



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Objeto: Reforma e Adequação do Almoxarifado da Saúde
Local: Rua Pedro de Toledo, Nº 551 – Centro
Instituição Proponente: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista.

Novembro / 2021



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

0. CONSIDERAÇÕES GERAIS

0.1. Informações Gerais

O memorial descritivo, bem como os demais documentos, atendem ao regulamento da Lei Federal 8.666/93 de forma a permitir a licitação da obra em Regime de Execução Indireta – Empreitada Global. Sendo, nesse caso, de uso exclusivo da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, para contratação e fiscalização da referida obra, destinada a Reforma no Almoxarifado da Saúde, ficando proibida a reprodução total ou parcial do mesmo para quaisquer outros fins.

O processo para a referida obra será composto de:

- Projeto Básico de acordo com a Lei Federal 8.666/93;
- Memorial Descritivo e Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária Detalhada Estimativa;
- Cronograma Físico – Financeiro;

0.2. Dados do Projeto

Edificação Existente (Área Construída envolvida na reforma) – 246,12 m²

Ampliação a Executar – 33,98 m²

Cobertura a Executar – 37,90 m²

Área Total envolvida na reforma – 317,90 m²

0.3. Prazo da Obra e Vigência do Contrato

- Execução da obra – 4 meses.
- Vigência do Contrato – 8 meses.

0.4. Serviços Iniciais

As empresas participantes do processo licitatório deverão visitar o local onde será feito a reforma a fim de eliminar qualquer dúvida.

0.5. Competirá a Prefeitura Municipal:

- Notificar a Contratada sobre todas as irregularidades averiguadas no local da obra e sobre quaisquer decisões tomadas pela mesma sem a prévia autorização da Contratante;

- Impugnar, mandar demolir e refazer os serviços executados em desacordo com os projetos, especificações, bem como em desacordo com a boa técnica, sem que dê direito a contratada de pleitear qualquer indenização e analisar o uso da similaridade dos produtos especificados em memorial descritivo, no momento da aplicação, averiguando sua qualidade a fim de legalmente autorizar a utilização do mesmo.

- Segurança do Trabalho

É de inteira responsabilidade da Contratada (sem ônus a Contratante), fornecer os equipamentos de proteção individual a seus funcionários, conforme os critérios das



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

normas em vigor, treinar e mantê-los com os referidos equipamentos durante a execução e a permanência na obra.

A Contratada deverá obedecer às normas de segurança em vigor NR 10, NR 18 e demais pertinentes à execução de obras e serviços de engenharia.

0.6. Fiscalização e Administração Local da Obra

A Prefeitura Municipal indicará profissional responsável pela fiscalização da Obra. Os custos da administração local deverão ser previstos pela Contratada nos custos indiretos da obra.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

A Contratada deverá manter para execução da obra uma equipe mínima:

1ª ETAPA - DEMOLIÇÃO

- 01 (um) Pedreiro
- 02 (dois) Ajudante

2ª ETAPA – REFORMA

- 01 (um) Telhadista
- 02 (dois) Pedreiro
- 02 (dois) Ajudante
- 01 (um) Serralheiro
- 01 (um) Eletricista

Dessa forma visando garantir a supervisão e a execução dos serviços dentro da melhor técnica e segurança, sob a Coordenação do Engenheiro/Arquiteto responsável pela obra, com presença de no mínimo duas vezes por semana.

Informações Complementares

A contratada deverá manter um engenheiro e um mestre de obras, com o cargo comprovado na carteira profissional ou contrato de prestação de serviços, durante todo o período da obra.

Cópia da carteira de trabalho, comprovando a função da equipe de trabalho, deverá ser entregue à Fiscalização num prazo máximo de 5 (cinco) dias após a assinatura do contrato.

A Fiscalização poderá solicitar o afastamento ou substituição do funcionário, caso julgue necessário.

Caso haja afastamento justificável do funcionário (férias, licença médica, etc.) a Contratada deverá providenciar substituto.

O Arquiteto ou engenheiro responsável deverá estar presente sempre que a Fiscalização solicitar.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

Caberá ao engenheiro auxiliar da obra a compatibilização dos projetos e obra, esclarecendo as divergências e quando necessário, averiguar o uso adequado de equipamentos mínimos de segurança para cada atividade, de acordo com as normas de segurança vigentes. Todas as soluções necessárias deverão ser comunicadas à fiscalização da Contratante, sempre mediante aprovação.

Os profissionais deverão apontar no diário de obras as tarefas realizadas bem como das equipes e suas atividades.

