



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO
E
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Objeto: Reforma e Adequação no Prédio da UBS VILA POPULAR.

Local: Rua Piauí, nº 191 – Vila Gammon (Popular) – Paraguaçu Paulista - SP



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

Fevereiro/2020

00. CONSIDERAÇÕES GERAIS

00.01. Informações Gerais

O memorial descritivo, bem como os demais documentos, atende ao regulamento da Lei Federal 8.666/93 de forma a permitir a licitação da obra em **Regime de Execução Indireta – Empreitada Global**. Sendo, nesse caso, de uso exclusivo da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, para contratação e fiscalização da referida obra, destinada a Reforma, Adequação e Melhorias da UBS Vila Gammon – Popular deste Município, ficando proibida a reprodução total ou parcial do mesmo para quaisquer outros fins.

O processo para a referida obra será composto de:

- Projeto Básico de acordo com a Lei Federal 8.666/93;
- Memorial Descritivo e Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária Detalhada e;
- Cronograma Físico-Financeiro Proposto.

00.02. Dados do Projeto:

Prédio Existente..... 770,78 m²

Fachada a Construir 35,60 m²

MEMORIAL DESCRITIVO

Trata-se de execução de Reforma, Adequação e Melhorias da UBS Vila Popular (Gammon), deste Município. Os serviços propostos neste Projeto têm por objetivo fazer a Manutenção Geral do Prédio, adequar os ambientes para melhor funcionalidade, conforto, segurança e acessibilidade aos usuários e colaboradores, além de garantir a melhoria na organização do espaço físico de atendimento, proporcionando ambiente salubre e adequado aos funcionários e usuários desta Unidade. Esta proposta compreende também a construção da fachada para garantir proteção aos usuários desta Unidade de Saúde.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

01. SERVIÇOS PRELIMINARES:

Consiste na identificação da obra com a placa e na disposição de container para guarda de materiais, ferramentas e equipamentos relacionados à obra.

01.01. Placa em Lona com Impressão Digital e Requadro em Metalon.

Aplicação: No Canteiro de Obras. Placa de Identificação da Obra **no padrão desta municipalidade.**

Será medido por área de placa executada (m²).

O item remunera o fornecimento e instalação de placa em lona para fachada conforme normas e leis vigentes, constituída por: banner em lona com impressão digital de alta resolução, requadro em metalon de 30 x 20 mm; remunera também o fornecimento de estrutura de fixação da placa em metalon pintado; inclusive materiais acessórios e a mão de obra necessária para instalação completa da placa.

02. FACHADA

02.01. Demolições e Retiradas.

Aplicação: Fachada.

Serão realizadas a retirada do telhamento e estrutura da madeira (elementos da cobertura), demolição concreto armado (pilares) e simples (calçada), por fim a remoção da grelha de proteção de canaleta.

A REMOÇÃO DEVE SER CUIDADOSA EVITANDO A QUEBRA E DEPRECIAÇÃO DOS ELEMENTOS, CASO OCORRA A CONTRATADA DEVERÁ REPOR EM QUANTIDADE E QUALIDADE O MATERIAL DANIFICADO.

02.02. Fundação

02.02.01. Estaca escavada

Aplicação: Fachada.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

Será medido por comprimento, determinado pela profundidade entre a cota inferior da estaca até um diâmetro acima da cota de arrasamento (m).

O item remunera o fornecimento de materiais, mão de obra especializada e equipamentos necessários para a execução da **estaca escavada** mecanicamente, com diâmetro de perfuração de 25 cm para cargas até 20 toneladas, compreendendo os serviços: escavação mecânica por meio de trado espiral ou **perfuratriz rotativa** até a cota final prevista em projeto; apiloamento do fundo da perfuração com soquete de concreto; lançamento de concreto até a cota de arrasamento acrescida do valor de um diâmetro (25 cm); vibração por meio de vibrador de imersão nos 2 metros superiores; execução e colocação de armadura de ligação, constituída por quatro barras com 10 mm de diâmetro e 2 m de comprimento, ficando 0,50 m acima da cota de arrasamento, em aço CA-50, estribos em aço CA-60. Remunera também o fornecimento dos materiais como: concreto com fck igual ou superior a 20 MPa; aço CA-50 e CA-60 para a execução da armadura de ligação, inclusive materiais acessórios como arame e a mão de obra adicional para o transporte dos materiais, corte do excesso de concreto e o preparo da cabeça da estaca.

02.02.02. Vigas Baldrame

Aplicação: Fundações da Fachada.

Os demais serviços relacionados ao item 02.02 correspondem à execução de vigas baldrame, nas dimensões conforme projeto e orçamento, onde devem ser efetuados lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação, que será medido pelo volume calculado no projeto de formas; sendo que o volume da interseção dos diversos elementos estruturais deve ser computado uma só vez (m³).

Item remunera o fornecimento de equipamentos e mão de obra necessários para o transporte interno à obra, lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação.

