



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**  
Estado de São Paulo

**DEMONSTRATIVO DE COMPOSIÇÃO DO BDI (acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário)**

Tipo de obra: Construção de Edifícios

| ITEM COMPONENTE                | 1º Quartil                     | Mediana    | 3º Quartil | ADOTADO      | SITUAÇÃO  |
|--------------------------------|--------------------------------|------------|------------|--------------|-----------|
| Administração Central          | 3,00%                          | 4,00%      | 5,50%      | <b>3,00%</b> | <b>OK</b> |
| Seguro e Garantia              | 0,80%                          | 0,80%      | 1,00%      | <b>0,80%</b> | <b>OK</b> |
| Risco                          | 0,97%                          | 1,27%      | 1,27%      | <b>0,97%</b> | <b>OK</b> |
| Despesas Financeiras           | 0,59%                          | 1,23%      | 1,39%      | <b>0,59%</b> | <b>OK</b> |
| Lucro                          | 6,16%                          | 7,40%      | 8,96%      | <b>6,16%</b> | <b>OK</b> |
| Tributos (PIS, COFINS e ISSQN) | Conforme legislação específica |            |            | <b>8,65%</b> |           |
| Construção de Edifícios        | 22,47% (*)                     | 26,24% (*) | 30,33% (*) |              |           |

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração

central; S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

(\*) - Foi publicada, em 19/07/2013, a Lei nr. 12.844/2013, alterando os setores a serem beneficiados com o regime de desoneração da folha de pagamento. Para empresas do setor de Construção de Rodovias e Ferrovias Civil deverão ser acrescentados 2 % no item "Tributos". A desoneração recai sobre a empresa, e não sobre o tipo de obra, portanto deve-se considerar qual a classificação da empresa conforme seu contrato social e atividade de maior renda.

**BDI ADOTADO: 22,47%**

Declaramos sob pena da Lei que a alternativa adotada pela Prefeitura do Município de Paraguaçu Paulista é COM Desoneração e que esta é a mais vantajosa para a Administração Pública.

**Objeto: Recuperação do Prédio do Barracão da FEPASA para implantação do Museu Ferroviário**

Resp. Técnico: Arq. Dênis Mendes de Moraes

CAU Nº: A96375-5