

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista – SP**

**Objeto: Reforma e Revitalização da Fonte Luminosa Prefeito Jaime Monteiro**

**Endereço: Av. Brasil – Praça João XXIII – Centro.**

A Fonte Luminosa Prefeito Jaime Monteiro é localizada no final da principal Avenida de Paraguaçu Paulista, foi construída no ano de 1967 em estilo modernista e considerada uma das maiores da América do Sul. O prédio com área construída total de 487,00m<sup>2</sup>, dos quais 424,00m<sup>2</sup> do reservatório inferior e superior e 63,00m<sup>2</sup> do subsolo – casa de máquinas. O presente projeto destina-se à revitalização tanto do espaço físico, arquitetura e revestimentos, como dos equipamentos de iluminação e sistema hidráulico, justificados pela importância histórica e cultural na vida da cidade e um dos roteiros turísticos já que faz parte do complexo paisagístico do entorno da estação ferroviária e gare do Trem Turístico e Cultural Moita Bonita.

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.

### **A- SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS**

#### **SERVIÇOS TÉCNICOS**

Todos os serviços técnicos serão realizados de acordo com processos documentados de acordo com a ABNT e solicitação de ordem estrutural, estabilidade e materiais (concreto com corpos de prova) e/ou com especificações dentro dos parâmetros normativos.

#### **CANTEIRO E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**

Será implantado canteiro de obras dimensionado de acordo com o porte e necessidade da obra.

Será afixada placa do Governo do Estado de São Paulo, conforme modelo padronizado, em posição de destaque de responsabilidade da Prefeitura Municipal e mantida até o término da vigência do convênio em perfeito estado de conservação.

#### **LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA**

A obra será mantida permanentemente limpa.

#### **DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA**

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.

### **ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL**

O projeto obedecerá às Normas da Concessionária SABESP já existente no local. Para abastecimento da fonte é usado o reservatório elevado existente no local distante 30,00m da face leste do prédio através de tubo com  $\varnothing$  50mm.

## **B- DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS DRENAGEM EM RUAS**

O projeto obedecerá às Normas da Prefeitura ou Órgão Responsável no geral será usada o sistema existente no local.

Será instalado ao redor da fonte uma rede de captação de águas pluviais subterrânea com 9 pontos no piso, com fechamento com grelhas de aço.

## **C- ENERGIA E ILUMINAÇÃO**

### **REDE DE ENERGIA**

O projeto obedecerá às Normas da Concessionária ENERGISA. A entrada será com tubulação subterrânea.

## **1- SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Demolições manuais das muretas de tijolos maciços e blocos de cerâmica laminados; retiradas com caçamba metálica, independente da distância do local de despejo, inclusive carga e descarga.

A mão-de-obra, os materiais acessórios e os equipamentos necessários ao carregamento, transporte e descarga deverão ser condizentes com a natureza dos serviços prestados.

Retirada do revestimento de pastilhas de vidro, pisos internos e entulhos.

## **2- INFRAESTRUTURA**

### **REFORÇO DE FUNDAÇÃO COM ESTACAS TIPO MEGA**

Será executado reforço de fundação em 8 pontos da estrutura da fonte.

### **FUNDAÇÃO**

Será executada fundações para a ampliação das muretas de acesso ao subsolo.

### **BROCAS MANUAIS**

Broca em concreto armado Fck 20, diâmetro de 25 cm e 3 metros de profundidade.

### **ESCAVAÇÃO MANUAL**

Escavação manual em Solo de 1ª e 2ª Categoria em vala ou Cava até 1,50 m.

### **COMPACTAÇÃO DE FUNDO DE VALA**

Compactação de mecânica, sem controle do GC (com compactador placa 400kg).

### **LASTRO DE BRITA**

Forração com compactação de lastro de brita  $e=3,0$  cm.

### **FORMA DE MADEIRA COMUM PARA FUNDAÇÃO**

Para vigas Baldrame e/ou sapatas com madeira compatível para a finalidade com dimensões (2,5x30)cm.

#### **ARMADURA EM BARRAS DE AÇO CA-50 e CA-60 PARA BALDRAMES**

Com armaduras dimensionadas segundo projeto estrutural com dimensões dentro das normas da NBR.

#### **CONCRETO USINADO**

Para vigas baldrame e sapatas em concreto com Fck 20MPa

#### **ALVENARIA DE EMBASAMENTO**

Com tijolos maciços comuns, assentados e revestidos com impermeabilizante através de cimento cristalizante.