02.03. Pilares

Aplicação: Estrutura da fachada da Unidade de saúde;



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista **Estado de São Paulo**

Os serviços relacionados nesse item correspondem à execução de cinco pilares na estrutura da fachada, conforme projeto e orçamento, que serão medidos pelo volume calculado no projeto de formas, sendo que o volume da interseção dos diversos elementos estruturais deve ser computado uma só vez (m^3) para o concreto. E barra de aço será medido pelo peso nominal das bitolas constantes no projeto de armadura (kg).

Preparação, lançamento e adensamento do concreto ou massa FCK 20,0 MPA e aplicação de armadura em barra de aço CA 50 e CA 60.

02.04. Vigas e Lajes

Aplicação: Estrutura da fachada da Unidade de saúde;

Os serviços relacionados nesse item correspondem à execução de vigas e laje na estrutura da fachada, conforme projeto e orçamento, que serão medidos pelo volume calculado no projeto de formas, sendo que o volume da interseção dos diversos elementos estruturais deve ser computado uma só vez (m^3) para o concreto. E barra de aço será medido pelo peso nominal das bitolas constantes no projeto de armadura (kg).

Preparação, lançamento e adensamento do concreto ou massa FCK 20,0 MPA e aplicação de armadura em barra de aço CA 50e CA60.

02.05. Vedações e Revestimentos

A fachada terá fechamento em alvenaria com presença de vidros fixos estruturados com caixilhos em alumínio, pavimento em lajotas de concreto e banco de concreto, cujos critérios de medições foram descritos abaixo, além também dos revestimentos (chapisco, reboco, piso de concreto-contrapiso e pintura).

02.05.01. Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 9 cm

Aplicação: Fechamento da fachada Unidade de Saúde;

Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 9 cm, medido por área de superfície executada, descontando-se todos os vãos (m^2).

O item remunera o fornecimento de materiais e mão de obra necessária para a execução de alvenaria de vedação, para uso revestido, confeccionada em bloco cerâmico vazado para veda-



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

ção de 9 x 19 x 39 cm; assentada com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia, revestidos de chapisco e emboço. Normas técnicas: NBR 15270-1.

02.05.02. Vidro temperado incolor de 8 MM

Aplicação: Vedação fachada Unidade de Saúde;

Será medido pela área de vidro instalado (m²).

O item remunera o fornecimento de vidro temperado incolor de 8 mm, inclusive acessórios e a mão de obra necessária para a instalação do vidro.

02.05.03. Pavimentação em lajota de concreto de 35 mpa, espessura 6 cm, cor natural, Tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 faces, com rejunte em areia

Aplicação: Piso da fachada e acesso de veículo à Unidade de Saúde

Será medido pela área total de piso pavimentado com blocos de concreto (m²).

O item remunera o fornecimento de blocos pré-moldados, articulados, em concreto simples, altamente vibrado e prensado, com resistência média a compressão de 35 MPa, espessura de 6 cm, tipos: raquete e / ou retangular e / ou sextavado e / ou 16 faces; referência comercial: G16 Glasser, P61635N Presto ou equivalente, conforme a norma NBR 9781; areia, materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços: apiloamento da superfície; lançamento e execução do lastro de areia média, com altura média de 5 cm, adensado por meio de placa vibratória; assentamento dos blocos a partir de um meio-fio lateral, em ângulos retos ou a 45º, em relação ao eixo definido, garantindo o intertravamento e que as juntas entre as peças não excedam a 3 mm; execução de arremates junto ao meio-fio, ou bueiros, ou caixas de inspeção, etc., com blocos serrados ou cortados, na dimensão mínima de um terço da peça inteira, conforme recomendações do fabricante; compactação das lajotas por meio de placa vibratória, juntamente com espalhamento de camada de areia fina, promovendo o preenchimento completo dos espaços das juntas do pavimento e o consequente intertravamento dos blocos. Remunera também o preenchimento com argamassa de cimento e areia no



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

traço 1:3, dos pequenos espaços existentes entre os blocos e as bordas de acabamento; não remunera fornecimento de lastro de brita, quando necessário.

02.05.04. Banco contínuo em concreto vazado

Aplicação: Fachada;

Será medido por comprimento de banco executado (m).

O item remunera o fornecimento de materiais e mão de obra necessários para a execução dos serviços: alvenaria de apoio em tijolos comuns de barro cozido; revestimento da alvenaria em cimentado queimado; tampo de concreto armado com canto arredondado; remunera também o serviço de limpeza final.

02.06. COBERTURA, PLATIBANDA, CALHAS E RUFOS

Compreende a cobertura em telha de perfil ondulado com o uso de peças oriundas do reaproveitamento da estrutura anterior, assim como o madeiramento, além disso, o item relaciona serviços para a construção de platibanda com $h=0,80\text{m}$ e a implantação de dispositivos de captação e direcionamento de águas pluviais (calhas, rufos e pingadeiras).

02.06.01. Estrutura de madeira tesourada para telha perfil ondulado - vãos até 7,00 m

Aplicação: Cobertura da Fachada da Unidade de Saúde

Será medido pela área de projeção horizontal da estrutura (m^2).

