



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

TERMO DE REFERÊNCIA

Objeto: PROJETOS DE SISTEMA DE PREVENÇÃO, PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO DE PRÉDIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS E EVENTOS TEMPORÁRIOS A SEREM REALIZADOS NO MUNICÍPIO.

Município: Estância Turística de Paraguaçu Paulista - SP

Referência: Janeiro/2018

1. DESCRIÇÃO DO OBJETO:

1.1. CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE SISTEMA DE PREVENÇÃO, PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA NECESSÁRIA PARA APROVAÇÃO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS MILITAR, REFERENTE ÀS 58 UNIDADES PÚBLICAS MUNICIPAIS (conforme relação anexa) E ELABORAÇÃO DE 10 PROJETOS PARA EVENTOS TEMPORÁRIOS A SEREM REALIZADOS NO MUNICÍPIO.

2. OBJETIVO GERAL:

2.1. A contratação de empresas e/ou profissionais especializados na elaboração, dimensionamento e desenvolvimento dos projetos de acordo com sua especialidade objetiva atender as demandas de reformas, adequações e/ou complementações necessárias para dotar de instalações, os prédios públicos supra referenciados e Instalações Temporárias, de sistemas, dispositivos e equipamentos de Prevenção, Proteção e Combate a Incêndios, de acordo com Legislação e Normas Técnicas vigentes.

2.2. Cada projeto, além das peças gráficas, deverá apresentar também as especificações técnicas, planilhas e quantitativos, memórias de cálculo, memoriais descritivos de todos os projetos que deverão ser de caráter executivo, de modo a possibilitar, com clareza, a realização do processo licitatório para implantação e instalações de sistemas de Proteção, Prevenção e Comba-



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista **Estado de São Paulo**

te a Incêndios, de acordo com a Lei 8.666/93 e suas alterações, bem como garantir a segurança e a qualidade das obras e serviços.

3. CRITÉRIOS TÉCNICOS PARA A ELABORAÇÃO DOS PROJETOS:

Os projetos a serem concebidos deverão obedecer à legislação específica pertinente à natureza da edificação, às normas da ABNT, às normas de acessibilidade (NBR9050) quando forem necessário intervenções para viabilizar a aprovação do projeto PPCI, às prescrições e regulamentos das concessionárias locais e à supervisão e orientações do órgão técnico da contratante.

A Prefeitura Municipal fornecerá os projetos arquitetônicos disponíveis em seu banco de dados.

Sendo que as Unidades Públicas n.º 04, 07, 26,27, 37, 38, 43, 47, 50, 55 e 56 não possuem Projeto Arquitetônico em seus arquivos.

4. CONSIDERAÇÕES GERAIS:

4.1. Quando necessário, o(s) Contratado(s) deverá (ão) realizar o levantamento cadastral da obra, a fim de realizar o levantamento técnico de todas as condições das edificações e elementos lindeiros aos imóveis, de modo a fornecer subsídios para a completa elaboração dos projetos executivos.

Ressalte-se que todos os custos de mobilização e desmobilização de equipamentos e pessoal deverão estar previstos no projeto.

4.2. Será de inteira responsabilidade do(s) Contratado(s) a aprovação e alterações necessárias dos respectivos projetos nos diversos órgãos de fiscalização e controle, quando necessário, tais como, CREA, CAU, PREFEITURA, Concessionárias e demais entidades que assim solicitem, **até a aprovação e legalização definitiva dos mesmos no CORPO de BOMBEIROS**. A aprovação e legalização dos projetos não eximirão seus autores das responsabilidades estabelecidas pelas normas, regulamentos e legislação pertinentes às suas atividades profissionais.

4.3. O(s) Contratado(s) deverá(ão) arcar com os custos de todos os documentos impressos, bem como com a mobilização necessária para os serviços de protocolo e de acompanhamento



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista **Estado de São Paulo**

junto aos órgãos competentes para aprovação e legalização dos projetos, devendo estes custos estarem inclusos em suas propostas.

4.4. Após a aprovação e a legalização junto aos órgãos competentes, os referidos projetos não mais poderão ser alterados substancialmente. Caso haja modificações, no decurso da obra, em decorrência da não observância das normas e legislações vigentes, o(s) Contratado(s) deverá (ão) providenciar a regularização das modificações nos órgãos competentes sem nenhum ônus para a Prefeitura Municipal.

