



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**  
**Estado de São Paulo**

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**Objeto:** Reforma na Biblioteca Profª Ruth Kishimoto Marubayashi  
**Local:** RUA MANILIO GOBBI, n.º 950 – CENTRO  
**Instituição Proponente:** Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista.

**Junho / 2022**



## **Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**

**Estado de São Paulo**

### **0. CONSIDERAÇÕES GERAIS**

#### **0.1. Informações Gerais**

O memorial descritivo, bem como os demais documentos, atendem ao regulamento da Lei Federal 8.666/93 de forma a permitir a licitação da obra em Regime de Execução Indireta – Empreitada Global. Sendo, nesse caso, de uso exclusivo da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, para contratação e fiscalização da referida obra, destinada a Reforma na Biblioteca da EMEI Dona Cota, ficando proibida a reprodução total ou parcial do mesmo para quaisquer outros fins.

O processo para a referida obra será composto de:

- Projeto Básico de acordo com a Lei Federal 8.666/93;
- Memorial Descritivo e Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária Detalhada Estimativa;
- Cronograma Físico – Financeiro;

#### **0.2. Dados do Projeto**

Área de Reforma – 369,14 m<sup>2</sup>

#### **0.3. Prazo da Obra e Vigência do Contrato**

- Execução da obra – 2 meses.
- Vigência do Contrato – 4 meses.

#### **0.4. Serviços Iniciais**

As empresas participantes do processo licitatório deverão visitar o local onde será feito a reforma a fim de eliminar qualquer dúvida.

#### **0.5. Competirá a Prefeitura Municipal:**

- Notificar a Contratada sobre todas as irregularidades averiguadas no local da obra e sobre quaisquer decisões tomadas pela mesma sem a prévia autorização da Contratante;

- Impugnar, mandar demolir e refazer os serviços executados em desacordo com os projetos, especificações, bem como em desacordo com a boa técnica, sem que dê direito a contratada de pleitear qualquer indenização e analisar o uso da similaridade dos produtos especificados em memorial descritivo, no momento da aplicação, averiguando sua qualidade a fim de legalmente autorizar a utilização do mesmo.

- Segurança do Trabalho

É de inteira responsabilidade da Contratada (sem ônus a Contratante), fornecer os equipamentos de proteção individual a seus funcionários, conforme os critérios das normas em vigor, treinar e mantê-los com os referidos equipamentos durante a execução e a permanência na obra.



## **Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**

### **Estado de São Paulo**

A Contratada deverá obedecer às normas de segurança em vigor NR 10, NR 18 e demais pertinentes à execução de obras e serviços de engenharia.

#### **0.6. Fiscalização e Administração Local da Obra**

A Prefeitura Municipal indicará profissional responsável pela fiscalização da Obra. Os custos da administração local deverão ser previstos pela Contratada nos custos indiretos da obra.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

A Contratada deverá manter para execução da obra uma equipe mínima:

- 01 (um) Pedreiro
- 01 (um) Ajudante
- 02 (dois) Pintores
- 01 (um) Eletricista
- 01 (dois) Auxiliar de Eletricista

Dessa forma visando garantir a supervisão e a execução dos serviços dentro da melhor técnica e segurança, sob a Coordenação do Engenheiro/Arquiteto responsável pela obra, com presença de no mínimo duas vezes por semana.

#### **Informações Complementares**

A contratada deverá manter um engenheiro e um mestre de obras, com o cargo comprovado na carteira profissional ou contrato de prestação de serviços, durante todo o período da obra.

Cópia da carteira de trabalho, comprovando a função da equipe de trabalho, deverá ser entregue à Fiscalização num prazo máximo de 5 (cinco) dias após a assinatura do contrato.

A Fiscalização poderá solicitar o afastamento ou substituição do funcionário, caso julgue necessário.

Caso haja afastamento justificável do funcionário (férias, licença médica, etc.) a Contratada deverá providenciar substituto.

O Arquiteto ou engenheiro responsável deverá estar presente sempre que a Fiscalização solicitar.