O item remunera o fornecimento de: madeira seca maciça, referência "*Goupia glabra*" (conhecida como *Cupiúba*), ou "*Erisma uncinatum*" (conhecido como *Quarubarana* ou Cedrinho), ou "*Qualea spp*" (conhecida como Cambará), ou "*Manilkara spp*" (conhecida também como Maçaranduba), ou outra madeira equivalente classificada conforme a resistência à compressão paralela às fibras de acordo com a NBR 7190, livre de esmagamentos, isenta de defeitos como nós, fendas ou rachaduras, arqueamento, sinais de deterioração por insetos ou fungos, desbiolamento ou qualquer outro defeito que comprometa a resistência da madeira; ferragem específica para estrutura abrangendo chapas, estribos, braçadeiras, chumbadores, pregos, para-



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

fusos e porcas em aço com acabamento galvanizado a fogo; materiais acessórios inclusos; equipamentos e a mão de obra necessária para a confecção e montagem de estrutura completa em tesouras com vãos até 7,00 m, para cobertura de telhas onduladas em cimento reforçado com fio sintético, plástico, ou alumínio, constituída por: armação principal em treliças paralelas (tesouras) e trama com terças, caibros e ripas, nas dimensões conforme projeto aprovado pela Contratante e / ou Fiscalização e determinações da NBR 7190.

02.06.02. Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS-perfil ondulado de 8mm

Será medido pela área de telhamento (m^2), sendo:

- a) Quando plano, ou inclinado abaixo de 18%, pela área de cobertura em projeção horizontal, ou pela área de vedação lateral em projeção vertical;
- b) Quando inclinado a partir de 18%, pela área de cobertura em projeção horizontal, ou pela área de vedação lateral em projeção vertical, com os acréscimos:
 - 5% para coberturas de 18% a 27% de inclinação;
 - 8% para coberturas de 28% a 38% de inclinação;
 - 12% para coberturas de 39% a 50% de inclinação.
- c) Quando curvo, pelo desenvolvimento da curvatura da cobertura.

O item remunera o fornecimento das telhas em chapa de cimento reforçado com fio sintético (CRFS), em perfil ondulado com 8 mm de espessura, em qualquer comprimento; referência comercial fabricação Brasilit ou equivalente; materiais acessórios para a fixação das telhas em estrutura de apoio, metálica, ou de madeira e a mão de obra necessária para o transporte interno à obra, içamento e a montagem completa das telhas.

02.06.03. Platibanda

Aplicação: Estrutura de Cobertura da Fachada da Unidade de Saúde

Será medido pelo volume calculado no projeto de formas, sendo que o volume da interseção dos diversos elementos estruturais deve ser computado uma só vez (m^3) para o concreto. E



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

barra de aço será medido pelo peso nominal das bitolas constantes no projeto de armadura (kg).

Cinta de amarração de alvenaria moldado in loco, aplicação do concreto preparado in loco FCK 20,0 MPA e instalação armadura em barra de aço CA 50 e CA 60.

02.06.04. Calhas e Rufos

Aplicação: Estrutura de Cobertura da Unidade de Saúde

Será medido por comprimento instalado (m).

Será feito a instalação de calha, rufo, afins em chapa galvanizada nos nº 24 e 26, sendo que o item remunera o fornecimento e instalação de calhas ou rufos em chapa galvanizada com largura de 100 cm e 33 cm respectivamente, inclusive materiais acessórios para emendas, junção em outras peças, vedação e fixação.

02.07. CALÇADA PERIMETRAL E DISPOSITIVOS DE DRENAGEM

Esse item prevê serviços relativos à construção de uma calçada que circundará a nova fachada da unidade, com dimensões conforme descrito no projeto, e ainda a implantação de canaletas, protegidas por grelhas, para a condução de águas pluviais.

02.07.01. Calçada a construir

Aplicação: Calçada na frente da fachada.

Unidade de medida em m² (concreto).

As etapas serão locação de vias, calçadas e escavação do solo, reaterro compactado do solo e instalação piso de concreto FCK=25 MPA e=5cm.