MEMORIAL DESCRITIVO

Trata-se de execução de Reforma e adequação do Almoxarifado da Saúde. Os serviços propostos neste projeto têm por objetivo a reforma da edificação. Dessa forma proporcionando melhor acessibilidade, qualidade e um ambiente salubre tanto para os colaboradores como para os usuários.

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Serão executados, demolição de concreto e alvenaria, execução de placa de obra, locação de canteiro de obras e a retirada de portas, janelas e bancadas.

- EXECUÇÃO DE PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA
- LOCAÇÃO DE OBRA DE EDIFICAÇÃO
- DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES
- DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO
- RETIRADA DE FOLHA DE ESQUADRIA EM MADEIRA
- RETIRADA DE BATENTE COM GUARNIÇÃO E PEÇAS LINEARES EM MADEIRA, CHUMBADOS
- RETIRADA DE BANCADA INCLUINDO PERTENCES
- RETIRADA DE ESQUADRIA EM VIDRO

2 – FUNDAÇÃO

Serão executados os serviços de escavação, broca, viga baldrame, e impermeabilização da fundação.

- ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM CAMPO ABERTO;
- BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 20 CM - COMPLETA
- CONCRETO PREPARADO NO LOCAL, FCK = 20 MPA
- LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM ESTRUTURA
- ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA
- IMPRIMAÇÃO BETUMINOSA IMPERMEABILIZANTE



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

3- ESTRUTURA

Serão executados, vigas, pilares, vergas e contravergas.

- VERGAS, CONTRAVERGAS E PILARETES DE CONCRETO ARMADO;
- CONCRETO PREPARADO NO LOCAL, FCK = 30 MPA;
- LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM ESTRUTURA;
- ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA;
- FORMA EM MADEIRA COMUM PARA ESTRUTURA;

4 – FECHAMENTO DE ALVENARIA / REVESTIMENTO

Serão executados, alvenaria de vedação, junta de dilatação, demolição de piso e execução de revestimento cerâmico e granilite.

- ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO, USO REVESTIDO, DE 9 CM, CHAPISCO E REBOCO;
- JUNTA DE DILATAÇÃO ELÁSTICA A BASE DE POLIURETANO;
- PISO EM GRANILITE MOLDADO NO LOCAL;
- DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO SINTÉTICO, INCLUINDO A BASE;
- ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO;
- REVESTIMENTO CERÂMICO;
- RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA;

5 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executados, revisão da fiação elétrica conforme necessidade constatada no ato da reforma adequando a rede elétrica para seu correto funcionamento, além de iluminação, pontos de tomadas e interruptores.

- ADEQUAÇÃO DA FIAÇÃO DE ACORDO COM DIVERSAS SEÇÃO DE CABO (1,5MM², 2,5MM², 4MM²);
- PONTO DE TOMADA, INTERRUPTOR SIMPLES, TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (10A / 20A);
- LUMINÁRIA RETANGULAR DE SOBREPOR TIPO CALHA ABERTA, LÂMPADA LED TUBULAR T8 COM BASE G13, DE 1850 ATÉ 2000 IM - 18 A 20W;
- DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE (16A / 32 A)
- QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE EMBUTIR

6 - RECEPÇÃO

Será executado uma recepção para atendimento ao público.

- EXECUÇÃO DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO
- INSTALAÇÃO DE JANELA DE CORRER COM VIDROS;
- ATERRO E COMPACTAÇÃO;



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

- CONCRETO E LANÇAMENTO;
- APLICAÇÃO DE PINTURA;
- PORTA DE FERRO PARA RECEBER VIDROS;
- CINTA DE AMARRAÇÃO;
- BANCADA EM GRANITO;
- REVESTIMENTO CERÂMICO;

7 - HIDRÁULICA

Serão executados, os serviços de troca de Caixa D'Água de Amianto por reservatório de Polietileno, além da instalação de 6 canoplas para válvula de descarga.

- RETIRADA DE RESERVATÓRIO DE AMIANTO;
- INSTALAÇÃO DE RESERVATÓRIO DE POLIETILENO;
- EXECUÇÃO DE PONTO DE ÁGUA FRIA DE 25MM;
- INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC;

8 - ACESSIBILIDADE / PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Serão Executados, adequações em rampas e escadas visando a melhor acessibilidade dos usuários, além da instalação de corrimãos e guarda-corpo quando necessário, para a proteção e segurança dos mesmos. A execução dos serviços e uso de equipamentos deverão sempre obedecer às normas da ABNT

- EXECUÇÃO DE RAMPA PARA ACESSIBILIDADE DE ACORDO COM A NBR 9050;
- GUARDA CORPO;
- CORRIMÃO DUPLO EM MONTANTE VERTICAL;
- EXTINTORES E SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA;

9 – BANHEIROS ACESSÍVEIS

Serão executados dois banheiros acessíveis completos.