**Caberá ao engenheiro auxiliar da obra a compatibilização dos projetos e obra, esclarecendo as divergências e quando necessário, averiguar o uso adequado de equipamentos mínimos de segurança para cada atividade, de acordo com as**



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**  
Estado de São Paulo

**normas de segurança vigentes. Todas as soluções necessárias deverão ser comunicadas à fiscalização da Contratante, sempre mediante aprovação.**

**Os profissionais deverão apontar no diário de obras as tarefas realizadas bem como das equipes e suas atividades.**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Trata-se de execução de Reforma na Biblioteca da EMEI Dona Cota. Os serviços propostos neste projeto têm por objetivo o reparo e revitalização do referido prédio.

**IDENTIFICAÇÃO DA OBRA**

Placa para identificação da referida reforma

**COBERTURA**

O imóvel possui dois tipos de cobertura, sendo o Salão; Palco; Camarins e BWC's com telhas metálicas, as quais será realizada limpeza e pintura junto as calhas. O restante do imóvel possui cobertura com telhas cerâmicas, nestas também será realizada limpeza e pintura. Nas platibandas será realizado a desfixação e posterior fixação das calhas no local para um melhor acabamento e vedação; demolição parcial de argamassas; execução de reboco; instalações de extravasores para saída de água; limpeza e pintura da mesma.

- DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM
- LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO;
- LIMPEZA SIMPLES EM CALHAS METÁLICAS;
- SOLDA E REBITAGEM EM CALHAS DE CHAPA GALVANIZADA;
- SELANTE DE POLIURETANO P/JUNTAS MOVIMENTAÇÃO/DESSOLIDARIZAÇÃO;
- DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO;
- CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL;
- ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO;
- TINTA ACRÍLICA ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO;
- PRIMER P/ GALVANIZADOS (GALVIT/SIMILAR) - ESTRUTURAS - CONSERVAÇÃO;
- PINTURA COM TINTA CERÂMICA;
- TELHADOR.

**SALÃO E PALCO**

No salão será realizado um serviço de reparo em trinca existente, para posterior pintura de todas paredes internas e recuperação de todo piso com resina acrílica. No palco



## **Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**

**Estado de São Paulo**

será realizado a pintura de todas paredes, recuperação do piso e execução de rampa acessível.

- REPARO EM TRINCAS E RACHADURAS;
- ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO;
- TINTA ACRÍLICA ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO;
- LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO;
- RESINA ACRÍLICA PLASTIFICANTE;
- DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES, INCLUSIVE FRAGMENTAÇÃO E ACOMODAÇÃO DO MATERIAL;
- ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO, USO REVESTIDO, DE 19 CM;
- ESCAVAÇÃO VERTICAL A CÉU ABERTO, EM OBRAS DE EDIFICAÇÃO INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA;
- ATERRO MANUAL COM SOLO ARGILO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA;
- CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA;
- LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA;
- CO-34 CORRIMÃO DUPLO AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE;
- CO-45 GUARDA-CORPO TUBULAR COM GRADIL DE FECHAMENTO H=110CM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE;
- DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO;
- PISO EM PEDRA ARDOSIA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA COLANTE REJUNTADO COM CIMENTO COMUM;
- REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2;
- REJUNTAMENTO EM PLACAS CERÂMICAS COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REJUNTE.

### **CAMARINS, BANHEIROS E SECRETARIA**

Reparos em alguns pontos em que a tinta está descascando e posterior pintura de todas paredes, lajes e das portas de madeira após sua troca. Será realizado adaptação do local para acessibilidade, sendo executado rampa na entrada e nivelamento do piso nos banheiros, como também instalação de barras de apoio.

- REMOÇÃO DE PINTURA PVA/ACRILICA;
- TINTA ACRÍLICA ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO;
- ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO;
- KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO;



## **Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**

**Estado de São Paulo**

- VERNIZ EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA;
- BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO;
- BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO;
- DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO;
- ATERRO MANUAL COM SOLO ARGILÓ-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA;
- RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO;
- CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPa;
- LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA;
- REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M<sup>2</sup>;
- REJUNTAMENTO EM PLACAS CERÂMICAS COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REJUNTE;
- CO-34 CORRIMÃO DUPLO AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE;
- PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR;
- REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL;
- ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO, USO REVESTIDO, DE 14 CM;
- CHAPISCO;
- REBOCO.