02.07.02. Canaletas de drenagem

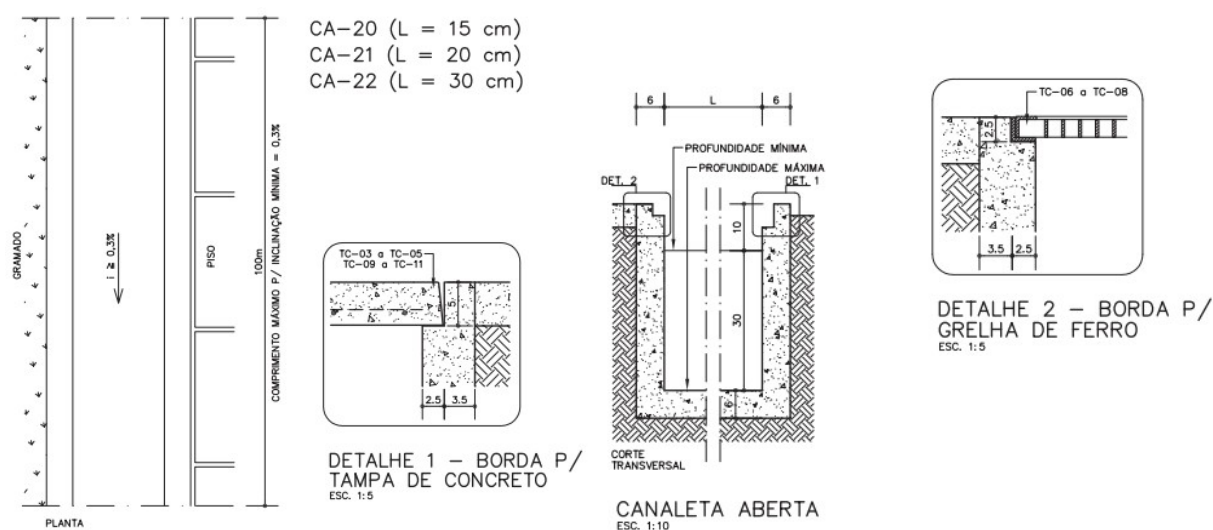
Aplicação: Áreas de drenagem na fachada da Unidade de Saúde

Medido por metro linear executado.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

O terreno deve ser escavado e fortemente apiloado, lançar o concreto e executar o caimento devidamente. Quando não indicado em projeto, considerar declividade mínima igual a 0,3%. Grelha de ferro ou tampa de concreto, executar recorte de 2,5cm em cada lado para apoio das mesmas, conforme desenhos, por fim o acabamento deve ser desempenado.



03. FECHAMENTO EM DIVISÓRIAS

Conforme indicado em projeto

03.01. Divisória cega tipo naval, acabamento em laminado fenólico melamínico, com espessura de 3,5 cm. Com duas portas de 1,10m de largura

Aplicação: Entre a Sala de Espera e a área de circulação interna da Unidade.

Será medido por área de divisória instalada (m²).

O item remunera o fornecimento e instalação de divisória interna modulada de painéis cegos tipo naval, inclusive portas na espessura de 35 mm, prensados com miolo tipo MSO "honey comb" capaz de absorver os impactos e distribuí-los em vários pontos que formam as colméias e revestidos em chapa dura de fibras de "*Eucalyptus*" (conhecida como eucalipto) prensadas com acabamento em pintura a base de água protegida por resina alquídica melamínica tipo Eucaplac UV, ou equivalente; estrutura em perfil naval tipo H de aço zincado com pintura epóxi-poliéster, ou alumínio anodizado; rodapé duplo com ou sem macaquinhos;



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

referência comercial Divilux 35/MSO/Eucaplac UV ou equivalente. Não remunera ferragem de vão de porta.

03.02. Ferragem adicional para porta vão simples em divisória

Aplicação: Entre a área de circulação e a Sala de Espera

Será medido por conjunto de ferragem utilizado por porta instalada (cj).

O item remunera o fornecimento do conjunto de ferragem para acréscimo de portas de divisória, em vão simples, constituído por: perfis para encabeçamento, batente e requadro, dobradiças, maçanetas tipo alavanca. Remunera também materiais acessórios e a mão de obra necessária para a montagem e instalação da ferragem.

04. REVISÃO DA COBERTURA E CALHAS/RUFOS/CONDUTORES

Esse item prevê serviços relativos à revisão de toda a cobertura da unidade bem como dos dispositivos de captação e condução de águas pluviais, e ainda, a implantação de um alçapão para acesso a caixa d'água.

04.01. Revisão geral de telhados de barro - inclusive tomada de goteira

Aplicação: Cobertura de toda edificação da Unidade de Saúde;

O serviço será pago por m² (metro quadrado) de telhado revisado, considerando-se sua área de projeção horizontal, acrescida de:

- 5,00% (ou multiplicada por 1,05), quando se tratar de coberturas com inclinação de 18,00 a 27,99%;

- **8,00% (ou multiplicada por 1,08), quando se tratar de coberturas com inclinação de 28,00 a 38,99%;**

- 12,00% (ou multiplicada por 1,12), quando se tratar de coberturas com inclinação de 39,00 a 50,00%.

O custo unitário remunera os serviços de revisão geral de telhados executados com telhas de barro de qualquer tipo, compreendendo, além de uma cuidadosa inspeção para tomada de



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

goteiras, o reposicionamento das telhas íntegras que se apresentarem deslocadas e a remoção daquelas que se apresentarem danificadas, além de **REPOSIÇÃO DE TELHAS DANIFICADAS, ALINHAMENTO E NIVELAMENTO DO TELHADO COM ENCAIXE GERAL DAS TELHAS, REVISÃO DA GALGA (ESPESSURA E ALINHAMENTO) E RETIRADA/INSTALAÇÃO DE CALHAS E RUFOS.**

05. PAVIMENTAÇÃO PARA ACESSO DE VEÍCULOS

Esse item prevê serviços relativos à implantação de um pavimento de ligação que forneça acesso da via até a unidade, destinado para o trânsito de ambulâncias e veículos de pequeno e médio porte, sendo necessário, portanto, a remoção de árvores, retiradas de brinquedos, demolição da calçada, limpeza do terreno, regularização e compactação do solo, implantação da guia de concreto e pavimentação em lajotas de concreto (critério de medição já definido no item 02.05.03).

