

**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**  
Estado de São Paulo

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO MUNICIPAL**

Local: **Avenida Siqueira Campos s/n**

Município: **Paraguaçu Paulista**

**Junho/2018**

**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**  
**Estado de São Paulo**

**MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA**

Referente: Cemitério Municipal  
Assunto: Ampliação  
Local: Av. Siqueira Campos nº 1030  
Área de Construção:  
A Ampliar: 1.074,11m²

**DO OBJETIVO**

O presente memorial tem como finalidade apresentar as instruções técnicas que deverão ser consideradas na execução da reforma e da ampliação.

**1.0 INFORMAÇÕES TÉCNICAS**

A fiscalização da obra ficará a cargo da Divisão de Engenharia da Prefeitura Municipal da Estância turística de Paraguaçu Paulista, que indicará na ordem de serviço, o técnico responsável pelo acompanhamento da obra.

O andamento da obra e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras. A elaboração e a manutenção do Diário de Obras são de responsabilidade da contratada. Nele, deverão ser anotadas diariamente, pelo arquiteto ou engenheiro responsável, informações sobre o andamento da obra, tais como: número de funcionários, equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como, comunicados a Fiscalização sobre a situação da obra em relação ao cronograma proposto. Será de responsabilidade da fiscalização verificar em todas as visitas, todas as informações contidas no Diário de Obras e solicitar providências no que couber.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de **acabamento de 1ª qualidade** em todas as etapas da construção.

A obra será executada de acordo com os Projetos Executivos de Arquitetura e Memorial Descritivo. Em caso de dúvida, antes da execução do serviço, o autor do projeto deverá ser consultado, para prestar esclarecimento que deverão ser registrados no Diário de Obra.

A contratada deverá a juízo da Fiscalização, demolir por conta própria os serviços de partes de obra executado em desacordo com os projetos e especificações técnicas, bem como os que apresentarem vícios ou defeitos de execução, refazendo-os dentro da boa técnica exigida, sem ônus para Prefeitura Municipal da Estância turística de Paraguaçu Paulista.

Todo o material empregado na obra deverá ser submetido à aprovação da Divisão de Engenharia da Prefeitura antes de ser utilizado.

Antes de iniciar a obra, deverá ser realizada uma reunião entre a contratada e a fiscalização para esclarecimento que se fazem necessário sobre aspectos de execução de obra, conforme orientações estabelecidas em projetos.

Todas as etapas da obra deverão ocorrer normalmente sem que o cemitério municipal venha a interromper totalmente sua prestação de serviços. Todas as fases devem ser programadas em conjunto com a fiscalização da obra.

**2.0 FASES DE OBRAS**

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.

## **Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**

### **Estado de São Paulo**

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de fôrma como se figurassem em ambos.

**Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.**

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela obra.

### **3.0 MADEIRA UTILIZADA DURANTE A OBRA**

A contratada deverá apresentar declaração conjunta, comprometendo-se a utilizar somente produtos e subprodutos de madeira de origem exótica, ou, no caso de utilização de produtos e subprodutos de madeira de origem nativa, comprometendo-se a apresentar o Documento de Origem Florestal (DOF), que deve ser emitido junto com a nota fiscal no momento da aquisição de produtos e subprodutos de madeira nativa (Instrução Normativa IBAMA nº 112, de 21 de agosto de 2006).

### **4.0 PROJETOS**

Os Projetos Executivos para o total desenvolvimento das obras fazem parte da pasta técnica entregue pela “Prefeitura Municipal” ao setor de licitações. Fazem parte da pasta técnica os seguintes projetos:

Projeto de Arquitetura: plantas, cortes, cobertura e fachadas, detalhes construtivos para apoio ao projeto executivo e memorial descritivo da obra, cronograma físico financeiro, RRT.

### **5.0 LIMPEZA**

A contratada deverá executar na área de implantação dos jazigos e passeios toda sujeira existente no local. Os entulhos deverão ser amontoados e depositados em caçamba metálica que deverá ser colocada em local apropriado. Todo o material que apresentar condições de reaproveitamento deverá ser retirado cuidadosamente e amontoados em local determinado pela fiscalização para retirada futura. O destino do entulho resultante das demolições da construção civil deverá ser encaminhado à usina de reciclagem e compostagem. Para execução da obra o terreno deverá ser limpo removendo todo o tipo de vegetação, troncos arvores entulhos etc.

**Apos a limpeza da obra a fiscalização deverá ser notificada pela empreiteira para vistoria e avaliação dos serviços executados.**

### **6.0 LOCAÇÃO DA OBRA**

A obra deverá ser rigorosamente locada conforme planta de Localização com acompanhamento dos fiscais da Divisão de Engenharia desde o início. **Quando concluída a locação, deverá ser solicitada autorização por escrito para prosseguir a obra.** Possíveis divergências, devido à inclinação do terreno, deverão ser confirmados através de levantamento altimétrico (este serviço para efeito de cotação de preços esta incluso no B.D.I.), realizado pela contratada. Havendo as divergências citadas, as mesmas deverão ser relacionadas e encaminhadas para que a Divisão de Engenharia tome ciência e defina possíveis alterações contratuais.