4.5. O(s) Contratado(s) e os respectivos profissionais responsáveis pelos projetos executivos deverão ficar cientes de que os mesmos serão solicitados a qualquer momento pela Prefeitura Municipal e/ou pelas futuras empresas que irão executar as obras, bem como para prestar esclarecimentos e dirimir eventuais dúvidas que por ventura surjam sobre os projetos, especificações e orçamentos.

4.6. Os projetos de instalações em geral deverão ter como objetivo básico a COMPATIBILIZAÇÃO entre estes e o projeto arquitetônico. Deverá sempre ser levado em conta os aspectos estéticos e funcionais, visando à facilidade de manutenção, segurança e controle de acessos, principalmente das áreas de uso público, notadamente para portadores de deficiência e mobilidade reduzida e do controle do sistema como um todo.

4.7. Deverão ser utilizadas técnicas que melhor aproveitem os recursos naturais, possibilitando um menor consumo de água e de energia..

4.8. Os materiais e equipamentos a serem especificados devem ter baixo consumo de água e/ou energia, empregando nos projetos, motores e equipamentos elétricos com alta eficiência energética, além de outros.

5. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PARA ELABORAÇÃO DOS PROJETOS :

5.1. CONSIDERAÇÕES GERAIS:



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista **Estado de São Paulo**

5.1.1. O(s) Contratado(s) deverá (ão) apresentar os projetos de forma compatibilizada. Tais projetos devem obedecer às diretrizes especificadas e listadas nos itens deste documento devidamente aprovados pelos órgãos competentes, assinados pelos seus responsáveis técnicos, acompanhados das respectivas ART – Anotações de Responsabilidade Técnica junto ao CREA/SP, ou de RRT – Registro de Responsabilidade Técnica junto ao CAU/SP.

5.. PROJETO DE INSTALAÇÃO DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

5.2.1. O projeto contemplará a elaboração do Plano de Prevenção e Combate Contra Incêndio e deverá ser concebido de forma a proporcionar um nível adequado de segurança aos ocupantes do prédio, em caso de incêndio, minimizando as probabilidades de propagação do fogo, através de seu combate no foco, além de diminuir os danos causados pelo sinistro aos equipamentos existentes.

5.2.2. O plano deverá ser desenvolvido levando em conta a compatibilidade com os projetos arquitetônico e complementares, a fim de que se obtenha uma solução mais econômica e funcional.

5.2.3. O plano deverá ser desenvolvido em conformidade com as normas da ABNT, com o Regulamento de Segurança contra Incêndio e Pânico do Estado de São Paulo, sem prejuízo de demais Normas.

5.2.4. Caso haja a necessidade da utilização de escadas pressurizadas, essas devem ser projetadas e especificadas em razão de sua especificidade.

5.2.5. O Projeto de Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio, caso necessário, deverá especificar e detalhar, em sua totalidade, os equipamentos e sistemas de prevenção, contemplando os seguintes itens:

- Sistema de iluminação de emergência;
- Sistema de detecção de alarme de incêndio;
- Sinalização de segurança contra incêndio e pânico;
- Saídas de emergência em edifícios;
- Memorial descritivo do projeto, caderno de especificações e relação completa de materiais;
- Orçamento detalhado dos materiais e serviços necessários para a execução do projeto, na forma sintética e analítica, em planilhas que expressem a composição de todos os seus custos unitários.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista **Estado de São Paulo**

· Determinar as ações complementares que serão desencadeadas automaticamente pelo alarme, como:

1. desligar corrente elétrica;
2. ligar iluminação de emergência;
3. abrir ou fechar portas;
4. acionar gravações orientadoras às pessoas que estão deixando a área;
5. acionar o sistema de comando de elevadores;
6. acionar sistemas locais de combate a incêndio;
7. acionar ou desligar quaisquer equipamentos que se deseje;
8. retransmitir o alarme a postos de bombeiros ou outras autoridades.

5.2.6. Todos os equipamentos e instalações, inclusive as saídas de emergência e saídas alternativas, deverão ser representados em plantas, sendo apresentados os respectivos memoriais descritivos e planilhas de quantitativos.