05.01. Guia (meio-fio) concreto, moldada in loco em trecho curvo com extrusora, 13 cm base x 22 cm altura.

Aplicação: Entorno da edificação em pontos de acesso de veículos;

Será medido pelo comprimento linear total em trecho curvo executado de guia extrusada.

O item remunera a execução do alinhamento e marcação das cotas com o uso de estacas e linha, regularização do solo natural e execução da base de assentamento em areia, execução das guias com máquina extrusora, execução das juntas de dilatação, acabamento e molhamento da superfície durante o período de cura do concreto.

06. REVISÃO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Esse item prevê serviços e componentes elétricos relativos à implantação de 05 novos equipamentos de ar-condicionado (tomadas e cabos) na unidade de saúde, novos pontos de iluminação da nova fachada para instalação de luminárias tipo plafon (interna) e arandelas



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

(externas), cabeamento para a remoção da caixa de inspeção do piso e transferência para a parede e mão de obra necessária para essa última atividade.

06.01 Cabo de cobre flexível isolado, anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.

Aplicação: Em toda a edificação da Unidade de Saúde;

Será medido pelo comprimento de cabos de cobre, efetivamente passados pelos eletrodutos.

O item remunera o serviço de passagem dos cabos, junção das pontas dos cabos com fita isolante; em trechos longos, recomenda-se a utilização de fita guia; com os cabos já preparados, seja com fita isolante ou com fita guia, inicia-se o processo de passagem por dentro dos eletrodutos até chegar à outra extremidade; já com os cabos passados de um ponto a outro, deixa-se trechos de cabo para fora dos pontos elétricos para facilitar a futura ligação.

07. REPAROS EM DISPOSITIVOS DE DRENAGEM E CALÇADAS

Esse item prevê serviços e componentes relativos ao tratamento de fissuras na fachada da edificação, demolição de calçada localizada aos fundos da edificação, bem como a construção de uma nova calçada com dispositivos de drenagem (canaleta protegida com grelha de ferro já relacionada no item **02.07.02**).

Aplicações: Fachada, calçada perimetral aos fundos da edificação e área de acesso à copa.

07.01. Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa

Aplicações: Fachada.

Será medido pelo comprimento de trincas reparadas (m).

2) O item remunera o fornecimento de: fundo preparador; referência comercial fundo preparador de paredes, fabricação Suvinil, ou equivalente; diluente; referência comercial Diluente 6870 fabricação Suvinil ou equivalente; impermeabilizante acrílico; referência comercial Suviflex fabricação Suvinil ou equivalente; emulsão acrílica para vedação de trincas;



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista **Estado de São Paulo**

referência comercial Selatrinca fabricação Suvinil ou equivalente; fita autoadesiva em poliéster; referência comercial Fitafix ou equivalente; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços: abertura da trinca formando um "V", com largura até 10 mm e profundidade de até 8 mm; lixamento e remoção do pó; aplicação de uma demão do fundo preparador com diluente, preparado na proporção 2:1 (duas partes de fundo preparador e uma parte de diluente); aplicação da emulsão acrílica vedante, em duas etapas, sendo a segunda 24 horas após a primeira; uma demão de impermeabilizante acrílico, diluído com 10% de água; colagem da fita autoadesiva; aplicação, sobre a fita adesiva, da segunda demão de impermeabilizante acrílico, diluído com 10% de água, em superfícies que apresentam trincas rasas com até 5 mm de largura, na massa.

08. REVISÃO DE INSTALAÇÃO SANITÁRIAS

Esse item prevê serviços e componentes relativos a restauração e manutenção de ralos de sanitários (no consultório e banheiro de Ginecologia) e ralos pluviais localizados nos dois poços de iluminação do prédio, bem como o serviços de inspeção da rede para o efetivo escoamento e condução.

Aplicação: Ginecologia e Poços de Iluminação;

09. ESTACIONAMENTO

Esse item prevê serviços e componentes relativos à reestruturação do espaço que será destinado a estacionamento dos colaboradores da unidade, conforme indicado em projeto, que ocorrerá com a retirada da grama, e posteriormente reaterro compactado mecanicamente e por fim o plantio de grama novamente para garantir a estabilidade do reaterro.

