



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Objeto: Conclusão da obra do Pavilhão Turístico
Local: AV. BRASIL ,1107 – VILA AFFINE
Instituição Proponente: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista.

Outubro / 2021



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

0. CONSIDERAÇÕES GERAIS

0.1. Informações Gerais

O memorial descritivo, bem como os demais documentos, atendem ao regulamento da Lei Federal 8.666/93 de forma a permitir a licitação da obra em Regime de Execução Indireta – Empreitada Global. Sendo, nesse caso, de uso exclusivo da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, para contratação e fiscalização da referida obra, destinada a Conclusão da obra do Pavilhão Turístico, ficando proibida a reprodução total ou parcial do mesmo para quaisquer outros fins.

O processo para a referida obra será composto de:

- Projeto Básico de acordo com a Lei Federal 8.666/93;
- Memorial Descritivo e Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária Detalhada Estimativa;
- Cronograma Físico – Financeiro;

0.2. Dados do Projeto

Área de Conclusão da obra – 1.518,98 m²

0.3. Prazo da Obra e Vigência do Contrato

- Execução da obra – 4 meses.
- Vigência do Contrato – 8 meses.

0.4. Serviços Iniciais

As empresas participantes do processo licitatório deverão visitar o local onde será feito a reforma a fim de eliminar qualquer dúvida.

0.5. Competirá a Prefeitura Municipal:

- Notificar a Contratada sobre todas as irregularidades averiguadas no local da obra e sobre quaisquer decisões tomadas pela mesma sem a prévia autorização da Contratante;

- Impugnar, mandar demolir e refazer os serviços executados em desacordo com os projetos, especificações, bem como em desacordo com a boa técnica, sem que dê direito a contratada de pleitear qualquer indenização e analisar o uso da similaridade dos produtos especificados em memorial descritivo, no momento da aplicação, averiguando sua qualidade a fim de legalmente autorizar a utilização do mesmo.

- Segurança do Trabalho

É de inteira responsabilidade da Contratada (sem ônus a Contratante), fornecer os equipamentos de proteção individual a seus funcionários, conforme os critérios das normas em vigor, treinar e mantê-los com os referidos equipamentos durante a execução e a permanência na obra.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

A Contratada deverá obedecer às normas de segurança em vigor NR 10, NR 18 e demais pertinentes à execução de obras e serviços de engenharia.

0.6. Fiscalização e Administração Local da Obra

A Prefeitura Municipal indicará profissional responsável pela fiscalização da Obra. Os custos da administração local deverão ser previstos pela Contratada nos custos indiretos da obra.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

A Contratada deverá manter para execução da obra uma equipe mínima:

- 02 (dois) Pedreiros
- 02 (dois) Ajudantes
- 02 (dois) Pintores
- 01 (um) Eletricista
- 02 (dois) Auxiliares de Eletricista

Dessa forma visando garantir a supervisão e a execução dos serviços dentro da melhor técnica e segurança, sob a Coordenação do Engenheiro/Arquiteto responsável pela obra, com presença de no mínimo duas vezes por semana.

Informações Complementares

A contratada deverá manter um engenheiro e um mestre de obras, com o cargo comprovado na carteira profissional ou contrato de prestação de serviços, durante todo o período da obra.

Cópia da carteira de trabalho, comprovando a função da equipe de trabalho, deverá ser entregue à Fiscalização num prazo máximo de 5 (cinco) dias após a assinatura do contrato.

A Fiscalização poderá solicitar o afastamento ou substituição do funcionário, caso julgue necessário.

Caso haja afastamento justificável do funcionário (férias, licença médica, etc.) a Contratada deverá providenciar substituto.

O Arquiteto ou engenheiro responsável deverá estar presente sempre que a Fiscalização solicitar.

Caberá ao engenheiro auxiliar da obra a compatibilização dos projetos e obra, esclarecendo as divergências e quando necessário, averiguar o uso adequado de equipamentos mínimos de segurança para cada atividade, de



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

acordo com as normas de segurança vigentes. Todas as soluções necessárias deverão ser comunicadas à fiscalização da Contratante, sempre mediante aprovação.

Os profissionais deverão apontar no diário de obras as tarefas realizadas bem como das equipes e suas atividades.

