



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA QUADRA DO PLIMEC

Local: RUI FERREIRA DA ROCHA S/N

Município: Paraguaçu Paulista

Agosto 2021



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

Referente: Reforma da Quadra Plimec
Local: Rua . Rui Ferreira da Rocha S/N

DO OBJETIVO

O presente memorial tem como finalidade apresentar as instruções técnicas que deverão ser consideradas na execução da reforma e da ampliação.

1.0 INFORMAÇÕES TÉCNICAS

A fiscalização da obra ficará a cargo da Divisão de Engenharia da Prefeitura Municipal da Estância turística de Paraguaçu Paulista, que indicará na ordem de serviço, o técnico responsável pelo acompanhamento da obra.

O andamento da obra e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras. A elaboração e a manutenção do Diário de Obras são de responsabilidade da contratada. Nele, deverão ser anotadas diariamente, pelo arquiteto ou engenheiro responsável, informações sobre o andamento da obra, tais como: número de funcionários, equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como, comunicados a Fiscalização sobre a situação da obra em relação ao cronograma proposto. Será de responsabilidade da fiscalização verificar em todas as visitas, todas as informações contidas no Diário de Obras e solicitar providências no que couber.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de **acabamento de 1ª qualidade** em todas as etapas da construção.

A obra será executada de acordo com os Projetos Executivos de Arquitetura e Memorial Descritivo. Em caso de dúvida, antes da execução do serviço, o autor do projeto deverá ser consultado, para prestar esclarecimento que deverão ser registrados no Diário de Obra.

A contratada deverá a juízo da Fiscalização, demolir por conta própria os serviços de partes de obra executado em desacordo com os projetos e especificações técnicas, bem como os que apresentarem vícios ou defeitos de execução, refazendo-os dentro da boa técnica exigida, sem ônus para Prefeitura Municipal da Estância turística de Paraguaçu Paulista.

Todo o material empregado na obra deverá ser submetido à aprovação da Divisão de Engenharia da Prefeitura Municipal antes de ser utilizado.

Antes de iniciar a obra, deverá ser realizada uma reunião entre a contratada e a fiscalização para esclarecimento que se fazem necessário sobre aspectos de execução de obra, conforme orientações estabelecidas em projetos.

Todas as etapas da obra deverão ocorrer normalmente sem que o cemitério municipal venha a interromper totalmente sua prestação de serviços. Todas as fases devem ser programadas em conjunto com a fiscalização da obra.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

2.0 FASES DE OBRAS

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de fôrma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela obra.

3.0 MADEIRA UTILIZADA DURANTE A OBRA

A contratada deverá apresentar declaração conjunta, comprometendo-se a utilizar somente produtos e subprodutos de madeira de origem exótica, ou, no caso de utilização de produtos e subprodutos de madeira de origem nativa, comprometendo-se a apresentar o Documento de Origem Florestal (DOF), que deve ser emitido junto com a nota fiscal no momento da aquisição de produtos e subprodutos de madeira nativa (Instrução Normativa IBAMA nº 112, de 21 de agosto de 2006).

4.0 LIMPEZA

A contratada deverá executar na área de implantação dos jazigos e passeios toda sujeira existente no local. Os entulhos deverão ser amontoados e depositados em caçamba metálica que deverá ser colocada em local apropriado. Todo o material que apresentar condições de reaproveitamento deverá ser retirado cuidadosamente e amontoados em local determinado pela fiscalização para retirada futura. O destino do entulho resultante das demolições da construção civil deverá ser encaminhado à usina de reciclagem e compostagem. Para execução da obra o terreno deverá ser limpo removendo todo o tipo de vegetação, troncos arvores entulhos etc.

5.0 LOCAÇÃO DA OBRA

A obra deverá ser rigorosamente locada conforme planta de Localização com acompanhamento dos fiscais da Divisão de Engenharia desde o início. **Quando concluída a locação, deverá ser solicitada autorização por escrito para prosseguir a obra.** Possíveis divergências, devido à inclinação do terreno, deverão ser confirmados através de levantamento altimétrico (este serviço para efeito de cotação de preços esta incluso no B.D.I.), realizado pela contratada. Havendo as divergências citadas, as mesmas deverão ser relacionadas e encaminhadas para que a Divisão de Engenharia tome ciência e defina possíveis alterações contratuais.

6.0 REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE

As operações de execução e regularizações compreendem a regularizar as superfícies que estão com falhas ors desgaste no piso.

7.0 CONCRETAGEM RAMPAS ACESSIBILIDADE

- 1) Será medido pelo volume acabado, nas dimensões indicadas em projeto (m³).
- 2) O item remunera o fornecimento de equipamentos e mão de obra necessários para o transporte interno à obra, lançamento e adensamento de concreto ou massa em lastro; remunera também o apiloamento do terreno, quando necessário.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

- b)** Todo o concreto deverá ser vibrado com vibrador mecânico, sendo o concreto usinado e com resistência de 20 MPa. Deverá ser apresentada a nota fiscal em que constem descritas a resistência e a quantidade de cimento utilizada por metro cúbico do concreto;
- c)** A utilização do concreto somente será permitida dentro do prazo de validade especificado pelo fornecedor. Não será permitido o uso de concreto remisturado.
- d)** É obrigatório o uso de espaçadores plásticos nas peças estruturais concretadas, a fim de garantir os recobrimentos exigidos em projeto.