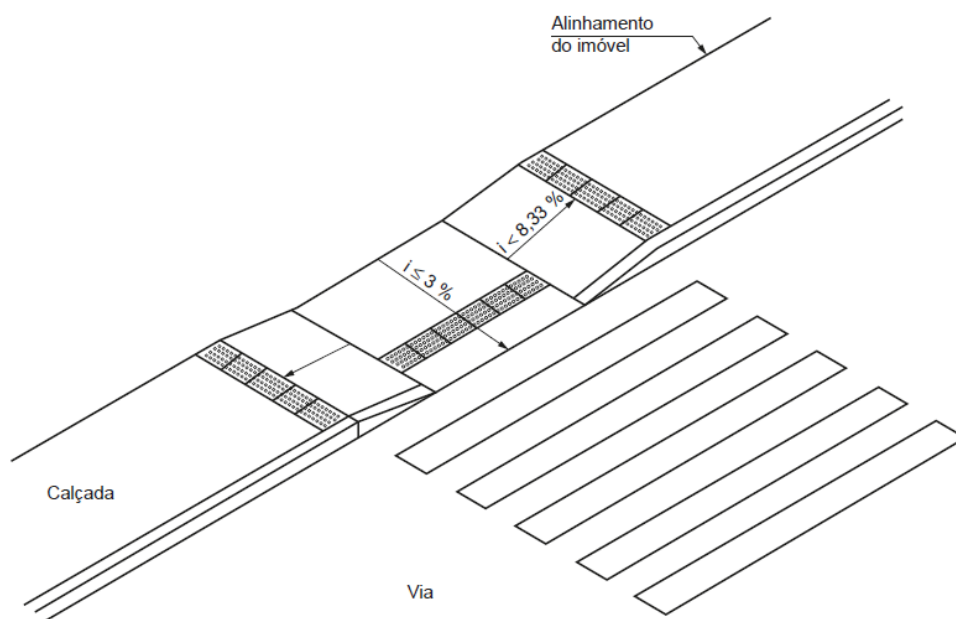
Aplicação: Estacionamento.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

10. ACESSIBILIDADE

Esse item prevê serviços e componentes relativos à implantação de corrimão com guarda-corpo na rampa que dá acesso a Farmácia Popular, e a construção de 03 (três) rampas acessíveis de acordo com a ABNT-NBR 9050:2014, conforme projeto e imagem abaixo:



10.01. Corrimão em tubo galvanizado com guarda corpo.

Aplicação: Na rampa localizada na lateral esquerda da unidade de saúde, que dá acesso a Farmácia Popular.

O serviço será pago por m (metro linear) instalado.

O custo unitário remunera o fornecimento do corrimão e a mão de obra de instalação. Remunera também a pintura de proteção em duas mãos de tinta à base de cromato de zinco e de acabamento em esmalte sintético.

11. PINTURA

11.01. Repintura interna em látex PVA e tinta acrílica (EXCETO LAJE)



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista **Estado de São Paulo**

Aplicação: Repintura em látex PVA nas paredes internas, exceto o barrado e tinta acrílica em toda a pintura externa da edificação.

O serviço será pago por m² (metro quadrado) de repintura executada. O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação de tinta à base de óleo, para repintura de esquadrias e peças de marcenaria em geral, com ou sem alteração da cor existente, inclusive retoques de massa, lixamento e limpeza das superfícies.

11.02. Tinta esmalte sintético em concreto ou reboco sem massa corrida

Aplicação: Repintura do barrado nas paredes internas.

O serviço será pago por m² (metro quadrado) de pintura executada, considerando-se a área das superfícies efetivamente pintadas, desenvolvidas todas as espaletas, ressaltos ou molduras e descontados todos os vãos e interferências, quaisquer que sejam suas dimensões. O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação de tinta à base de esmalte sintético, para pintura de concreto, alvenaria, ou qualquer outro material compatível, sem aplicação de massa corrida, inclusive o preparo das superfícies e a aplicação de líquido selador.

11.03. Esmalte sintético - repintura de esquadrias de madeira

Aplicação: Repintura das esquadrias de madeira

O serviço será pago por m² (metro quadrado) de repintura executada, de acordo com os seguintes critérios:

- Portões com menos de 30% de vazios e portas de passagem em geral, internas ou externas, independentemente do tipo de folha: considerando-se a área do respectivo vão luz multiplicada por 3 (três), quando dotadas de batente convencional de madeira, ou multiplicada por 2 (dois), quando instaladas em batente metálico ou sem batente;
- Portas e portinholas de armário, medidor, quadro de energia ou caixa de passagem, alçapões, guichês e outras peças de marcenaria assemelhadas, independentemente do tipo de folha: considerando-se a área do respectivo vão luz multiplicada por 2,5 (dois e meio),



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista **Estado de São Paulo**

quando dotadas de batente convencional de madeira, ou multiplicada por 2 (dois), quando instaladas em batente metálico ou sem batente;