#### **REATERRO MANUAL**

Compactação manual

#### **REFORÇO DE FUNDAÇÃO TIPO “MEGA”**

Usar nos pontos comprometidos com recalque diferencial através de cravação de cilindros de concreto e vigas de apoio quando necessário.

### **3- SUPERESTRUTURA**

Será executada nas muretas de acesso com pilaretes de concreto armado.

#### **FORMAS DE MADEIRA**

Comuns para pilares e vigas com dimensões de 2,5x30cm. Incluindo escoras, cimbramentos e apoios.

#### **AÇO CA50A e CA60A**

Incluindo arames e espaçadores

#### **CONCRETO USINADO**

Para pilares, vergas, contravergas com FCK 25.

### **4- ALVENARIA E ESCADAS**

Paredes em tijolos cerâmicos para vedação com revestimento—(14 x 19 x 39) cm.

Para as paredes comprometidas com rachaduras fazer amarração com aço CA50A e CA 60—  $\varnothing$  8mm ou 10mm.

Os degraus de acesso serão de concreto armado sobre solo apilado.

Reposição de Cobogós com elementos vazados de concreto quadriculado.

### **5- DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Instalação de rede de captação de águas pluviais ao redor da fonte. Para tubulação de captação de Águas pluviais ao redor da fonte serão com PVC de 150mm com conexões compatíveis e curvas longas e canaletas 300mm com grelhas de ferro fundidos.

## **6- COBERTURA**

Instalação de cobertura de aço galvanizado sobre estrutura metálica escamoteável (dobrável) para proteção da boca do túnel que leva ao subsolo.

## **7- REVESTIMENTOS**

As pastilhas de vidro das faces externas dos reservatórios da fonte serão retiradas e substituídas conforme projeto.

O reboco das paredes internas comprometidas por infiltração serão retiradas e os tijolos tratados com impermeabilizante tipo cimento cristalizante.

### **PISO INTERNO:**

#### **DEGRAUS**

Retirar o piso original (caco de cerâmica) e aplicar piso cerâmico. Os novos terão o mesmo tipo de piso.

#### **RESTAURAÇÃO DO PISO MOSAICO DE CERÂMICA**

Retirar manualmente o piso e substituir por similiar.

#### **ATERRO MANUAL APILOADO DA ÁREA INTERNA**

Apiloamento, compactação e regularização de todos os espaços internos com maço de 30kg.

#### **CONCRETO E LANÇAMENTO DO CONTRAPISO**

Após o lastro de brita = 3,00cm, usar concreto não estrutural (Fck15) ou com teor de cimento no mínimo 200kg/m<sup>3</sup> de concreto.

### **PISO EXTERNO:**

Para o piso da praça onde será instalado o sistema de captação de águas pluviais será com recorte e substituição dos blocos intertravados de cimento sextavados.

## **8- IMPERMEABILIZAÇÃO**

Impermeabilização completa dos reservatórios superior e inferior com manta especial.

Impermeabilização do barrado do subsolo.

## **9- ABERTURAS**

### **PORTAS**

As portas existentes de madeira serão restauradas.

Será instalado um novo portão de aço conforme projeto.

### **JANELAS**

Recuperação de uma janela -(J1).

Instalação de uma janela nova de vidro com caixilhos de aço -(J2)

## **10- PINTURA**

Todas as superfícies a pintar, deverão estar secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

As demãos de tinta recomendadas para cada caso são as consideradas mínimas pelo fabricante.

### **TINTA ACRÍLICA**

Todas as paredes internas e externas.

### **ESMALTE EM TUBOS METÁLICOS**

Corrimãos e estrutura metálica da cobertura usar fundo óxido de ferro, diluente; tinta esmalte sintético Standard ou automotivo, acabamento acetinado, e que atenda à norma NBR 11702.

## **11- CORRIMÃOS E GUARDA-CORPOS E SINALIZAÇÃO**

Para acesso ao subsolo. Usar material resistente com empunhadura dentro das normas de acessibilidade da NBR 9050-2015, assim como afastamento dos apoios.

Para as entrada dos degraus terá sinalização tátil de alerta.

## **12- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Executar os serviços de acordo com o projeto executivo e as normas da ABNT e a Contratada deverá apresentar o projeto antes da execução dos serviços à contratante.

Será revisada toda instalação elétrica.

### **LUMINÁRIAS INTERNAS - SUBSOLO**

Serão instaladas luminárias completas 3 unidades (estrutura e lâmpadas – 25w para os plafons) internas conforme o projeto de luminotécnica.

