



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO
E
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Objeto: DEMOLIÇÃO DE PRÉDIO EM RISCO DE DESABAMENTO.

Local: Rua Quinze de Novembro, n.º 104 (Esquina com a Rua Tiradentes)
Centro – Paraguaçu Paulista

Instituição Proponente: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Junho/2.018



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

00. CONSIDERAÇÕES GERAIS

.01. Dados do Projeto

. Prédio Existente 346,50 m²

.02. Prazo da Obra e Vigência do Contrato

.Execução do Serviço – 30 dias.

.Vigência do Contrato – 60 dias.

.03. Serviços Iniciais

A Contratada deverá visitar o local onde será feita a demolição do prédio, a fim de eliminar qualquer dúvida.

.04. Competirá a Prefeitura Municipal:

- Notificar a Contratada sobre todas as irregularidades averiguadas no local dos serviços de demolição e sobre quaisquer decisões tomadas pela mesma sem a prévia autorização da Contratante;
- Impugnar, mandar paralisar os serviços em desacordo com o proposto no Contrato e especificações, bem como em desacordo com a boa técnica, sem que dê direito a contratada de pleitear qualquer indenização.
- Analisar o uso correto e responsável dos equipamentos de segurança individual e coletivos, para garantir a Saúde e Segurança dos Funcionários, de acordo com as Normas atuais vigentes.

00.06. Segurança do Trabalho

É de inteira responsabilidade da Contratada (sem ônus a Contratante), fornecer os equipamentos de proteção individual e Coletivo a seus funcionários, conforme os critérios das normas em vigor, treinar e manter – los com os referidos equipamentos durante a execução dos serviços de demolição a permanência na obra.

A Contratada deverá obedecer às normas de segurança em vigor NR 10, NR 18 e demais pertinentes à execução de obras e serviços de engenharia.

.05. Documentação

A Contratada deverá apresentar "ART" de Responsabilidade Técnica da execução dos serviços e de Segurança do Trabalho, para expedição da Ordem de Início de Serviços – OIS, e fornecer à Contratante, mantendo atualizado diariamente e à disposição da fiscalização, o



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista **Estado de São Paulo**

livro de ocorrência e/ou diário de serviços e Livro de Ordem do CREA, ambos com abertura no início dos serviços.

.06. Fiscalização e Administração Local da Obra

A Prefeitura Municipal indicará profissional responsável pela fiscalização da Obra.

Os custos da administração local deverão ser previstos pela Contratada nos custos indiretos da obra.

A Contratada deverá manter para Administração local da obra no mínimo um Encarregado Geral, e pessoal, a fim de garantir a supervisão e a execução dos serviços dentro da melhor técnica e segurança.

Os profissionais deverão apontar no diário de obras as tarefas realizadas bem como das equipes e suas atividades.

Caberá ao engenheiro da Contratada a responsabilidade de averiguar o uso adequado de equipamentos de segurança para cada atividade, de acordo com as normas de segurança vigentes. Todas as soluções necessárias deverão ser comunicadas à fiscalização da Contratante, sempre mediante aprovação.

MEMORIAL DESCRITIVO

Trata-se de execução de serviços de Demolição de um prédio abandonado, sem manutenção, em ruínas e sério risco de desabamento, composto por dois barracões em alvenaria de tijolos comum e cobertura em estrutura de madeira e telhas de barro, e um sobrado de pequeno porte na esquina do terreno, com estrutura de concreto armado, laje piso e laje forro. Os serviços de demolição propostos neste memorial, são necessários e de extrema urgência, pois o risco de desabamento compromete a segurança dos vizinhos e transeuntes

Os serviços propostos para esta contratação são:

- RETIRADA DE ESTRUTURA EM MADEIRA, TESOURAS E TELHAS DE BARRO.
- DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO. INCLUINDO PERTENCES.
- DEMOLIÇÃO MANUAL DE LAJES PRÉ-MOLDADAS, INCLUINDO REVESTIMENTO.
- DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO.

Obs. A Limpeza do Terreno, com a Retirada dos entulhos e materiais reutilizáveis será realizada pela Contratante: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista **Estado de São Paulo**

01. Administração dos serviços:

Será exercida por empreitada global, sob fiscalização da Prefeitura Municipal.