### **7.0 REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUPERFÍCIE**

## **Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**

### **Estado de São Paulo**

As operações de execução de aterros ou reaterros e regularizações compreendem a descarga, espalhamento, homogeneização, conveniente umedecimento ou aeração, e compactação quando prevista em projeto, do material selecionado procedente de empréstimo de outras escavações, de empréstimos de jazidas ou da própria escavação.

Sua execução obedecerá rigorosamente aos elementos técnicos fornecidos pela Fiscalização e constantes das notas de serviço apresentadas no projeto executivo.

Deverá ser feita a determinação da umidade do solo, para definir a necessidade de aeração ou umedecimento.

Quando necessária, deverá ser procedida, também, a escarificação e ou umedecimento da camada existente, visando-se sua boa aderência à camada de aterro.

O lançamento do material deverá ser feito em camadas sucessivas, em toda a largura da seção transversal, e em extensões tais, que permitam seu umedecimento e compactação, quando especificada. A espessura da camada solta (não compactada) não deverá ultrapassar 0,30 m. Para as camadas finais essa espessura não deverá ultrapassar 0,20 m.

A homogeneização da camada será feita através da remoção ou fragmentação de torrões secos, remoção de material conglomerado, de blocos ou de matacões de rocha alterada e de matéria orgânica.

Os trechos que não atingirem as condições mínimas de compactação deverão ser escarificados, homogeneizados, levados à umidade adequada e novamente compactados, de acordo com a massa específica aparente seca exigida.

### **8.0 LASTRO DE BRITA**

Após a execução da regularização de superfície a contratada deverá aplicar o lastro de brita na espessura mínima de 3 cm de espessura.

### **9.0 CONCRETAGEM**

A execução da fundação quanto à sua resistência e estabilidade implica em total responsabilidade da contratada. Correrá por sua conta a demolição, bem como a reexecução dos serviços julgados imperfeitos pelos fiscais da Divisão de Engenharia. O serviço somente será liberado pelo fiscal após a desforma. A execução deverá obedecer ao seguinte:

- a)** A concretagem, inteira ou em partes (de junta a junta), **deverá ser sempre precedida por comunicado escrito aos fiscais da Divisão de Engenharia**, com 48 h de antecedência, para que se proceda a prévia verificação das disposições, dimensões, ligações e escoramentos das formas e armaduras correspondentes;
- b)** Todo o concreto deverá ser vibrado com vibrador mecânico, sendo o concreto usinado e com resistência de 20 MPa. Deverá ser apresentada a nota fiscal em que constem descritas a resistência e a quantidade de cimento utilizada por metro cúbico do concreto;
- c)** A utilização do concreto somente será permitida dentro do prazo de validade especificado pelo fornecedor. Não será permitido o uso de concreto remisturado.
- d)** É obrigatório o uso de espaçadores plásticos nas peças estruturais concretadas, a fim de garantir os recobrimentos exigidos em projeto.
- e)** A armadura será de aço com bitola de 5,0mm espaçados a cada 19x19cm. Caso haja anecessidade de transpasse, será adotado o mínimo de 10cm.

### **10.0 VEDAÇÕES**

## **Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**

### **Estado de São Paulo**

A alvenaria a ser executada nas paredes será de bloco de cerâmica de oito furos e serão assentados com argamassa mista de cimento, cal, areia no traço 1:4. A espessura das juntas não deverá ser superior a 1,5 cm e as juntas verticais também deverão ser preenchidas.

Os blocos cerâmicos utilizados serão de 1ª qualidade, fabricados de acordo com as normas técnicas vigentes com as faces planas, arestas vivas e dimensões uniformes isentos de trincas e demais defeitos visíveis e com textura homogênea.

#### **11.0 REBOCO PAULISTA**

Após o término da execução das alvenarias deve ser aplicado o revestimento tipo paulista, com espessura de 2,0 cm, no traço 1:2:8 (cimento : cal em pasta : areia média peneirada). A argamassa deverá ser preparada mecanicamente a fim de obter mistura homogênea e conferir as desejadas características desse revestimento: trabalhabilidade, capacidade de aderência, capacidade de absorção de deformações, restrição ao aparecimento de fissuras, resistência mecânica e durabilidade.

A aplicação na base chapiscada será feita em chapadas com colher ou desempenadeira de madeira, até a espessura prescrita. Quando do início da cura, sarrafejar com régua de alumínio, e cobrir todas as falhas. A final, o acabamento será feito com esponja densa.

