



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Objeto: Reforma e Adequação Emef Therezinha De Lourdes Cação Goya
Local: Rua João Jorge Rosa, N° 1332 – Barra Funda
Instituição Proponente: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista.

Agosto / 2021



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

0. CONSIDERAÇÕES GERAIS

0.1. Informações Gerais

O memorial descritivo, bem como os demais documentos, atendem ao regulamento da Lei Federal 8.666/93 de forma a permitir a licitação da obra em Regime de Execução Indireta – Empreitada Global. Sendo, nesse caso, de uso exclusivo da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, para contratação e fiscalização da referida obra, destinada a Reforma e Adequação Emef Therezinha De Lourdes Cação Goya, ficando proibida a reprodução total ou parcial do mesmo para quaisquer outros fins.

O processo para a referida obra será composto de:

- Projeto Básico de acordo com a Lei Federal 8.666/93;
- Memorial Descritivo e Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária Detalhada Estimativa;
- Cronograma Físico – Financeiro;

0.2. Dados do Projeto

Área da reforma – 143,41 m²

0.3. Prazo da Obra e Vigência do Contrato

- Execução da obra – 2 meses.
- Vigência do Contrato – 4 meses.

0.4. Serviços Iniciais

As empresas participantes do processo licitatório deverão visitar o local onde será feita a reforma a fim de eliminar qualquer dúvida.

0.5. Competirá a Prefeitura Municipal:

- Notificar a Contratada sobre todas as irregularidades averiguadas no local da obra e sobre quaisquer decisões tomadas pela mesma sem a prévia autorização da Contratante;

- Impugnar, mandar demolir e refazer os serviços executados em desacordo com os projetos, especificações, bem como em desacordo com a boa técnica, sem que dê direito a contratada de pleitear qualquer indenização e analisar o uso da similaridade dos produtos especificados em memorial descritivo, no momento da aplicação, averiguando sua qualidade a fim de legalmente autorizar a utilização do mesmo.

- Segurança do Trabalho

É de inteira responsabilidade da Contratada (sem ônus a Contratante), fornecer os equipamentos de proteção individual a seus funcionários, conforme os critérios das normas em vigor, treinar e mantê-los com os referidos equipamentos durante a execução e a permanência na obra.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

A Contratada deverá obedecer às normas de segurança em vigor NR 10, NR 18 e demais pertinentes à execução de obras e serviços de engenharia.

0.6. Fiscalização e Administração Local da Obra

A Prefeitura Municipal indicará profissional responsável pela fiscalização da Obra. Os custos da administração local deverão ser previstos pela Contratada nos custos indiretos da obra.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

A Contratada deverá manter para execução da obra uma equipe mínima:

REFORMA

- 01 (um) Pedreiro
- 01 (um) Ajudante
- 01 (um) Eletricista

Dessa forma visando garantir a supervisão e a execução dos serviços dentro da melhor técnica e segurança, sob a Coordenação do Engenheiro/Arquiteto responsável pela obra, com presença de no mínimo duas vezes por semana.

Informações Complementares

A contratada deverá manter um engenheiro e um mestre de obras, com o cargo comprovado na carteira profissional ou contrato de prestação de serviços, durante todo o período da obra.

Cópia da carteira de trabalho, comprovando a função da equipe de trabalho, deverá ser entregue à Fiscalização num prazo máximo de 5 (cinco) dias após a assinatura do contrato.

A Fiscalização poderá solicitar o afastamento ou substituição do funcionário, caso julgue necessário.

Caso haja afastamento justificável do funcionário (férias, licença médica, etc.) a Contratada deverá providenciar substituto.

O Arquiteto ou engenheiro responsável deverá estar presente sempre que a Fiscalização solicitar.

Caberá ao engenheiro auxiliar da obra a compatibilização dos projetos e obra, esclarecendo as divergências e quando necessário, averiguar o uso adequado de equipamentos mínimos de segurança para cada atividade, de acordo com as normas de segurança vigentes. Todas as soluções necessárias deverão ser comunicadas à fiscalização da Contratante, sempre mediante aprovação.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

Os profissionais deverão apontar no diário de obras as tarefas realizadas bem como das equipes e suas atividades.