Serão instaladas luminárias completas 6 unidades (estrutura e lâmpadas – 36w para as calhas ) internas conforme o projeto de luminotécnica.

## **13- EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Instalação de extintores no subsolo – Água e Pó Químico.

Instalação de iluminação de emergência – 3 unidades no subsolo

## **14 - INSTALAÇÕES HIDRO - ILUMINAÇÃO PARA FONTE**

Fornecimento e Instalação de equipamentos de acionamento, painel de comando para iluminação, bicos de jatos de água para a fonte, projetores de luz e iluminação subaquáticas:

a) 01 un – Fornecimento de Bico ornamental aquático, fabricado em latão cromado, composto por um distribuidor de 4" com 21 bicos sólido fixo de 3/8", formando uma coluna d'água.

b) 03 un - Fornecimento de Projetores de luz subaquático tipo Led com 12 watts - 12 volts, fabricado em inox e termoplástico com troca de cores e sistema de sincronismo. (iluminação para bico ornamental coluna d'água)

c) 04 un - Fornecimento de Bico ornamental aquático, fabricado em latão cromado, composto por um distribuidor de 4" e 16 bicos sólidos fixo de 3/8", com ângulos variados, para formação de efeito d'água.

d) 12 un - Fornecimento de Projetores de luz subaquático tipo Led com 12 watts - 12 volts, fabricado em inox e termoplástico com troca de cores e sistema de sincronismo. (Iluminação para bico ornamental)

e) 08 un - Fornecimento de Bico ornamental aquático com 230 mm de comprimento entrada de 1 1/2" e saída de água de 5/8", fabricado em latão cromado e polipropileno, com sistema de articulação, para formação de efeito d'água vertical.

f) 16 un - Fornecimento de Projetores de luz subaquático tipo Led com 12 watts - 12 volts, fabricado em inox e termoplástico com troca de cores e sistema de sincronismo. (Iluminação para bico ornamental vertical)

g) 24 un - Fornecimento de Bico ornamental aquático com 200 mm de comprimento, entrada de 3/4" e saída de água de 1/2", fabricado em latão cromado, com sistema de articulação, para formação de efeito d'água em parábola ou vertical.

h) 24 un - Fornecimento de Projetores de luz subaquático tipo Led com 12 watts - 12 volts, fabricado em inox e termoplástico com troca de cores e sistema de sincronismo. (Iluminação para bico ornamental parábola)

i) 01 un - Fornecimento de Bico ornamental aquático, com 300 mm de comprimento, com entrada de 1.1/2" e saída de 2" fabricado em aço inox, com sistema de articulação para formação de efeito espumante na vertical.

j) 02 un - Fornecimento de Projetores de luz subaquático tipo Led com 12 watts - 12 volts, fabricado em inox e termoplástico com troca de cores e sistema de sincronismo. (Iluminação para Bico ornamental para efeito espumante)

k) 12 un – Fornecimento de Bico ornamental com entrada de 3/4 e micro saída central com sistema de pulverização para formação de neblina.

l) 12 un - Fornecimento de Projetores de luz subaquático tipo Led com 12 watts - 12 volts, fabricado em inox e termoplástico com troca de cores e sistema de sincronismo. (Iluminação para bicos com neblina)

m) 08 un - Fornecimento de Grelha de sucção protetora, fabricada em estrutura de latão e bronze cromadas, proteção dos conjuntos contra partículas sólidas de granulometria superior a 3 mm, para proteção do conjunto de moto-bomba, medindo 300 x300 mm.

n) 01 un - Fornecimento de Painel de Comando para Iluminação, tensão nominal 110/220 V, montado em gabinete termoplástico, composto por um sistema de controle de alimentação 12VAC, com capacidade de acionamento de 69 projetores por placa controladora, contendo duas chaves seletoras: Manual / Automático (liga e desliga em horários programados).

## **15- LIMPEZA GERAL**

Periodicamente deverá ser executada a limpeza da obra para evitar o acúmulo de restos de materiais no canteiro, assim como todo o entulho proveniente da limpeza deverá ser removido para fora do canteiro e colocado em local conveniente, obedecendo às normas da Prefeitura Municipal de Paraguaçu Paulista.

**Autor/ Responsável – Arq. Dênis Mendes de Moraes**  
CAU – A96375-5

RRT - Projeto Arquitetônico - 6313006

RRT Direção de Obra - 6312927

RRT Fiscalização – 63121927

RRT - Orçamento – 6074561