



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**  
Estado de São Paulo

**DEMONSTRAÇÃO DE COMPOSIÇÃO DO BDI**

Prefeitura do Município de Paraguaçu Paulista

**Convênio:** DADETUR- 2021

**Objeto:** REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA JOÃO XXIII

**Data de Elaboração:** 24 DE NOVEMBRO de 2021

COMPONENTE	1º Quartil	Mediana	3º Quartil	ADOTADO	SITUAÇÃO
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	<b>4,00%</b>	<b>OK</b>
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	<b>0,90%</b>	<b>OK</b>
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	<b>1,10%</b>	<b>OK</b>
Despesas /Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	<b>0,60%</b>	<b>OK</b>
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	<b>6,93%</b>	<b>OK</b>
Tributos(PIS, COFINS e ISSQN)	Conforme legislação específica			<b>10,25%</b>	<b>OK</b>
Construção de Edifícios	26,63% (*)	30,53% (*)	34,76% (*)	<b>27,05%</b>	

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação municipal, a base de cálculo do ISS, para Edificações, é de 60% com a alíquota de 3,50%, incidindo assim, 2,10% sobre o valor total. Declaramos sob pena da Lei que a alternativa adotada pela Prefeitura do Município de Paraguaçu Paulista é de com Desoneração, e que esta é a mais vantajosa para a Administração Pública.

**BDI ADOTADO: 27,05%**

OK

**Referência:** 09-2021

**Dênis Mendes de Moraes**  
Responsável Técnico: CAU A96375-5

**Elisandrade Paivados Santos**  
Contador da Prefeitura: CRCnº 1SP-287393