



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

JUSTIFICATIVA TÉCNICA

Objeto: Implantação do Jardim Botânico no Distrito de Conceição de Monte Alegre para fins turísticos - Fase 1

Local: Rua Agenor Gianasi – Fazenda Sapé - Distrito de Conceição de Monte Alegre

Município: Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Convênio: DADE 154/2018

Aproveitando a área de 6,16 Alqueires onde existia uma fábrica de refrigerantes, muito apreciada na região pela qualidade de sua água mineral, com exuberante área verde constituída por uma mata nativa intocada e o caudaloso e importante ribeirão Sapé onde corta boa parte da gleba. O presente projeto visa recuperar esta importante área natural e histórica utilizando-a para o turismo através da implantação de um Jardim Botânico em três fases distintas: A primeira fase contemplará a proteção do local com a construção de Cercamento de Alambrado com montantes de concreto em todo seu perímetro; Implantação do Estacionamento de Veículos e Pavimentação para vias de circulação e Pedestres; construção de prédio da Administração do Jardim Botânico; construção de Portaria para controlar o acesso e informação aos visitantes; construção de Abrigo para a fonte de água mineral e Chafariz; recuperação da antiga Barragem existente no local ; Paisagismo com o plantio de mudas e Acesso ao Jardim Botânico. Com essa primeira fase concluída o lugar terá condições de receber visitantes com toda a estrutura de apoio oferecida. A segunda fase (que não contempla este convênio) será a implantação dos viveiros de plantas com o aproveitamento das ruínas existentes da antiga fabrica e os canteiros de espécies nativas e exóticas.

Para utilização dos recursos do convênio propusemos a execução de:

- 1- Construção de cercamento em alambrado em todo o perímetro com instalação de portão;
- 2- Construção de Pavimentação de acesso ao Jardim Botânico;
- 3- Construção de Pavimentação de vias de acesso internos;
- 4- Construção de Rede de Galeria de Drenagem;
- 5- Instalação Elétrica e Iluminação do Jardim;
- 6- Implantação de Caixa D'água para abastecimento;
- 7- Implantação de Sistema de Coleta e Tratamento de Esgoto;
- 8- Construção dos Estacionamentos;
- 9- Construção da Portaria;
- 10-Construção do Abrigo da Fonte e Chafariz;



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

- 11- Construção do Prédio da Administração;
- 12- Construção do Barramento e Vertedouro para Lagoa;
- 13- Implantação de Paisagismo;

Paraguaçu Paulista, 21 de Agosto de 2018

Dênis Mendes de Moraes
Arquiteto – CAU A96375-5