MEMORIAL DESCRITIVO

Trata-se de execução de Conclusão da obra do Pavilhão Turístico. Os serviços propostos neste projeto têm por objetivo a conclusão da construção do referido prédio.

COBERTURA

Na cobertura será realizado a conclusão de colocação de telhas cerâmicas, mais precisamente acabamentos nos cantos do telhado, a conclusão dos trabalhos em calhas e rufos, e a instalação de cobertura de policarbonato no centro do prédio.

- TELHA CERÂMICA TIPO ROMANA
- CUMIEIRA DE BARRO EMBOÇADO TIPO ROMANA;
- ESPIGÃO DE BARRO EMBOÇADO;
- COBERTURA CURVA EM CHAPA DE POLICARBONATO ALVEOLAR BRONZE DE 6 MM;
- RUFO EM CHAPA GALVANIZADA Nº 26 - CORTE 0,33 M;
- ÁGUA FURTADA EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 0,50 CM;
- TUBO DE PVC RÍGIDO PXB DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES;
- CALHA EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 CORTE 50 CM.

PISO

Será executado o lançamento de brita, na espessura de 2 cm, posteriormente concretagem na espessura de 7cm com nivelamento e polimento do concreto.

- LASTRO DE PEDRA BRITADA;
- REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR;
- CONCRETO USINADO NÃO ESTRUTURAL, MINIMO 300KG/M3;
- LANÇAMENTO, ESPALHAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO;
- NIVELAMENTO DE PISO EM CONCRETO COM ACABADORA DE SUPERFÍCIE;
- CORTE DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SERRA DE DISCO DIAMANTADO PARA PISOS;
- JUNTA DE DILATAÇÃO ELÁSTICA A BASE DE POLIURETANO;
- SOLEIRA EM GRANITO COM ESPESSURA DE 2 CM E LARGURA ATÉ 20 CM;
- SOLEIRA GRANILITE 0,15 M.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

ESQUADRIAS

Serão instaladas portas tipo veneziana nos banheiros, nas entradas e saídas. As janelas serão de vidro temperado, e ainda será necessário a instalação de janelas tipo veneziana com aletas em PVC para ventilação dos ambientes.

- PORTA DE ABRIR 1 FL, TIPO VENEZIANA SEM VENTILAÇÃO;
- PORTA DE ABRIR 1 FL, TIPO VENEZIANA SEM VENTILAÇÃO, COM FAIXA INFERIOR EM CHAPA LISA DE 0,40 M, RESISTENTE A IMPACTO NBR9050;
- CAIXILHO TIPO VENEZIANA INDUSTRIAL COM ALETAS EM PVC E MONTANTES EM AÇO GALVANIZADO;
- CAIXILHO EM ALUMÍNIO DE CORRER, COM VIDRO;
- VIDRO TEMPERADO CINZA OU BRONZE DE 10 MM.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão concluídas as instalações de tubos para água e esgoto, como também as peças de acabamentos das respectivas instalações e equipamentos, e a instalação da entrada completa de água.

- LIGAÇÃO DE ÁGUA 1" COM ABRIGO;
- ENTRADA COMPLETA DE ÁGUA COM ABRIGO E REGISTRO DE GAVETA;
- REGISTRO DE GAVETA D3/4" COM ACABAMENTO;
- VÁLVULA DE DESCARGA COM REGISTRO PRÓPRIO, DN=1 1/2";
- TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN=50MM (1 1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES;
- CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO DE 150X150X50 MM, COM GRELHA;
- TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA LISA, DN=40MM, INCLUSIVE CONEXÕES;
- TUBO DE PVC RÍGIDO, PXB, DN=50MM, INCLUSIVE CONEXÕES;
- TUBO DE PVC RÍGIDO SÉRIE R, PXB, DN=100MM, INCLUSIVE CONEXÕES;
- TUBO DE DESCARGA PVC DE 1 1/2" LONGO;
- LAVATÓRIO DE LOUÇA PEQUENO COM COLUNA SUSPensa - LINHA ESPECIAL;
- TORNEIRA VOLANTE TIPO ALAVANCA;
- VÁLVULA DE METAL CROMADO DE 1 1/2";
- SIFÃO PLÁSTICO SANFONADO UNIVERSAL;
- TORNEIRA PARA LAVATÓRIO EM LATÃO FUNDIDO CROMADO, DN=1/2";
- BACIA SANITÁRIA COMPLETA PARA DEFICIENTE.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão instalados eletrodutos galvanizados para passagem dos cabos elétricos de alimentação das tomadas e interruptores, que serão instalados em condutele metálicos; instalação de eletrocalhas e perfilados para distribuição dos cabos elétricos e fixação das luminárias; montagem do padrão de entrada e quadros de distribuições e aterramento dos circuitos.