8.0 PINTURA ACRÍLICA DA ARQUIBANCADA, QUADRA E MARCAÇÃO DAS LINHAS

As superfícies a serem pintadas deverão estar perfeitamente limpas, secas e curadas, isentas de partículas soltas e sujeiras. Se as pinturas apresentarem manchas ou falhas, receberão duas ou mais demãos a juízo dos fiscais da Divisão de Engenharia. É proibido terminantemente o uso de corantes ou outras substâncias para tingir peças metálicas, bem como para retocar quaisquer elementos pintados. Os produtos devem ser adequadamente homogeneizados antes da aplicação. Produtos de diferentes marcas comerciais não deverão ser misturados. As tintas empregadas desde o início da pintura deverão manter a mesma marca e referência até o final dos serviços.

Pintura da quadra e marcações

9.0 REBOCO

1) Será medido pela área revestida com reboco, não se descontando vãos de até 2,00 m² e não se considerando espaletas. Os vãos acima de 2,00 m² deverão ser deduzidos na totalidade e as espaletas desenvolvidas (m²).

2) O item remunera o fornecimento de cal hidratada, areia e a mão-de-obra necessária para a execução do reboco.

9.1 EXECUÇÃO

- A superfície deve receber aspersão com água para remoção de poeira e umedecimento da base.
- Dosar os materiais da mescla a seco.
- A argamassa deve ser aplicada com desempenadeira de madeira ou pvc, em camada uniforme e nivelada, fortemente comprimida sobre a superfície a ser aplicada, num movimento rápido de baixo para cima.
- A primeira camada aplicada tem espessura de 2 a 3mm, aplica-se então uma segunda camada regularizando a primeira e complementando a espessura.
- O acabamento deve ser feito com o material ainda úmido, alisando-se com desempenadeira de madeira

10 ALAMBRADO

Instalação dos mourões de concreto armado pré-moldado [tipo topo inclinado (ou ponta virada)], altura da seção reta de 2,50m e a ponta inclinada de 0,40m com seção 10 x 10 cm, sendo que 0,60m deve permanecer enterrado, para servir de fundação e 2,00m fica aparente, acima do nível do solo natural];

A Contratada deverá marcar os pontos das instalações dos mourões com uma estaca de madeira, que deverá estar alinhada com as outras estacas. Os pontos onde serão fixados os mourões de concreto, os buracos ou valas terão diâmetro de Ø = 0,20m e profundidade de 0,70m, e estarão distantes uns dos outros com 2,00 m de distância, conforme pode-se observar no projeto.

Instalação da tela de arame galvanizado malha quadrada malha/ losangular fio 2,77 mm 12 bwg, malha 5 tela de x5 cm, H -2m a tela no primeiro mourão de concreto com arame galvanizado fio # 12 BWG, para amarração.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista **Estado de São Paulo**

11.0 TABELAS E POSTE OFICIAL COM REDE PARA VOLEIBOL, TABELA INCLUSIVE ARO E CESTA - MADEIRA PINTADA, TRAVE DE GOL EM TUBO GALVANIZADO PARA QUADRA, INCLUSIVE REDE E PINTURA

Fornecimento e Instalação de equipamentos trave, tabelas postes além de redes.

12.0 QUADRA DE VOLEI DE AREIA DIMENSÕES 22X12 COM ILUMINAÇÃO FOTOVOLTAICA

Especificações Técnicas:

Luminosidade do Refletor: 100w

Proteção: IP66

Potencia Máxima do Pannel Solar: 16w

Tempo Estimado para Recarregar a Bateria Interna: 8 Horas de Solar

Tempo de Uso com Bateria Carregada (Autonomia a Noite): Entre 10 a 12 horas

Alcance Aproximado do Controle Remoto: 15 metros

Angulo de Iluminação do Refletor: 120 Graus

SKU: 83038

Medidas da placa: 53x37,5x2,5.

Lumens: 9.000 lms

13.0 ENTREGA DA OBRA:

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverão apresentar funcionamento perfeito todas às instalações, equipamentos instalados.

Todo o entulho deverá ser removido do terreno pela Contratada. Serão lavados convenientemente e de acordo com as especificações, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa. A Contratada deverá avisar a Fiscalização sobre a finalização dos serviços bem como a verificação do funcionamento de todas as instalações que será conferida e liberada pela Fiscalização.

14.0 BASE DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A base de medição e pagamento será mensal, a contratada deverá apresentar caderneta diária da obra assinada pelo Engenheiro ou Arquiteto da empresa indicando, e relatório mensal de medição com quantitativos data da execução, relatório fotográfico semanal e quaisquer informações solicitadas pela fiscalização.

Paraguaçu Paulista 09 de Agosto de 2021

Edi José da Silva Arquiteto e Urbanista
CAU/A189488-9