5.2.7. O Projeto de Detecção - "endereçoável" classe "A" - e Alarme de Incêndio deve conter:

- Distribuição dos diversos tipos de detectores, alarmes (sonoros e audiovisuais) de incêndio para todas as dependências e central de detecção tipo classe "A" para toda a edificação;
- Esquema vertical;
- Detalhes gerais e memoriais descritivos;
- Diagrama de blocos do sistema;
- Detecção endereçoável inteligente em todos os ambientes, exceto banheiros e escadas;
- Cabeamento e fiação com cálculo de todos os laços tanto para os detectores endereçoáveis, como para os acionadores e sirenes endereçoáveis;
- Memoriais técnicos de cálculo e descritivo do sistema inteligente endereçoável de detecção de alarme de incêndio tipo classe "A";
- ART junto ao CREA ou RRT junto ao CAU, com detalhamento descritivo das atribuições técnicas por profissional, segundo exigências do Corpo de Bombeiros e CREA;
- Aprovação do projeto no Corpo de Bombeiros.

5.2.8. O PROJETO DE INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO deve conter:

- Planta de situação/locação;
- Sinalização de emergência, com rota de fuga;
- Iluminação de emergência;
- Caderno de especificações e relação completa de materiais;



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista **Estado de São Paulo**

- Orçamento detalhado dos materiais e serviços necessários para a execução do projeto, na forma sintética e analítica (em planilhas que expressem a composição de todos os seus custos unitários);

- ART junto ao CREA ou RRT junto ao CAU, com detalhamento descritivo das atribuições técnicas por profissional, segundo exigências do Corpo de Bombeiros e CREA/CAU;

- Aprovação dos vários projetos no Corpo de Bombeiros Militar do Estado de São Paulo.

5.2.9. O projeto deverá especificar e detalhar em sua totalidade os equipamentos e sistemas de combate a incêndio, contemplando os seguintes itens:

- Plantas Baixas de Implantação, subsolo, pavimento, Barrilete, casa de máquinas, cobertura;

- Plantas de Cortes e Fachadas;

- Sistema de extintores de incêndio, conforme Norma do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo;

- Planta Isométrica e sistema de rede de Hidrantes.

6. ETAPAS DO DESENVOLVIMENTO DOS SERVIÇOS:

Os projetos deverão ser elaborados sempre com o acompanhamento de técnicos designados pela Contratante, os quais darão o aceite para cada estágio da concepção das edificações, desde seus estudos preliminares até a proposta final.

O material descrito acima deverá ser entregue em mídia digital. A parte digital deverá estar integralmente contida em um CD ou DVD, com os arquivos de desenho em formato DWG, MAX e PDF, as imagens em JPG ou TIF com alta resolução que permita sua impressão sem perda de qualidade, os textos em DOC e PDF e as planilhas em XLS e PDF. Já no que se referem ao material analógico, todos os desenhos (expressos em escala adequada) serão plotados pelo Contratado, nas dependências do Contratante, em papel sulfite (3 vias), de dimensões que permitam suas perfeitas compreensões e manuseios. Os textos e planilhas serão impressos pela Contratada (o), em uma via, em papel sulfite ou similar, no formato A4.

Os projetos em questão deverão estar rigorosamente de acordo com as leis e normas que os regulam, não havendo, portanto, desconformidades legais nas esferas de licenciamento de âmbito municipal, estadual e federal.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

O aceite dos projetos será concedido pela Contratante, podendo esta solicitar a complementação de informações, se assim julgar necessário.

Para edificações com condições de emissão de Alvará do tipo **PTS ou CLCB** a contratada deverá apresentar planta técnica com a locação correta das medidas de segurança das edificações.

7. PRAZOS PARA O DESENVOLVIMENTO DOS SERVIÇOS:

O prazo máximo para a entrega dos produtos será de 12 meses a partir da ordem de início dos serviços.

8. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO:

O Contratado (a) deverá apresentar mensalmente, para análise e parecer da Equipe Técnica da Prefeitura, um relatório com os serviços executados no período (no mínimo 05 Projetos – 03 simplificados e 02 completos), e cópia digital dos serviços elaborados, para realização da medição mensal.

Eng.^a Civil Elza Regina Salomão

CREA 0601394056