



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Objeto: Reforma na Biblioteca da EMEI Dona Cota
Local: RUA MANILIO GOBBI, n.º 950 – CENTRO
Instituição Proponente: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista.

Abril / 2022



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

0. CONSIDERAÇÕES GERAIS

0.1. Informações Gerais

O memorial descritivo, bem como os demais documentos, atendem ao regulamento da Lei Federal 8.666/93 de forma a permitir a licitação da obra em Regime de Execução Indireta – Empreitada Global. Sendo, nesse caso, de uso exclusivo da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, para contratação e fiscalização da referida obra, destinada a Reforma na Biblioteca da EMEI Dona Cota, ficando proibida a reprodução total ou parcial do mesmo para quaisquer outros fins.

O processo para a referida obra será composto de:

- Projeto Básico de acordo com a Lei Federal 8.666/93;
- Memorial Descritivo e Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária Detalhada Estimativa;
- Cronograma Físico – Financeiro;

0.2. Dados do Projeto

Área de Reforma – 369,14 m²

0.3. Prazo da Obra e Vigência do Contrato

- Execução da obra – 2 meses.
- Vigência do Contrato – 4 meses.

0.4. Serviços Iniciais

As empresas participantes do processo licitatório deverão visitar o local onde será feito a reforma a fim de eliminar qualquer dúvida.

0.5. Competirá a Prefeitura Municipal:

- Notificar a Contratada sobre todas as irregularidades averiguadas no local da obra e sobre quaisquer decisões tomadas pela mesma sem a prévia autorização da Contratante;

- Impugnar, mandar demolir e refazer os serviços executados em desacordo com os projetos, especificações, bem como em desacordo com a boa técnica, sem que dê direito a contratada de pleitear qualquer indenização e analisar o uso da similaridade dos produtos especificados em memorial descritivo, no momento da aplicação, averiguando sua qualidade a fim de legalmente autorizar a utilização do mesmo.

- Segurança do Trabalho

É de inteira responsabilidade da Contratada (sem ônus a Contratante), fornecer os equipamentos de proteção individual a seus funcionários, conforme os critérios das normas em vigor, treinar e mantê-los com os referidos equipamentos durante a execução e a permanência na obra.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

A Contratada deverá obedecer às normas de segurança em vigor NR 10, NR 18 e demais pertinentes à execução de obras e serviços de engenharia.

0.6. Fiscalização e Administração Local da Obra

A Prefeitura Municipal indicará profissional responsável pela fiscalização da Obra. Os custos da administração local deverão ser previstos pela Contratada nos custos indiretos da obra.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

A Contratada deverá manter para execução da obra uma equipe mínima:

- 01 (um) Pedreiro
- 01 (um) Ajudante
- 02 (dois) Pintores
- 01 (um) Eletricista
- 01 (dois) Auxiliar de Eletricista

Dessa forma visando garantir a supervisão e a execução dos serviços dentro da melhor técnica e segurança, sob a Coordenação do Engenheiro/Arquiteto responsável pela obra, com presença de no mínimo duas vezes por semana.

Informações Complementares

A contratada deverá manter um engenheiro e um mestre de obras, com o cargo comprovado na carteira profissional ou contrato de prestação de serviços, durante todo o período da obra.

Cópia da carteira de trabalho, comprovando a função da equipe de trabalho, deverá ser entregue à Fiscalização num prazo máximo de 5 (cinco) dias após a assinatura do contrato.

A Fiscalização poderá solicitar o afastamento ou substituição do funcionário, caso julgue necessário.

Caso haja afastamento justificável do funcionário (férias, licença médica, etc.) a Contratada deverá providenciar substituto.

O Arquiteto ou engenheiro responsável deverá estar presente sempre que a Fiscalização solicitar.

Caberá ao engenheiro auxiliar da obra a compatibilização dos projetos e obra, esclarecendo as divergências e quando necessário, averiguar o uso adequado de equipamentos mínimos de segurança para cada atividade, de



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

acordo com as normas de segurança vigentes. Todas as soluções necessárias deverão ser comunicadas à fiscalização da Contratante, sempre mediante aprovação.

Os profissionais deverão apontar no diário de obras as tarefas realizadas bem como das equipes e suas atividades.

MEMORIAL DESCRITIVO

Trata-se de execução de Reforma na Biblioteca da EMEI Dona Cota. Os serviços propostos neste projeto têm por objetivo o reparo e revitalização do referido prédio.