- Janelas e peças de caixilharia em geral, fixas ou móveis, independentemente do tipo de folha: considerando-se a área do respectivo vão luz multiplicada por 7 (sete), quando dotadas de batente convencional de madeira e três panos de fechamento (vidro, tela e veneziana); multiplicada por 5 (cinco), quando dotadas de batente convencional de madeira e dois panos de fechamento (vidro e persiana de enrolar, ou vidro e veneziana); multiplicada por 3 (três), quando dotadas de batente convencional de madeira e um único pano de fechamento (cego, envidraçado ou de ventilação); ou ainda multiplicada por 2 (dois), quando instaladas sem batente e com um único pano de fechamento (panos fixos em geral, envidraçados ou de ventilação);

- Portões, cercas e gradeamentos de madeira em geral: considerando-se a área da respectiva projeção ortogonal multiplicada por 2 (dois), quando esta apresentar menos de 30% de vazios; multiplicada por 1,5 (um e meio), quando apresentar de 30% a 70% de vazios; ou ainda multiplicada por 1 (um), quando apresentar mais de 70% de vazios;

- Lambris, painéis e elementos divisórios em geral: com base na área de projeção ortogonal das superfícies efetivamente repintadas ou considerando-se a referida área multiplicada por 1,5 (um e meio) quando se tratar de superfícies com ressaltos ou reentrâncias distribuídas em toda sua extensão, com altura igual ou superior a 1,00 cm;

- Interior de armários, prateleiras e outras peças de marcenaria: considerando-se a área das superfícies efetivamente repintadas, desenvolvidos todos os ressaltos e descontadas todas as interferências, quaisquer que sejam suas dimensões.

O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação de esmalte sintético, para repintura de esquadrias e peças de marcenaria em geral, com ou sem alteração da cor existente, inclusive retoques de massa, lixamento e limpeza das superfícies.

11.04. Esmalte sintético - repintura de esquadrias de metálicas

Aplicação: Repintura das esquadrias metálicas



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista **Estado de São Paulo**

O serviço será pago por m² (metro quadrado) de repintura executada, de acordo com os seguintes critérios:

- Portões, portas, portinholas e alçapões (chapa lisa, veneziana ou corrugada): considerando-se a área do respectivo vão luz multiplicada por 2,5 (dois e meio), quando dotadas de batente metálico convencional, ou multiplicada por 2 (dois), quando instaladas sem batente;
- Portas e grades articuladas de enrolar ou pantográficas: considerando-se a área do respectivo vão luz multiplicada por 3 (três);
- Caixilhos de perfilado ou chapa dobrada (portas ou janelas): considerando-se a área do respectivo vão luz 1 (uma) só vez, acrescentando-se mais 1 (uma) vez a área relativa a chapas de vedação, sempre que estas representarem mais de 15% da área do vão luz em que estiverem instaladas;
- Portões de tela ou grade, gradis metálicos em geral, grades e telas de proteção: considerando-se a área da respectiva projeção ortogonal 1 (uma) só vez, acrescentando-se mais 1 (uma) vez a área relativa a chapas de vedação, sempre que estas representarem mais de 15% da área do módulo construtivo em que estiverem instaladas;
- Peças isoladas (perfilados ou chapas): considerando-se a área real desenvolvida.

O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação de esmalte sintético, para repintura de esquadrias e peças de serralheria em geral, com ou sem alteração da cor existente, inclusive retoques de proteção anticorrosiva, lixamento e limpeza das superfícies.

12. COMBATE A INCÊNDIO

12.01. Abrigo Para Gás Com 2 Cilindros de 45 Kg .

Aplicação: Área externa, próxima à Copa.

Será medido por unidade completa executada.

O item remunera os constituintes sendo eles: Batentes e portas em chapa de aço dobrada, conforme desenho. Constituintes da instalação de gás, conforme desenho.

Acessórios: Dobradiças: de latão tipo quadrado de 25 mm, pino fixo, fixadas com parafusos auto-atarraxantes de aço. Cadeado: corpo e cilindro de latão, haste de aço temperado 30mm;



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista **Estado de São Paulo**

Fecho: de ferro galvanizado, fio redondo reforçado de sobrepôr, comprimento do fio =100mm; Regulador de pressão para uso domiciliar; Mangueira de acoplamento e Cadeado de latão maciço 35 mm. Acabamentos: Alvenaria: pintura com tinta a base látex branca e Portas: pintura esmalte sintético sobre base antioxidante.

12.2 Placas de sinalização conforme IT 20 do Corpo de Bombeiros:

12.2.1 E5 – extintor de incêndio;

12.2.2 M1 – sinalização na entrada principal 300x450mm;

12.2.3 M2 – lotação máxima 150x250mm;

12.2.4 S12 – saída de emergência (saída final) 150x250mm;

12.2.5 S2 – saída de emergência (indicação de direção) 150x250mm;

12.2.6 S3 – saída de emergência (indicação das saídas) 150x250mm e

12.2.7 S6 – saída de emergência (indicação sentido de saída por rampa).

Aplicação: Conforme descrito no Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio anexo a esse memorial descritivo.

Será medido pelo fornecimento e instalação de cada unidade. As especificações quanto materiais e dimensões devem estar de acordo com a IT nº 20/2018 do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo.