### **ÁREA EXTERNA**

Será realizada demolição de argamassa nos locais que estão com trincas para posterior chapisco e reboco, como também o retoque de massa, preparação e repintura de todas paredes externas e das calçadas e pintura do portão e alambrado.

- DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO;
- CHAPISCO;
- REBOCO;
- TINTA ACRÍLICA - REPINTURA DE ALVENARIA E CONCRETO COM RETOQUE DE MASSA;
- PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR;
- PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO ESMALTE SINTÉTICO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS.

### **ILUMINAÇÃO**



## **Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**

### **Estado de São Paulo**

Será realizada a troca de lâmpadas fluorescente bipino por lâmpadas de LED na área interna do salão, e troca de lâmpadas queimadas em todo imóvel.

- LÂMPADA LED TUBULAR T8 COM BASE G13, DE 1850 ATÉ 2000 IM - 18 A 20W;
- LÂMPADA LED TUBULAR T8 COM BASE G13, DE 900 ATÉ 1050 IM - 9 A 10W;
- LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

### **CALÇADA**

Execução de rampas acessíveis nas esquinas e entrada do imóvel para acessibilidade ao local.

- RETIRADA MANUAL DE GUIA PRÉ-MOLDADA, INCLUSIVE LIMPEZA E EMPILHAMENTO;
- DEMOLIÇÃO MANUAL REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE SUPERFÍCIE, SEM CONTROLE DO PROCTOR NORMAL DE CONCRETO SIMPLES;
- LASTRO DE PEDRA BRITADA;
- ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO;
- LANÇAMENTO, ESPALHAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM LASTRO E/OU ENCHIMENTO;
- PISO COM REQUADRO EM CONCRETO SIMPLES COM CONTROLE DE FCK= 25 MPA;
- PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO PODOTÁTIL VÁRIAS CORES (25X25X2,5CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA MISTA;
- REJUNTAMENTO DE PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO (25X25X2,5CM) COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REJUNTE, JUNTAS DE 2 MM.

### **LIMPEZA DA OBRA**

Remoção dos entulhos e materiais após a conclusão da obra

- REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA (TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL).

### **BASE DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A base de medição e pagamento será mensal devendo a contratada apresentar caderneta diária da obra assinada pelo Engenheiro ou Arquiteto da empresa, apresentar boletim de medição, memorial de cálculo do boletim de medição, laudo de conformidade do cronograma de medição com o cronograma licitado e relatório fotográfico semanal até a data da medição. A fiscalização terá até cinco dias úteis a partir da data de recebimento do protocolo pela divisão de engenharia para análise e conferência da documentação podendo o prazo ser prorrogado caso haja necessidade.



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**  
**Estado de São Paulo**

Constatada irregularidade na documentação a divisão de engenharia ira se manifestar através de comunicado. Após o recebimento do comunicado a contratada deverá providenciar a regularização da documentação.

**OBS.: SOMENTE APÓS A REGULARIZAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO OS RELATÓRIOS DE MEDIÇÃO SERÃO EMITIDOS E APROVADOS E ENCAMINHADOS PARA O SETOR COMPETENTE.**

**CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

Cada serviço corresponde a um critério de medição e remuneração, acessado por meio da codificação atribuída ao serviço. Os critérios de Medição e Remuneração são expressos por intermédio de dois itens básicos e um complementar:

- 1) No primeiro item são especificadas a unidade e as formas de medição do serviço;
- 2) No segundo item são abordados todos os elementos remunerados como: equipamentos, mão de obra, materiais principais e acessórios, bem como se o serviço refere-se a fornecimento, e/ou instalação, e/ou execução;

**OBS.: OS PARTICIPANTES DA LICITAÇÃO DEVERÃO ESTAR CIENTES DOS CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO ESTABELECIDOS PELAS FONTES INDICADAS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA. EM CASO DE FONTE DESCONHECIDA OS ITENS DEVERÃO ESTAR INCLUSOS NO MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA.**

Paraguaçu Paulista, 20 de Junho de 2022.

Eng.º Civil – Everton dos Santos Cabral  
CREA/SP: 5070723725