COBERTURA

O imóvel possui dois tipos de cobertura, sendo o Salão; Palco; Camarins e BWC's com telhas metálicas, as quais será realizada limpeza e pintura junto as calhas. O restante do imóvel possui cobertura com telhas cerâmicas, nestas também será realizada limpeza e pintura. Nas platibandas será realizado a desfixação e posterior fixação das calhas no local para um melhor acabamento e vedação; demolição parcial de argamassas; execução de reboco; instalações de extravasores para saída de água; limpeza e pintura da mesma.

- DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM
- LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO;
- LIMPEZA SIMPLES EM CALHAS METÁLICAS;
- SOLDA E REBITAGEM EM CALHAS DE CHAPA GALVANIZADA;
- SELANTE DE POLIURETANO P/JUNTAS MOVIMENTAÇÃO/DESSOLIDARIZAÇÃO;
- DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO;
- CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL;
- ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO;
- TINTA ACRÍLICA ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO;
- PRIMER P/ GALVANIZADOS (GALVIT/SIMILAR) - ESTRUTURAS - CONSERVAÇÃO;
- PINTURA COM TINTA CERÂMICA;

SALÃO E PALCO

No salão será realizado um serviço de reparo em trinca existente, para posterior pintura de todas paredes internas e recuperação de todo piso com resina acrílica. No palco será realizado a pintura de todas paredes e recuperação do piso.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

- REPARO EM TRINCAS E RACHADURAS;
- ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO;
- TINTA ACRÍLICA ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO;
- LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO;
- RESINA ACRÍLICA PLASTIFICANTE.

CAMARINS, BANHEIROS E SECRETARIA

Reparos em alguns pontos em que a tinta está descascando e posterior pintura de todas paredes, lajes e esquadrias de madeira.

- REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRILICA;
- TINTA ACRÍLICA ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO;
- ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO;
- VERNIZ EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA.

PINTURA EXTERNA

Será realizado o retoque de massa, preparação e repintura de todas paredes externas.

- TINTA ACRÍLICA - REPINTURA DE ALVENARIA E CONCRETO COM RETOQUE DE MASSA.

ILUMINAÇÃO

Serão instalados e trocados refletores na área externa, com passagem de cabos para alguns pontos devido estarem danificados e troca de lâmpadas fluorescente bipino por lâmpadas de LED na área interna do salão.

- LÂMPADA LED TUBULAR T8 COM BASE G13, DE 1850 ATÉ 2000 IM - 18 A 20W;
- IL-101 PROJETO LED <=100W L240 X H175 MM C/DIFUSOR DE VIDRO TEMPERADO.;
- CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

BASE DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A base de medição e pagamento será mensal devendo a contratada apresentar caderneta diária da obra assinada pelo Engenheiro ou Arquiteto da empresa, apresentar boletim de medição, memorial de cálculo do boletim de medição, laudo de conformidade do cronograma de medição com o cronograma licitado e relatório fotográfico semanal até a data da medição. A fiscalização terá até cinco dias úteis a



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

partir da data de recebimento do protocolo pela divisão de engenharia para análise e conferência da documentação podendo o prazo ser prorrogado caso haja necessidade. Constatada irregularidade na documentação a divisão de engenharia ira se manifestar através de comunicado. Após o recebimento do comunicado a contratada deverá providenciar a regularização da documentação.

OBS.: SOMENTE APÓS A REGULARIZAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO OS RELATÓRIOS DE MEDIÇÃO SERÃO EMITIDOS E APROVADOS E ENCAMINHADOS PARA O SETOR COMPETENTE.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Cada serviço corresponde a um critério de medição e remuneração, acessado por meio da codificação atribuída ao serviço. Os critérios de Medição e Remuneração são expressos por intermédio de dois itens básicos e um complementar:

- 1) No primeiro item são especificadas a unidade e as formas de medição do serviço;
- 2) No segundo item são abordados todos os elementos remunerados como: equipamentos, mão de obra, materiais principais e acessórios, bem como se o serviço refere-se a fornecimento, e/ou instalação, e/ou execução;

OBS.: OS PARTICIPANTES DA LICITAÇÃO DEVERÃO ESTAR CIENTES DOS CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO ESTABELECIDOS PELAS FONTES INDICADAS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA. EM CASO DE FONTE DESCONHECIDA OS ITENS DEVERÃO ESTAR INCLUSOS NO MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA.

Paraguaçu Paulista, 26 de Abril de 2022.

Eng.º Civil – Everton dos Santos Cabral
CREA/SP: 5070723725