



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO

Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista – SP

Objeto: Revitalização e Adequação do Jardim das Cerejeiras - Recuperação do Lago, Construção de sistema de escoamento com filtro de areia, Recuperação da instalação elétrica e posteamento, instalação de iluminação especial; Recuperação da passarela de madeira; Troca e plantio de espécies vegetais, e outros serviços a serem detalhados no projeto executivo

Endereço: Av. Brasil – Praça João XXIII – Centro.

O Jardim das Cerejeiras (Jardim Japonês) foi construído no ano de 1959 através de projeto elaborado por um arquiteto japonês contratado pela colônia japonesa de Paraguaçu Paulista. A área total do jardim é de 3.651,00m². O presente projeto destina-se à revitalização deste jardim histórico tanto dos elementos arquitetônicos construídos como paisagísticos – recuperação e impermeabilização do lago, caminhos de pedra, quiosque, ponte e passarelas de madeira, vegetação com objetivo de trazer de volta à sua forma e simbologias originais, justificados pela importância histórica e cultural na vida da cidade e um dos roteiros turísticos já que faz parte do complexo paisagístico do entorno da estação ferroviária e gare do Trem Turístico e Cultural Moita Bonita.

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.

A- SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

SERVIÇOS TÉCNICOS

Todos os serviços técnicos serão realizados de acordo com processos documentados de acordo com a ABNT e solicitação de ordem estrutural, estabilidade e materiais (concreto com corpos de prova) e/ou com especificações dentro dos parâmetros normativos.

CANTEIRO E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Será implantado canteiro de obras dimensionado de acordo com o porte e necessidade da obra.

Será afixada placa do Governo do Estado de São Paulo, conforme modelo padronizado, em posição de destaque de responsabilidade da Prefeitura Municipal e mantida até o término da vigência do convênio em perfeito estado de conservação.

LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

A obra será mantida permanentemente limpa.

DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

B- ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL

O projeto obedecerá às Normas da Concessionária SABESP já existente no local.

C- DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS DRENAGEM EM RUAS

O projeto obedecerá às Normas da Prefeitura ou Órgão Responsável no geral será usada o sistema existente no local.

D- ENERGIA E ILUMINAÇÃO

REDE DE ENERGIA

O projeto obedecerá às Normas da Concessionária ENERGISA. A entrada será com tubulação subterrânea.

1- SERVIÇOS PRELIMINARES

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

A mão-de-obra, os materiais acessórios e os equipamentos necessários ao carregamento, transporte e descarga deverão ser condizentes com a natureza dos serviços prestados.

- Retirada dos 3 Torís de madeira (portais);
- Retirada das lanternas japonesas de concreto;
- Rebaixamento de Psseio para Rampas de Acesso;
- Fixação de Placa de Obra do Governo do Estado de São Paulo.

2- SUPERESTRUTURA - QUIOSQUE

Revisar a estrutura de madeira do quiosque, com substituição de peças comprometidas.

3- ELEMENTOS ARQUITETÔNICOS E ESCADAS

- Recuperar as escadas de pedra;
- Limpeza e Regularização para Áreas de Ajardinamento.

4- COBERTURA

- Retiradas de Telhas Cerâmicas
- Restaurar a estrutura de madeira do telhado com reposição de peças comprometidas;
- Reposição de telhas cerâmicas e capas com recuperação da cumeeira de barro embolsado;
- Instalar fechamento de madeira frisada nas duas empenas;

5- LAGO

Construção de dreno com filtro de areia no fundo do lago para possibilitar o escoamento e limpeza. Instalação subterrânea de tubulação PVC



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

envelopada com registro, para escoamento das águas do lago até a guia da Av. Miguel Deliberador;

Reposição de pedras nas bordas do lago

Mimetização dos elementos de concreto aparentes – Casa de Bombas e bases de concreto aparentes sob as pedras. Usar o mesmo tipo e formato de pedras existentes e originais.

Instalação de mais um conjunto de filtro e bomba na casa de máquinas;

Recuperação e limpeza do lago inferior no tocante a estrutura do fundo;

Recuperação e limpeza do lago superior;

Recuperação da cascata de pedra;

Impermeabilização de todo o lago com cimento cristalizante;

Recuperação das margens de pedra com reposição principalmente onde está aparente as bases de concreto;

Recuperação do piso (margem com seixos rolados) lago.

6- PISO INTERNO – PASSEIOS DE PEDRA

Recuperação do piso do quiosque (seixo rolado);

Recuperação do piso dos caminhos de pedra – limpeza e reposição de 20%.

Passeio Público

Rebaixo da calçada para acessibilidade conforme projeto.

Instalação de Sinalização de Alerta e Direcional para o acesso principal e rebaixo da calçada.

Placa de identificação de obstáculos

Será instalada na entrada principal do jardim uma placa de acrílico sobre estrutura metálica com a identificação dos obstáculos para deficientes visuais e com mobilidade reduzida.

7- ELEMENTOS ESCULTURAIS E MONUMENTOS

Recuperação dos Muros de pedra (limpeza 100% e reposição 20%);

Instalação de uma lanterna japonesa no local original conforme projeto (utilizando umas das já existentes no local – a que estiver em melhor estado de conservação).



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

Recuperação e limpeza dos monumentos de pedra.

8 - PINTURA

Pintura da estrutura do quiosque com esmalte sintético transparente ou verniz de boa qualidade;

Pintura total da grade de fechamento com esmalte sintético Standart ou automotivo;

Pintura dos postes de iluminação decorativos existentes com esmalte sintético Standart ou automotivo;

Pintura no estacionamento para as vagas dos veículos preferenciais conforme projeto.

Instalação de sinalização vertical para as duas vagas dos veículos preferenciais conforme projeto.

9- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO

Executar revisão da tubulação de entrada subterrânea com trocas de eletrodutos para energização da casa de máquinas.

10-INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS

Revisar a tubulação de água fria para manutenção do jardim e instalar mais 5 pontos de aspersão.

Instalação de tubulação para sucção e retornos para o lago na nova casa de máquinas, conforme projeto.

11-PAISAGISMO

Recuperação total da forração de grama tipo “japonesa” – limpeza geral e reposição de 30%;

Será instalado painel de vidro temperado com adesivo dos elementos do jardim para informações para pessoas P.N.E.

12- LIMPEZA GERAL

Periodicamente deverá ser executada a limpeza da obra para evitar o acúmulo de restos de materiais no canteiro, assim como todo o entulho



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

proveniente da limpeza deverá ser removido para fora do canteiro e colocado em local conveniente, obedecendo às normas da Prefeitura Municipal de Paraguaçu Paulista.

Autor /Responsável – Arq. Dênis Mendes de Moraes

CAU – A96375-5

RRT - Projeto de Requalificação Paisagística - 6045580

RRT – Direção de Obra – 6312951

RRT – Fiscalização - 6312951

RRT - Orçamento – 6074562