



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

DEMONSTRAÇÃO DE COMPOSIÇÃO DO BDI

Prefeitura do Município de Paraguaçu Paulista

Convênio: DADETUR- 2021

Objeto: AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO DA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE SAPEZAL

Data de Elaboração: 24 DE NOVEMBRO de 2021

COMPONENTE	1º Quartil	Mediana	3º Quartil	ADOTADO	SITUAÇÃO
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	4,00%	OK
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,90%	OK
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	1,10%	OK
Despesas /Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,60%	OK
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,93%	OK
Tributos (PIS, COFINS e ISSQN)	Conforme legislação específica			10,25%	OK
Construção de Edifícios	26,63% (*)	30,53% (*)	34,76% (*)	27,05%	

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação municipal, a base de cálculo do ISS, para Edificações, é de 60% com a alíquota de 3,50%, incidindo assim, 2,10% sobre o valor total. Declaramos sob pena da Lei que a alternativa adotada pela Prefeitura do Município de Paraguaçu Paulista é de com Desoneração, e que esta é a mais vantajosa para a Administração Pública.

BDI ADOTADO: 27,05%

OK

Referência: 09-2021

Dênis Mendes de Moraes
Responsável Técnico: CAU A96375-5

Elisandra de Paiva dos Santos
Contador da Prefeitura: CRCnº 1SP-287393