



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO
E
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Introdução: *O presente Memorial Descritivo tem por objetivo fornecer as características técnicas dos elementos referentes à instalação do gradil de proteção da Unidade Básica de Saúde UBS – Jardim das Oliveiras, Paraguaçu Paulista, SP a saber, projeto arquitetônico de implantação, projeto e detalhamento dos componentes que compõem o gradil, bem como os serviços complementares relacionados a proteção, acabamento, pintura e instalação.*

Objeto: *Trata-se de execução de Obra de fechamento da Unidade Básica de Saúde UBS – Jardim das Oliveiras. Os serviços propostos neste projeto têm por objetivo garantir: a segurança e privacidade dos funcionários e a população em geral.*

Local: *Av. Hugo Simonetti, n.º 715 – Jardim da Oliveiras – Paraguaçu Paulista – SP*

Instituição Proponente: *Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista*

Setembro/2.018



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

00. CONSIDERAÇÕES GERAIS

00.01. Informações Gerais

O memorial descritivo, bem como os demais documentos, atende ao regulamento da Lei Federal 8.666/93 de forma a permitir a licitação da obra em **Regime de Execução Indireta**. Sendo, nesse caso, de uso exclusivo da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, para contratação e fiscalização da referida obra, destinada Trata-se de execução de Obra de fechamento da Unidade Básica de Saúde UBS – Jardim das Oliveiras, ficando proibida a reprodução total ou parcial do mesmo para quaisquer outros fins.

O processo para a referida obra será composto de:

- Projeto Básico de acordo com a Lei Federal 8.666/93;
- Memorial Descritivo e Especificações Técnicas e;
- Planilha Orçamentária Detalhada Estimativa.

00.02. Dados do Projeto

. Implantação do fechamento..... 113,73 m

00.03. Prazo da Obra e Vigência do Contrato

. **Execução da obra – 2 meses.**

. **Vigência do Contrato – 3 meses.**

00.04. Serviços Iniciais

A Contratada deverá visitar o local onde será construída a obra a fim de eliminar qualquer dúvida.

00.05. Competirá a Prefeitura Municipal:

- Notificar a Contratada sobre todas as irregularidades averiguadas no local da obra e sobre quaisquer decisões tomadas pela mesma sem a prévia autorização da Contratante;
- Impugnar, mandar demolir e refazer os serviços executados em desacordo com os projetos, especificações, bem como em desacordo com a boa técnica, sem que dê direito a contratada de pleitear qualquer indenização.
- Analisar o uso da similaridade dos produtos especificados em memorial descritivo, no momento da aplicação, averiguando sua qualidade a fim de legalmente autorizar a utilização do mesmo.

00.06. Segurança do Trabalho

É de inteira responsabilidade da Contratada (sem ônus a Contratante), fornecer os equipamentos de proteção individual a seus funcionários, conforme os critérios das normas



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista **Estado de São Paulo**

em vigor, treinar e mantê-los com os referidos equipamentos durante a execução e a permanência na obra.

A Contratada deverá obedecer às normas de segurança em vigor NR 10, NR 18 e demais pertinentes à execução de obras e serviços de engenharia.

00.07. Documentação

A Contratada deverá apresentar “ART” de execução da obra, para expedição da Ordem de Início de Serviços – OIS, e fornecer à Contratante mensalmente, mantendo atualizado e à disposição da fiscalização, o livro de ocorrência e/ou diário de obras e Livro de Ordem do CREA, ambos com abertura no início da obra.

00.08. Fiscalização e Administração Local da Obra

A Prefeitura Municipal indicará profissional responsável pela fiscalização da Obra.

Os custos da administração local deverão ser previstos pela Contratada nos custos indiretos da obra.

A Contratada deverá manter para Administração local da obra no mínimo um Encarregado Geral, e demais pessoal, a fim de garantir a supervisão e a execução dos serviços dentro da melhor técnica e segurança, sob a Coordenação do Engenheiro responsável pela obra, com presença de no mínimo uma vez por semana.