- LIGAÇÃO DE ENERGIA;
- ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL LEVE, D=25MM;



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

- CAIXA EM PVC DE 4" X 2";
- ELETROCALHA PERFURADA GALVANIZADA, 400 X 100 MM, COM ACESSÓRIOS;
- CABO DE COBRE DE 1,5 MM², ISOLAMENTO 750 V - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C;
- CABO DE COBRE DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 750 V - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C;
- QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE EMBUTIR, PARA DISJUNTORES 24 DIN;
- BARRAMENTO DE COBRE NÚ;
- DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, TRIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 10A ATÉ 50A;
- DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, TRIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 50A;
- DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL DE 63A X 30 MA - 4 POLOS;
- SUPRESSOR DE SURTO MONOFÁSICO, FASE-TERRA;
- CABO DE COBRE NU, TEMPERA MOLE, CLASSE 2, DE 25 MM²;
- HASTE DE ATERRAMENTO DE 5/8" X 2,40 M;
- CAIXA DE INSPEÇÃO DO TERRA EM PVC, DIÂMETRO DE 300 MM, H=250 MM;
- INTERRUPTOR COM 1 TECLA SIMPLES E PLACA;
- TOMADA 2P+T DE 10A - 250V, COMPLETA;
- REMOÇÃO DE CONDULETE;
- LUMINÁRIA SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO PARA 2 LÂMPADAS E REFLETOR;
- LUMINÁRIA RETANGULAR DE SOBREPOR PARA 2 LÂMPADAS;
- LÂMPADA FLUORESCENTE TUBULAR, BASE BIPINO BILATERAL DE 16W;
- LÂMPADA FLUORESCENTE TUBULAR, BASE BIPINO BILATERAL DE 32W;
- REATOR ELETRÔNICO DE ALTO FATOR DE POTÊNCIA PARA DUAS LÂMPADAS;
- ELETRODUTO GALVANIZADO CONFORME NBR5598 - 3/4' COM ACESSÓRIOS;
- CONDULETE METÁLICO DE 3/4";
- DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, BIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 10A ATÉ 50A;
- CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 3 X 35 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV;
- CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 3 X 25 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV;
- DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, TRIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 60 A ATÉ 100 A;
- CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 25 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C;
- CABO DE COBRE NU, TEMPERA MOLE, CLASSE 2, DE 16 MM²;
- ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL DE 1 1/2' - COM ACESSÓRIOS;
- ELETRODUTO GALVANIZADO, MÉDIO DE 3' - COM ACESSÓRIOS;
- CAIXA DE MEDIÇÃO POLIFÁSICA (500 X 600 X 200) MM, PADRÃO CONCESSIONÁRIAS;
- ARMAÇÃO SECUNDÁRIA TIPO 2C – 3R;
- IL-101 PROJETO LED <=100W L240 X H175 MM C/DIFUSOR DE VIDRO TEMPERADO;
- ARANDELAS;
- LÂMPADA LED TUBULAR T8 COM BASE G13, DE 1850 ATÉ 2000 IM - 18 A 20W.

FACHADA

Na entrada principal será realizado a demolição do passeio existente, escavações e aterro para construção das rampas acessíveis e estacionamento. Esses serviços serão realizados também para execução da passagem de tubulações e canaletas que irão compor o sistema de drenagem.

- ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM CAMPO ABERTO;



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

- TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA POR CAMINHÃO;
- REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR;
- REATERRO MANUAL APILOADO SEM CONTROLE DE COMPACTAÇÃO;
- IMPERMEABILIZAÇÃO EM PINTURA DE ASFALTO OXIDADO, SOBRE MASSA;
- DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO EM MASSA DE PAREDE OU TETO;
- DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES;
- CONCRETO USINADO NÃO ESTRUTURAL MÍNIMO 300 KG CIMENTO / M³;
- CHAPISCO;
- REBOCO;
- RETIRADA DE CERCA;
- DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO, INCLUINDO REVESTIMENTO;
- ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO, USO REVESTIDO, DE 14 CM;
- TUBO DE PVC RÍGIDO COM VIROLA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA. DN= 150 MM;
- CA-22 CANALETA DE AGUAS PLUVIAIS EM CONCRETO;
- TC-08 TAMPA EM GRELHA DE FERRO GALVANIZADO P/ CANALETA.

FUNDOS

Nos fundos será realizado a conclusão de uma pequena parcela da alvenaria existente.

- Chapisco;
- Reboco.

PINTURA

Será realizado o preparo das paredes, lajes e esquadrias metálicas para posteriormente a pintura em todo prédio, nas áreas externas e internas, das alvenarias e esquadrias. Os banheiros receberam Massa PVA nas lajes

- MASSA CORRIDA PVA - 2 DEMÃOS;
- TINTA 100% ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO - 3 DEMÃOS;
- TINTA 100% ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO - 3 DEMÃOS;
- TINTA 100% ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO - 3 DEMÃOS;
- ESMALTE EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO.

APARELHOS COM METAIS

Serão instalados barras de apoio, cabides e mictório de inox nos banheiros, e barras antipânico nas saídas de emergências.

- BARRA DE APOIO RETA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1 1/4" X 400 MM;
- BARRA ANTIPÂNICO PARA PORTA DUPLA, COM FECHADURA;
- MICTÓRIO DE INOX COMPLETO;
- BACIA SANITÁRIA COMPLETA PARA DEFICIENTE.

LIMPEZA



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

Será realizada a limpeza de uma caixa de água já instalada no local, a limpeza de pisos e revestimentos dos banheiros e dispensas, e a remoção de todo entulho e material descartado na obra.

- Limpeza de caixa d'água de 1.001 até 10.000 litros;
- Limpeza de superfície com hidrojateamento;
- Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado.

BASE DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A base de medição e pagamento será mensal devendo a contratada apresentar caderneta diária da obra assinada pelo Engenheiro ou Arquiteto da empresa, apresentar boletim de medição, memorial de cálculo do boletim de medição, laudo de conformidade do cronograma de medição com o cronograma licitado e relatório fotográfico semanal até a data da medição. A fiscalização terá até cinco dias úteis a partir da data de recebimento do protocolo pela divisão de engenharia para análise e conferência da documentação podendo o prazo ser prorrogado caso haja necessidade. Constatada irregularidade na documentação a divisão de engenharia irá se manifestar através de comunicado. Após o recebimento do comunicado a contratada deverá providenciar a regularização da documentação.

OBS.: SOMENTE APÓS A REGULARIZAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO OS RELATÓRIOS DE MEDIÇÃO SERÃO EMITIDOS E APROVADOS E ENCAMINHADOS PARA O SETOR COMPETENTE.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Cada serviço corresponde a um critério de medição e remuneração, acessado por meio da codificação atribuída ao serviço. Os critérios de Medição e Remuneração são expressos por intermédio de dois itens básicos e um complementar:

- 1) No primeiro item são especificadas a unidade e as formas de medição do serviço;
- 2) No segundo item são abordados todos os elementos remunerados como: equipamentos, mão de obra, materiais principais e acessórios, bem como se o serviço refere-se a fornecimento, e/ou instalação, e/ou execução;



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

OBS.: OS PARTICIPANTES DA LICITAÇÃO DEVERÃO ESTAR CIENTES DOS CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO ESTABELECIDOS PELAS FONTES INDICADAS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA. EM CASO DE FONTE DESCONHECIDA OS ITENS DEVERÃO ESTAR INCLUSOS NO MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA.

Paraguaçu Paulista, 19 de Outubro de 2021.

Eng.^a Civil – Elza Regina Salomão
CREA/SP: 060139405-6