



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista  
Estado de São Paulo**

**PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI**

**Tipo de obra: Construção de Edifícios**

ITEM COMPONENTE	1º Quartil	Mediana	3º Quartil	ADOTADO	SITUAÇÃO
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	<b>3,00%</b>	<b>OK</b>
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	<b>0,80%</b>	<b>OK</b>
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	<b>0,97%</b>	<b>OK</b>
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	<b>0,59%</b>	<b>OK</b>
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	<b>6,16%</b>	<b>OK</b>
Tributos (PIS, COFINS e ISSQN)	Conforme legislação específica			<b>11,65%</b>	
Construção de Edifícios	26,63% (*)	30,53% (*)	34,76% (*)		

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} \quad 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

(\*)A lei 13.161/2015, de 31 de agosto de 2015, com vigência a partir de 1º de dezembro de 2015, alterou a alíquota incidente sobre a receita bruta das empresas, no caso da construção civil, de 2,00% para 4,50%, para preços desonerados.

**BDI ADOTADO: 26,63%**

**OK**

**Referência:**

- **Convênio:** DADETUR 2019

- **Objeto:** MELHORIAS NA INFRAESTRUTURA DO PARQUE AQUÁTICO PREF. BENEDICTO BENÍCIO – GRANDE LAGO.

Responsável Técnico: **Dênis Mendes de Moraes**

CAU Nº: A96375-5