Os profissionais deverão apontar no diário de obras as tarefas realizadas bem como das equipes e suas atividades.

Caberá ao engenheiro auxiliar da obra a compatibilização dos projetos e obra, esclarecendo as divergências e quando necessário, averiguar o uso adequado de equipamentos mínimos de segurança para cada atividade, de acordo com as normas de segurança vigentes. Todas as soluções necessárias deverão ser comunicadas à fiscalização da Contratante, sempre mediante aprovação.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista **Estado de São Paulo**

MEMORIAL DESCRITIVO

Trata-se de execução de Obra de fechamento da Unidade Básica de Saúde UBS – Jardim das Oliveiras. Os serviços propostos neste projeto têm por objetivo garantir: a segurança e privacidade dos funcionários, usuários da unidade e a população em geral.

01. Administração da obra:

Será exercida por empreitada global, sob fiscalização da Prefeitura Municipal.

01.01 SERVIÇOS PRELIMINARES

01.01.1 Instalações Provisórias

Deverão ser providenciadas todas as instalações provisórias necessárias à execução da obra. Todos os equipamentos e ferramentas, tais como: guindastes, andaimes, betoneiras, guincho, serra circular, vibrador, e outros que se fizerem necessários, serão de inteira responsabilidade da Contratada.

01.02. Locação da Obra

Será executada devendo obedecer rigorosamente às cotas e alinhamentos estabelecidos em projeto, utilizando-se equipamentos de precisão.

2.0. Ferramentas e equipamentos

Deverão ser utilizadas todas as ferramentas e equipamentos necessários, obedecendo a todas as recomendações contidas nas normas em vigor e será de responsabilidade da Contratada.

02. PRELIMINARES

02.01. Limpeza.

A contratada devesse realizar a limpeza necessária para execução da locação da obra e sua fundação.

03. SERVIÇOS EM TERRA.

03.01. A contratada deverá executar a escavação para abertura de vala com dimensões mínimas de 0,15x0,20cm para acomodação da viga baldrame.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista **Estado de São Paulo**

O fundo da vala deverá ser apiloado com soquete de 30 kg para recebimento da viga baldrame.

03.02. Após a execução da viga baldrame os solos removidos com abertura da vala serão utilizados para reaterro compactado.

4.0. – FUNDAÇÃO

04.01. BROCA

Fundações com brocas de concreto, D=20 cm, armadas com barras de aço CA-50 de Ø 8 mm, estribadas com barra de aço CA-25 de Ø 5 mm e espaçamento de 15 cm e com cobrimento de E=3 cm, interligadas com viga baldrame de concreto. A profundidade da estaca nunca será inferior à 2 metros.

04.02. – VIGA BALDRAME

Viga baldrame será em concreto armado FCK 30MPa, com barras de aço, CA-50 de Ø 8 mm, de 15 x 20 cm.

04.03. – IMPERMEABILIZAÇÃO

Deverá ser aplicada tinta betuminosa nas partes da construção (tanto em concreto quanto em alvenaria) que estiverem em contato com o solo. As superfícies a serem pintadas deverão estar completamente secas, ásperas e desempenadas. Deverão ser aplicadas a brocha ou vassourão, uma demão de penetração (bem diluída) e duas de cobertura, após a completa secagem da anterior. Os respaldos de fundação, a menos de orientação contrária da fiscalização, deverão ser impermeabilizados na face superior das alvenarias de embasamento, descendo até as sapatas e/ou blocos em cada uma das faces laterais.

5.0. – MURETA e MURO

Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura de 9 cm) de paredes com área líquida menor que 6 m² sem vão de argamassa de assentamento com preparo manual. AF_06/2014.

05.02. – CHAPISCO

Será medido pela área revestida com chapisco, não se descontando vãos de até 2,00 m² e não se considerando espaletas. Os vãos acima de 2,00 m² deverão ser deduzidos na totalidade e as espaletas desenvolvidas (m²).