#### **12.0 LAJE DE COBERTURA CONCRETAGEM**

A execução de qualquer parte da laje de cobertura, quanto à sua resistência e estabilidade implica em total responsabilidade da contratada. Correrá por sua conta a demolição, bem como a reexecução dos serviços julgados imperfeitos pelos fiscais da Divisão de Engenharia. O serviço somente será liberado pelo fiscal após a desforma. A execução deverá obedecer ao seguinte:

- a)** A concretagem das placas, **deverá ser sempre precedida por comunicado escrito aos fiscais da Divisão de Engenharia**, com 48 h de antecedência, para que se proceda a prévia verificação das disposições, dimensões, formas e armaduras correspondentes;
- b)** Todo o concreto deverá ser vibrado com vibrador mecânico, sendo o concreto usinado e com resistência de 20 MPa. Deverá ser apresentada a nota fiscal em que constem descritas a resistência e a quantidade de cimento utilizada por metro cúbico do concreto;
- c)** A utilização do concreto somente será permitida dentro do prazo de validade especificado pelo fornecedor. Não será permitido o uso de concreto remisturado.
- d)** É obrigatório o uso de espaçadores plásticos nas peças estruturais concretadas, a fim de garantir os recobrimentos exigidos em projeto.
- e)** A armadura será de aço com bitola de 4.2 mm espaçados a cada 13x14cm. Caso haja a necessidade de transpasse, será adotado o mínimo de 3cm.

**OBS: O concreto deverá ser usinado conforme especificação do projeto. Cada lote das lajes de cobertura deverá ser composto por 15 unidades para averiguação e medição.**

#### **13.0 PASSEIOS**

As calçadas serão executadas em concreto 20mpa rústico com 7 cm de espessura. Os locais das calçadas deverão ser previamente capinadas, aterradas com material de 1ª qualidade e fortemente apiloadas com compactador mecânico tipo sapo, de modo a construir uma superfície firme e de resistência uniforme.

Nos pontos que o terreno apresentar muito mole, será necessário proceder-se sua remoção até uma profundidade conveniente, substituindo-se por material mais resistente.

Os quadros devem ter largura máxima de 2 (dois) metros, e serem concretados alternadamente, formando junta de dilatação, usando para tanto ripas de madeira, sustentadas por pontas de ferro redondo de 10 cm

## **Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**

### **Estado de São Paulo**

e 30 cm de comprimento, cravadas alternadamente, de cada lado da ripa e espaçadas de no máximo 1,50 m. As emendas das ripas serão feitas, sem superposição ou recobrimento, por simples justaposição das extremidades. A calçada acabada deverá ter caimento médio de 2% em direção à rua não devendo apresentar nichos. O acabamento deverá ser feito com desempenadeira de mão.

#### **14.0 LOCAÇÃO DAS QUADRAS**

As quadras deverão ser rigorosamente locada conforme planta de Localização com acompanhamento dos fiscais da Divisão de Engenharia desde o início.

#### **15.0 EXECUÇÃO DE GUIAS**

O meio-fio será moldadas “in loco”, empregando-se concreto usinado, utilizando-se extrusora, nos locais indicados no projeto. Empregar concreto usinado com resistência igual ou superior a 25,0 MPA. A implantação das guias, bem como a definição do greide das vias serão definidas com o acompanhamento do serviço de topografia.

#### **16.0 PINTURA**

As superfícies a serem pintadas deverão estar perfeitamente limpas, secas e curadas, isentas de partículas soltas e sujeiras. Se as pinturas apresentarem manchas ou falhas, receberão mais demãos a juízo dos fiscais da Divisão de Engenharia. Os produtos devem ser adequadamente homogeneizados antes da aplicação. Produtos de diferentes marcas comerciais não deverão ser misturados. As tintas empregadas desde o início da pintura deverão manter a mesma marca e referência até o final dos serviços. A aplicação do produto deverá seguir as especificações do fabricante. A aplicação da segunda demão deverá ser feita somente após a verificação da primeira e sua liberação, por escrito, pelos fiscais da Divisão de Engenharia.

#### **17.0 ENTREGA DA OBRA:**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverão apresentar funcionamento perfeito todas as instalações, equipamentos instalados.

Todo o entulho deverá ser removido do terreno pela Contratada. Serão lavados convenientemente e de acordo com as especificações, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa. A Contratada deverá avisar a Fiscalização sobre a finalização dos serviços bem como a verificação do funcionamento de todas as instalações que será conferida e liberada pela Fiscalização.

#### **18. BASE DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A base de medição e pagamento será mensal, a contratada deverá apresentar caderneta diária da obra assinada pelo Engenheiro ou Arquiteto da empresa indicando, e relatório mensal de medição com quantitativos data da execução, relatório fotográfico semanal e quais quer informações solicitada pela fiscalização.

#### **19. MEDIÇÃO FINAL E RECEBIMENTO DEFINITIVO DA OBRA**

**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**  
**Estado de São Paulo**

Após o termino da execução dos serviços a contratada deverá encaminhar o atestado de recebimento da obra e a mesma deverá fornecer uma cópia do As Built com todas as atualizações dos projetos bem como os memoriais descritivos.

Sem mais

Paraguaçu Paulista 04 de junho de 2018

---

Renato Alves Botelho  
CAU/A682416-0