MEMORIAL DESCRITIVO

Trata-se de execução de Reforma e Adequação Emef Therezinha De Lourdes Cação Goya. Os serviços propostos neste projeto têm por objetivo a conclusão de reforma no referido prédio. Dessa forma proporcionando melhor acessibilidade, qualidade e um ambiente salubre tanto para os colaboradores como para os alunos.

DIRETORIA

Serão Executados os serviços de instalação de portas de madeira e posterior pintura, colocação de soleira e novo ponto de tomada.

- INSTALAÇÃO DE PORTA DE MADEIRA;
- PINTURA TINTA DE ACABAMENTO EM MADEIRA;
- INSTALAÇÃO DE SOLEIRA EM GRANITO;
- INSTALAÇÃO DE PONTO DE TOMADA.

RECEPÇÃO

Serão Executados, colocação de vidro temperado, organização de instalação elétrica existente e pintura de alvenaria.

- INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO;
- PINTURA EM PAREDES;
- REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO ELÉTRICA.

COZINHA

Serão executados, aplicação de massa PVA; pintura em alvenaria; instalação de soleiras; instalação de bancadas e prateleira de granito; instalação de louças, torneiras e tanques; instalação elétrica; colocação das esquadrias; e conclusão do abrigo de gás.

- PINTURA EM MASSA;
- APLICAÇÃO DE MASSA CORRIDA;
- COLOCAÇÃO DE SOLEIRA;
- INSTALAÇÃO DE BANCADA GRANITO 20mm;
- INSTALAÇÃO DE PRATELEIRA DE GRANITO;
- INSTALAÇÃO DE LAVATÓRIO DE LOUÇA;
- INSTALAÇÃO DE TANQUE DE LOUÇA SUSPENSO;



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

- INSTALAÇÃO DE CUBA DE EMBUTIR;
- INSTALAÇÃO DE TANQUE EM AÇO INOXIDÁVEL;
- INSTALAÇÃO DE TORNEIRA CROMADA LONGA;
- INSTALAÇÃO DE VÁLVULA AMERICANA;
- INSTALAÇÃO DE SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC;
- INSTALAÇÃO DE TORNEIRA CURTA COM ROSCA;
- INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIA DE SOBREPOR;
- COLOCAÇÃO DE LAMPADAS DE LED;
- INSTALAÇÃO DE TOMADA ELÉTRICA;
- PASSAGEM DE CABOS ELÉTRICOS DE 2,5mm² e 1,5mm² ;
- INSTALAÇÃO DE PORTAS DE MADEIRA;
- PINTURA EM MADEIRA;
- COLOCAÇÃO DE FECHADURAS;
- INSTALAÇÃO DE PORTA EM CHAPA;
- APLICAÇÃO DE TINTA ESMALTE;
- COLOCAÇÃO DE GRADES NAS JANELAS;
- INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO COM ESQUADRIAS;
- INSTALAÇÃO DE INSTALAÇÃO DE PORTA BASCULANTE (Passa-Prato);
- CONCLUSÃO INSTALAÇÃO DE ABRIGO DE GÁS PARA 2 CILINDROS DE 45Kg.

SALA DE INFORMÁTICA

Será realizado a manutenção nas peças do forro PVC que se encontram soltas.

- FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO.

LAVANDERIA

Será realizado a manutenção nas peças do forro PVC que se encontram soltas e limpeza e pintura da parede.

- LIMPEZA DE SUPERFÍCIE;
- APLICAÇÃO DE TINTA LATÉX;
- COLOCAÇÃO DE FORROS DE PVC.

SANITÁRIOS

Serão executados os serviços de aplicação de revestimento cerâmico, pintura das alvenarias, reparos na cobertura, instalações hidrossanitárias, instalação de esquadrias e instalações elétricas.

- APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES;
- APLICAÇÃO DE TINTA LÁTEX ANTIMOFO EM MASSA;
- PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES;



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

- INSTALAÇÃO DE RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO;
- COLOCAÇÃO DE TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO;
- INSTALAÇÃO DE CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO;
- RETIRADA E POSTERIOR RECOLOCAÇÃO DE TELHA EM FIBROCIMENTO;
- APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO;
- COLOCAÇÃO DE SOLEIRA EM GRANITO;
- LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO;
- INSTALAÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS;
- INSTALAÇÃO DE VASO SANITÁRIO;
- INSTALAÇÃO DE DISPENSER TOALHEIRO EM ABS;
- INSTALAÇÃO DE LAVATÓRIO PARA SANITÁRIO ACESSÍVEL;
- INSTALAÇÃO DE CHUVEIRO ELÉTRICO;
- INSTALAÇÃO DE PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO;
- INSTALAÇÃO DE BANCADA INFANTIL;
- INSTALAÇÃO DE CUBA DE EMBUTIR OVAL;
- INSTALAÇÃO DE TORNEIRA CROMADA DE MESA;
- INSTALAÇÃO DE KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA;
- INSTALAÇÃO DE PORTA LISA DE MADEIRA, INTERNA, TIPO ACESSÍVEL;
- INSTALAÇÃO DE JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS;
- INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO INCOLOR DE 6 MM;
- APLICAÇÃO DE ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MADEIRA;
- COLOCAÇÃO DE FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO;
- INSTALAÇÃO DE PORTA VENEZIANA DE ABRIR EM ALUMÍNIO;
- INSTALAÇÃO DE PLAFON;
- COLOCAÇÃO DE LÂMPADA LED 13,5W, COM BASE E-27;
- EXECUÇÃO DE PONTO DE ILUMINAÇÃO;
- INSTALAÇÃO DE EXAUSTOR ELÉTRICO EM PLÁSTICO, VAZÃO DE 150-190M³/H;
- PASSAGEM DE CABOS ELÉTRICOS DE 1,5mm² , 2,5mm² e 4mm².

LIMPEZA DA OBRA

Após a conclusão dos serviços, será realizado a limpeza do local.

- REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA.

BASE DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A base de medição e pagamento será mensal devendo a contratada apresentar caderneta diária da obra assinada pelo Engenheiro ou Arquiteto da empresa, apresentar boletim de medição, memorial de cálculo do boletim de medição, laudo de conformidade do cronograma de medição com o cronograma licitado e relatório de fotográfico semanal até a data da medição. A fiscalização terá até cinco dias úteis a



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

partir da data de recebimento do protocolo pela divisão de engenharia para análise e conferência da documentação podendo o prazo ser prorrogado caso haja necessidade. Constatada irregularidade na documentação a divisão de engenharia ira se manifestar através de comunicado. Após o recebimento do comunicado a contratada deverá providenciar a regularização da documentação.

OBS.: E SOMENTE APÓS A REGULARIZAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO OS RELATÓRIOS DE MEDIÇÃO SERÃO EMITIDOS E APROVADOS E ENCAMINHADOS PARA O SETOR COMPETENTE.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Cada serviço corresponde a um critério de medição e remuneração, acessado por meio da codificação atribuída ao serviço. Os critérios de Medição e Remuneração são expressos por intermédio de dois itens básicos e um complementar:

- 1) No primeiro item são especificadas a unidade e as formas de medição do serviço;
- 2) No segundo item são abordados todos os elementos remunerados como: equipamentos, mão de obra, materiais principais e acessórios, bem como se o serviço refere-se a fornecimento, e/ou instalação, e/ou execução;

OBS.: OS PARTICIPANTES DA LICITAÇÃO DEVERÃO ESTAR CIENTES DOS CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO ESTABELECIDOS PELAS FONTES INDICADAS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA. EM CASO DE FONTE DESCONHECIDA OS ITENS DEVERÃO ESTAR INCLUSOS NO MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA.

Paraguaçu Paulista, 25 de Agosto de 2021.

Eng.º Civil – Everton dos Santos Cabral
CREA-SP 5070723725