12.2.8 Extintor Manual de Pó Químico Seco 20 BC - Capacidade de 12 Kg

Será medido por unidade de extintor instalado (un).

O item remunera o fornecimento e instalação de extintor manual de pó químico seco, tipo portátil, capacidade extintora equivalente = 20 BC (mínimo), agente extintor = bicarbonato de sódio, capacidade = 12 kg, destinado para a extinção de incêndios de classe "B" (líquidos inflamáveis) e "C" (equipamentos elétricos); cilindro fabricado em chapa de aço carbono, calandrada com fundo e cúpula estampados a frio, soldado pelo processo MIG, pintado com



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista **Estado de São Paulo**

fundo primer e esmalte sintético vermelho, montado com válvula de latão forjado e gatilho de descarga intermitente, dotado de dispositivo de segurança, calibrado de 180 a 210 kgf / cm², mangueira para alta pressão e esguicho difusor indeformável, com suporte para fixação na parede. Normas técnicas: NBR 12693, NBR 16357 e NBR 15808.

12.2.9 Extintor manual de água pressurizada capacidade de 10 L.

Será medido por unidade de extintor instalado (un).

O item remunera o fornecimento e instalação de extintor manual de água pressurizada, tipo portátil, capacidade extintora equivalente = 2 A (mínimo), agente extintor = água, capacidade = 10 litros, destinado para a extinção de incêndios de classe "A" (madeira e papel). Cilindro fabricado em chapa de aço carbono, calandrada com fundo e cúpula estampados a frio, soldado pelo processo MIG, pintado com fundo primer e esmalte sintético vermelho, montado com válvula de latão forjado e gatilho de descarga intermitente, dotado de dispositivo de segurança, calibrado de 180 a 210 kgf/cm², mangueira para alta pressão e esguicho difusor indeformável. Com suporte para fixação na parede. Normas técnicas: NBR 12693, NBR 16357 e NBR 15808.

13. LIMPEZA DA OBRA

13.1 Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal (limpeza periódica e final)

Aplicação: Limpeza periódica e no final da obra.

Será medido por volume de entulho retirado, aferido na caçamba (m³).

O item remunera o fornecimento dos serviços de carregamento manual de terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico e metal até a caçamba, remoção e transporte da caçamba até unidade de destinação final indicada pelo Município onde ocorrer a geração e retirada do entulho, ou área licenciada para tal finalidade pela Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental (CETESB), e que atenda às exigências de legislação municipal, abrangendo:



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

- a) A empresa ou prestadora dos serviços de remoção do entulho, resíduos provenientes da construção civil, deverá cumprir todas as exigências e determinações previstas na legislação: Resolução nº 307, de 5 de julho de 2002, pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), Decreto nº 37952, de 11 de maio de 1999, e normas;
- b) Fornecimento de caçamba metálica de qualquer tamanho, na obra, remoção da mesma quando cheia, e a reposição por outra caçamba vazia, o transporte e o despejo na unidade de destinação final, independente da distância do local de despejo;
- c) Fornecimento da mão de obra e recipientes adequados, necessários para o transporte manual, vertical ou horizontal, do material de entulho, até o local onde está situada a caçamba;
- d) Proteção das áreas envolvidas, bem como o despejo e acomodação dos materiais na caçamba;
- e) A mão de obra, os materiais acessórios e os equipamentos necessários ao carregamento, transporte e descarga deverão ser condizentes com a natureza dos serviços prestados.
- f) Na retirada do entulho, a empresa executora dos serviços de coleta e transporte, deverá apresentar o "Controle de Transporte de Resíduos" (CTR) devidamente preenchido, contendo informações sobre o gerador, origem, quantidade e descrição dos resíduos e seu destino, unidade de disposição final, bem como o comprovante declarando a sua correta destinação;
- g) Estão inclusos todos os impostos legais e despesas necessárias junto aos órgãos reguladores das atividades envolvidas.

Normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113, NBR 15114 e Nota Técnica da NBR 10004/2004.

13.2 Limpeza final da obra



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

Executar a limpeza final da obra antes da entrega ao contratante, removendo os materiais excedentes e resíduos de sujeiras limpeza de vidros, deixando a obra pronta para a utilização.

14. CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Cada serviço corresponde a um critério de medição e remuneração, acessado por meio da codificação atribuída ao serviço. Os critérios de Medição e Remuneração são expressos por intermédio de dois itens básicos e um complementar:

- 1) No primeiro item são especificadas a unidade e as formas de medição do serviço;
- 2) No segundo item são abordados todos os elementos remunerados como: equipamentos, mão-de-obra, materiais principais e acessórios, bem como se o serviço refere-se a fornecimento, e/ou instalação, e/ou execução;

Os participantes da licitação deverão estar cientes dos critérios de medição estabelecidos pelas fontes indicadas na planilha orçamentária. Em caso de fonte desconhecida os itens deverão estar inclusos no memorial descritivo da obra.

Paraguaçu Paulista, 10 de Fevereiro de 2020.

Eng.ª Elza Regina Salomão
CREA/SP: 060.139.4056