- BR-03 CONJUNTO LAVATORIO E BACIA ACESSÍVEIS;
- TUBO PVC RÍGIDO, TIPO COLETOR ESGOTO, JUNTA ELÁSTICA, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES;
- ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO, USO REVESTIDO, DE 14 CM;
- CHAPISCO;
- REBOCO;
- TINTA ACRÍLICA ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO;
- CAIXILHO EM ALUMÍNIO BASCULANTE, SOB MEDIDA;
- VIDRO TEMPERADO INCOLOR DE 8 MM;
- REVESTIMENTO CERÂMICO;

10 - COBERTURA



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

Serão Executados os serviços de revisão e limpeza do telhado, execução de estrutura de madeira e telhamento além da retirada de forros de madeira e instalação de forro de PVC.

- REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017;
- REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE BARRO, INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRA;
- RETIRADA DE ESTRUTURA EM MADEIRA PONTALETADA - TELHAS PERFIL QUALQUER;
- TELHAMENTO EM CHAPA DE AÇO PRÉ-PINTADA COM EPÓXI E POLIÉSTER, - PERFIL TRAPEZOIDAL, COM ESPESSURA DE 0,50 MM E ALTURA DE 40 MM;
- ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHAS ONDULADAS;
- DEMOLIÇÃO DE FORRO DE MADEIRA;
- INSTALAÇÃO DE FORRO DE PVC;
- LIMPEZA DE TELHADO COM REMOÇÃO DO MATERIAL RECOLHIDO;
- CALHA, RUFOS E CONDUTORES;
- ESTRUTURA PARA TELHADO DE BARRO/ TELHA ROMANA;

11 – PINTURA

Será executada a pintura completa do prédio tanto da parte externa como da interna.

- TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO;
- ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO;
- RESINA ACRÍLICA PLASTIFICANTE PINTURA DO TELHADO;

12- ESQUADRIA

Serão executados os serviços de instalações de portas de madeiras e esquadrias de vidro.

- PORTA LISA PARA ACABAMENTO EM VERNIZ, COM BATENTE DE MADEIRA - 80 X 210 CM
- CAIXILHO EM ALUMÍNIO DE CORRER, SOB MEDIDA;
- PORTA/PORTÃO DE CORRER EM CHAPA CEGA DUPLA, SOB MEDIDA;

13 – LIMPEZA E REMOÇÃO DE ENTULHO

Será executado a remoção de entulho de acordo com a execução da obra e também a limpeza final da obra;

- REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA
- LIMPEZA FINAL DA OBRA



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

BASE DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A base de medição e pagamento será mensal devendo a contratada apresentar caderneta diária da obra assinada pelo Engenheiro ou Arquiteto da empresa, apresentar boletim de medição, memorial de cálculo do boletim de medição, laudo de conformidade do cronograma de medição com o cronograma licitado e relatório de fotográfico semanal até a data da medição. A fiscalização terá até cinco dias úteis a partir da data de recebimento do protocolo pela divisão de engenharia para análise e conferência da documentação podendo o prazo ser prorrogado caso haja necessidade. Constatada irregularidade na documentação a divisão de engenharia irá se manifestar através de comunicado. Após o recebimento do comunicado a contratada deverá providenciar a regularização da documentação.

OBS.: E SOMENTE APÓS A REGULARIZAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO OS RELATÓRIOS DE MEDIÇÃO SERÃO EMITIDOS E APROVADOS E ENCAMINHADOS PARA O SETOR COMPETENTE.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Cada serviço corresponde a um critério de medição e remuneração, acessado por meio da codificação atribuída ao serviço. Os critérios de Medição e Remuneração são expressos por intermédio de dois itens básicos e um complementar:

- 1) No primeiro item são especificadas a unidade e as formas de medição do serviço;
- 2) No segundo item são abordados todos os elementos remunerados como: equipamentos, mão de obra, materiais principais e acessórios, bem como se o serviço refere-se a fornecimento, e/ou instalação, e/ou execução;

OBS.: OS PARTICIPANTES DA LICITAÇÃO DEVERÃO ESTAR CIENTES DOS CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO ESTABELECIDOS PELAS FONTES INDICADAS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA. EM CASO DE FONTE DESCONHECIDA OS ITENS DEVERÃO ESTAR INCLUSOS NO MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA.

Paraguaçu Paulista, 18 de Novembro de 2021

Eng.º Civil - João Luis Nunes Poletine
CREA-SP 5070810719