O item remunera o fornecimento de cimento, areia e a mão de obra necessária para a execução do chapisco.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista **Estado de São Paulo**

05.03. – REBOCO

Emboço Desempenado Descrição/Critério de Medição.

Emboço desempenado com espuma de poliéster.

Será medido pela área revestida com emboço, não se descontando vãos de até 2,00 m² e não se considerando espaletas.

Os vãos acima de 2,00 m² deverão ser deduzidos na totalidade e as espaletas desenvolvidas (m²).

O item remunera o fornecimento de cal hidratada, areia, cimento e a mão de obra necessária para a execução do emboço desempenado com espuma de poliéster.

05.04. – TINTA LÁTEX ANTI MOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO

Tinta acrílica em massa, inclusive preparo.

Será medido pela área de superfície preparada e pintada, não se descontando vãos de até 2,00 m² e não se considerando espaletas, filetes ou molduras.

Os vãos acima de 2,00 m² deverão ser deduzidos na totalidade e as espaletas, filetes ou molduras desenvolvidas (m²).

O item remunera o fornecimento de selador de tinta para pintura; tinta acrílica Standard; diluente (água potável), materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta acrílica, em 2 ou 3 demãos, sobre superfície revestida com massa, conforme especificações do fabricante e norma NBR 11702.

06 – PILARES

06.01 – Armação de pilares

Forma em Madeira Especificações/Critério de Medição.

Forma em madeira comum para estrutura.

Será medido pelo desenvolvimento das áreas em contato com o concreto, não se descontando áreas de interseção até 0,20 m² (m²).

O item remunera o fornecimento de materiais e mão de obra necessária para a execução e instalação de formas para estrutura, em tábua.

06.02 – Armadura em Barra de Aço CA-50 e CA-60 de .15x.15.

Aplicação:

Pilares e Vigas

Especificações/Critérios de Medição:

Barras laminadas e fios trefilados de aço como CA 50 e CA 60, classe A e B.

Será medido pelo peso nominal das bitolas constantes no projeto de armadura (kg).

O item remunera o fornecimento de aço CA-50 e CA60 com fyk igual 500 MPa e 600 MPa, dobramento, transporte e colocação de armaduras de qualquer bitola e qualquer comprimento; estão incluídos no item os serviços e materiais secundários como arame, espaçadores, perdas decorrentes de desbitolamento, cortes e pontas de traspasse para emendas.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista **Estado de São Paulo**

06.03. – CONCRETO USINADO

Concreto Usinado

Descrição/Critério de Medição.

Concreto usinado, fck = 20,0 Mpa.

Será medido pelo volume calculado no projeto de formas, sendo que o volume da interseção dos diversos elementos estruturais deve ser computado uma só vez (m³).

O item remunera o fornecimento, posto obra, de concreto usinado, resistência mínima à compressão de 20,0 MPa, plasticidade de 5 + 1 cm, preparado com britas 1 e o lançamento e Adensamento Descrição/Critério de Medição.

Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura.

Será medido pelo volume calculado no projeto de formas; sendo que o volume da interseção dos diversos elementos estruturais deve ser computado uma só vez (m³).

O item remunera o fornecimento de equipamentos e mão de obra necessários para o transporte interno à obra, lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura.

6.0. - INSTALAÇÃO DE GRADIL

06.01. Relocação de esquadrias metálicas, grades cemitério e mureta e grade do recinto de exposições.

06.02. – Pintura do Gradil

Tinta esmalte sintético, inclusive preparo.

Será medido pela área de superfície preparada e pintada, não se descontando vãos de até 2,00 m² e não se considerando espaletas, filetes ou molduras.

06.03. Pintura da Mureta

Aplicação da tinta acrílica, em 2 ou 3 demãos, sobre superfície revestida com massa, conforme especificações do fabricante e norma NBR 11702.

Paraguaçu Paulista, 18 de Setembro de 2018.

Renato Alves Botelho

CAU/SP A68216-0