01.01. Implantação dos Serviços:

.01.01 Instalações Provisórias

Deverão ser providenciadas todas as instalações provisórias necessárias à execução dos serviços propostos. Todos os equipamentos e ferramentas, tais como: guindastes, andaimes, guincho, serra circular, marteleiro, Escoramentos e outros, serão de inteira responsabilidade da Contratada.

.01.02. Ferramentas e equipamentos

Deverão ser utilizadas todas as ferramentas e equipamentos necessários, obedecendo a todas as recomendações contidas nas normas em vigor e será de responsabilidade da Contratada.

02. SERVIÇOS

02.01. Demolições e Retiradas

02.01.01. Retirada de Estrutura em Madeira – Tesouras e Telhas de Barro.

- . Retirada de Telhas de barro e Estruturas de telhado em Madeira;
- . Será medido pela área de projeção da cobertura (m²);
- . O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária para a demolição completa da cobertura, inclusive pertences e a guarda das peças aproveitáveis.

02.01.02. Demolição de Alvenaria de Elevação com retirada de Esquadrias.

- . Demolição de Alvenaria de Elevação com a Retirada de Esquadrias, incluindo pertences;
- . Será medido pelo volume demolido, calculado pela área de paredes, multiplicado pela espessura das mesmas (m³);
- . O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária para a demolição completa da Alvenaria de Elevação, inclusive pertences e a guarda das peças aproveitáveis.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

A REMOÇÃO DEVE SER CUIDADOSA EVITANDO A QUEBRA E DEPRECIAÇÃO DOS ELEMENTOS, CASO OCORRA A CONTRATADA DEVERÁ REPOR EM QUANTIDADE E QUALIDADE O MATERIAL DANIFICADO.

02.01.03. Demolição manual de Lajes Pré Moldadas, incluindo revestimentos.

. Será medido por área real de lajes, demolida, medida no projeto, ou conforme levantamento cadastral, ou aferida antes da demolição (m²).

02.01.03. Demolição Manual de Concreto Armado.

. Demolição manual de Concreto Armado;

.Será medido pelo volume real demolido, medido no projeto, ou conforme levantamento cadastral, ou aferido antes da demolição (m³);

. O item remunera o fornecimento da mão-de-obra necessária e ferramentas adequadas para a execução dos serviços de: desmonte, demolição, fragmentação de elementos em concreto armado manualmente; a seleção e a acomodação manual do entulho em lotes. Normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114.

03. BASE DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A base de medição e pagamento serão realizados quando da conclusão dos serviços, devendo a contratada apresentar caderneta diária da obra assinada pelo Engenheiro ou Arquiteto da empresa, apresentar boletim de medição, memorial de cálculo do boletim de medição, laudo de conformidade do cronograma de medição com o cronograma licitado e relatório de fotográfico até a data da medição. A fiscalização terá até cinco dias úteis a partir da data de recebimento do protocolo pela divisão de engenharia para análise e conferência da documentação podendo o prazo ser prorrogado caso haja necessidade.

Constatada irregularidade na documentação a divisão de engenharia irá se manifestar através de comunicado. Após o recebimento do comunicado a contratada deverá providenciar a regularização da documentação.

OBS: SOMENTE APÓS A REGULARIZAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO OS RELATÓRIOS- DE MEDIÇÃO SERÃO EMITIDOS E APROVADOS E ENCAMINHADOS PARA O SETOR COMPETENTE.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista **Estado de São Paulo**

17. CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

A cada serviço corresponde um critério de medição e remuneração, acessado por meio da codificação atribuída ao serviço. Os critérios de Medição e Remuneração são expressos por intermédio de dois itens básicos e um complementar:

- 1) No primeiro item são especificadas a unidade e as formas de medição do serviço;
- 2) No segundo item são abordados todos os elementos remunerados como: equipamentos, mão-de-obra, materiais principais e acessórios, bem como se o serviço refere-se a fornecimento, e/ou instalação, e/ou execução;
- 3) No terceiro item, para os serviços pré-estabelecidos de acordo com as condições de fornecimento, instalação e/ou montagem, será apresentada uma tabela de pagamento, parcelas ou porcentagens.

Os participantes da licitação deverão estar cientes dos critérios de medição estabelecidos pelas fontes indicadas na planilha orçamentária. Em caso de fonte desconhecida os itens deverão estar inclusos no memorial descritivo da obra.

Paraguaçu Paulista, 25 de Maio de 2018.

Eng.^a Elza Regina Salomão
CREA/SP: 139.4056