressão ou baixa pressão.



➤ Protótipo comercial: Torneira de mesa para lavatório Bica Baixa Link Deca 1197.C.LNK, fabricação Deca, ou outro desde que atenda às características acima descritas e às normas vigentes.

a) Válvula para lavatório ou cuba de louça

➤ Válvula de escoamento para lavatório, em metal cromado de 1", com tampa plástica;



Válvula para lavatório
Dimensões em milímetros





Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

➤ Protótipo comercial: Válvula de Escoamento para Lavatório, com tampão plástico, referência 1602 C PLA, fabricação Deca / Duratex, ou outro desde que atenda às características acima descritas e às normas vigentes.

10.02.04. Acessórios sanitários

a) Assento sanitário

➤ Assento sanitário universal a ser instalado em todos os vasos sanitários com as características técnicas:



- a) Cor branca, formato oval, padrão universal, compatível com o vaso sanitário;
- b) Composição básica em Resina Termofixa (Uréia Formaldeído), material que não é plástico;
- c) Processo de produção por meio de aquecimento e compactação, em prensa hidráulica e molde de aço de alta resistência;
- d) Resistente a riscos e abrasão, não inflamável, não mofa e não retém cheiro;
- e) Fixadores em polipropileno (PP), reguláveis, não aparentes, na mesma cor do assento;
- f) Sistema "lift off" que permite a retirada do assento para limpeza e higienização sem mexer nos fixadores
- g) Pára-choques e amortecedores em EVA Maleável(E.V.A.);
- h) Parafusos em náilon.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

➤ Protótipo comercial: Assento Sanitário Padrão Universal, Termofixo, na cor branca, referência Assento Luxo, fabricação Tupan / Inter, ou outro desde que atenda às características acima descritas e às normas vigentes.

10.02.05. Barras de apoio para pessoas com mobilidade reduzida – 800 mm

. Barras para pessoas com mobilidade reduzida

. As barras para pessoas com mobilidade reduzida serão instaladas internamente nos sanitários especiais e nas portas dos mesmos conforme indicado em projeto. Barra de apoio no formato e comprimento conforme indicado em projeto, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável AISI 304, liga 18,8, diâmetro nominal de 1 1/2", com espessura de 3/32".

. Resistência mínima ao esforço, em qualquer sentido, de 1,5 kN; flanges nas extremidades e parafusos para fixação em aço inoxidável; tubo e flanges com acabamento escovado e acessórios, atendendo às exigências da norma NBR 9050.

10.02.06. Barras de Proteção para lavatório

. Barra de proteção para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de alumínio, acabamento com pintura epóxi ou cromado;

. Será medido por unidade instalada (un).

. O item remunera o fornecimento de barra de proteção para lavatório, tipo "U" de 53 x 51 cm ou 54 x 40 cm, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de alumínio com diâmetro de 32 mm, com resistência mínima ao esforço, em qualquer sentido, de 1,5 kN; flanges em chapa de alumínio nas extremidades para fixação, acabamento em pintura a pó epóxi, de acordo com a norma NBR 11003; acessórios e a mão-de-obra necessária para a instalação completa da barra, atendendo às exigências da norma NBR 9050.

11. FINAIS

11.01. Limpeza Geral

Permanentemente deverá ser executada a limpeza da obra para evitar o acúmulo de restos de materiais no canteiro, bem como periodicamente todo o entulho



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

proveniente da limpeza deverá ser removido para fora do canteiro e colocado em local conveniente, obedecendo às normas da Prefeitura Municipal de Palmital.

11.02. Verificação Final

Proceder à cuidadosa verificação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

Engº Civil Rui Cesar Spera
CREA 0601659760

