



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

DEMONSTRATIVO DE COMPOSIÇÃO DO BDI (acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário)

Tipo de obra: Construção de Edifícios

ITEM COMPONENTE	1º Quartil	Mediana	3º Quartil	ADOTADO	SITUAÇÃO
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	3,00%	OK
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%	OK
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%	OK
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,59%	OK
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,16%	OK
Tributos (PIS, COFINS e ISSQN)	Conforme legislação específica			8,65%	
Construção de Edifícios	22,47% (*)	26,24% (*)	30,33% (*)		

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração

central; S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

(*) - Foi publicada, em 19/07/2013, a Lei nr. 12.844/2013, alterando os setores a serem beneficiados com o regime de desoneração da folha de pagamento. Para empresas do setor de Construção de Rodovias e Ferrovias Civil deverão ser acrescentados 2 % no item "Tributos". A desoneração recai sobre a empresa, e não sobre o tipo de obra, portanto deve-se considerar qual a classificação da empresa conforme seu contrato social e atividade de maior renda.

BDI ADOTADO: 22,47%

Declaramos sob pena da Lei que a alternativa adotada pela Prefeitura do Município de Paraguaçu Paulista é COM Desoneração e que esta é a mais vantajosa para a Administração Pública.

Objeto: Reforma e Revitalização da Fonte Luminosa Prefeito Jaime Monteiro.

Resp. Técnico: Arq. Dênis Mendes de Moraes

CAU Nº: A96375-5