



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**  
Estado de São Paulo

# MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REGIME DE EXECUÇÃO: INDIRETA

OBRA:REFORMA DOS SANITÁRIOS DO E CAMPOS DE FUTEBOL DO PARQUE  
AQUÁTICO BENEDICTO BENÍCIOLOCAL: PARQUE AQUÁTICO BENEDICTO BENÍCIO  
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA-SP

JUNHO /2022



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**  
**Estado de São Paulo**

**00. CONSIDERAÇÕES GERAIS**

**0.1. Informações Gerais**

Este memorial descritivo é de uso exclusivo da PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA para a referida obra, ficando proibido a reprodução total ou parcial do mesmo para quaisquer outros fins.

O processo para a contratação da referida obra, em Regime de Execução Indireta, atende as disposições da Lei Federal 8.666/93.

**0.2. Dados do Projeto**

- ✓ Reforma de Sanitários
- ✓ Reforma do gramado 3.850m<sup>2</sup>

**0.3. Prazo da Obra**

. 2 meses (60 dias).

Vigência do Contrato – 4 meses.

**0.4. Serviços Iniciais**

A Empresa deverá visitar o local onde será executada a obra a fim de eliminar qualquer dúvida.

**0.5. Administração da Obra e Fiscalização dos Serviços**

Competirá a PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA:

- Notificar a Contratada sobre todas as irregularidades averiguadas na obra e sobre quaisquer decisões tomadas pela mesma sem a prévia autorização da Contratante;
- Impugnar, mandar demolir e refazer os serviços executados em desacordo com os projetos, especificações, bem como em desacordo com a boa técnica, sem que dê direito a Contratada de pleitear qualquer indenização;
- Analisar o uso da similaridade dos produtos especificados em memorial descritivo, no momento da aplicação, averiguando sua qualidade a fim de legalmente autorizar a utilização do mesmo;
- Indicar profissional responsável pela fiscalização da obra;
- Realizar medições e relatórios mensais dos serviços executados; e
- Expedir o Recebimento Provisório e Definitivo de acordo com o disposto no Contrato.

A Contratada deverá apresentar ART recolhida, referente à execução da Obra à Contratante.

**0.6. Segurança do Trabalho**

É de inteira responsabilidade da CONTRATADA (sem ônus a CONTRATANTE), fornecer os equipamentos de proteção individual a seus funcionários, conforme os critérios das normas em vigor, treinar e manter os mesmos com os referidos equipamentos durante a execução e a permanência na obra.

A Contratada deverá obedecer às normas de segurança em vigor NR 10, NR 18 e demais pertinentes à execução de obras e serviços de engenharia.

**0.7. Segurança do Trabalho**

**0.8. Fiscalização e Administração Local da Obra**



## **Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**

### **Estado de São Paulo**

A Prefeitura Municipal indicara profissional responsável pela fiscalização da Obra. Os custos da administração local deverão ser previstos pela Contratada nos custos indiretos da obra.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quais quer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

A Contratada deverá manter para execução da obra uma equipe mínima:

#### **1ª ETAPA - DEMOLIÇÃO**

- 01 (um) Encarregado de Obras
- 02 (dois) Jardineiro
- 08 (oito) Ajudantes

#### **2ª ETAPA – CONSTRUÇÃO**

- 01 (um) Encarregado de Obras
- 01 (um) Pedreiro
- 01 (um) Carpinteiro
- 02 (dois) Ajudantes
- 01 (um) Pintor

#### **• 01 (um) Engenheiro/Arquiteto para acompanhamento e apontamento de serviços.**

Dessa forma visando garantir a supervisão e a execução dos serviços dentro da melhor técnica e segurança, sob a Coordenação do Engenheiro/Arquiteto responsável pela obra, com presença de no mínimo duas vezes por semana.

#### **0.8. Apontamento de serviços**

A fiscalização da obra para liberação da Ordem de Início de Serviços (OIS), solicitará a contratada a relação completa dos profissionais que prestaram os serviços durante a vigência do contrato.

Para comprovação da habilidade técnica operacional dos prestadores, serão solicitados documentos como, cópia da carteira de trabalho, contratos de prestação de serviços e afins.

A fiscalização criará um grupo no aplicativo WhatsApp com a participação do arquiteto/engenheiro da obra e o encarregado para dialogo dos serviços prestados.

Logo pela manhã antes dos trabalhos serem iniciados o encarregado ou arquiteto/engenheiro da obra deverá fotografar a equipe de trabalho uniformizada e com os Epis e encaminhar via aplicativo e e-mail junto com o diário de obras.

Próximo ao termino dos serviços no fim do dia arquiteto/engenheiro da obra deverá encaminhar o relatório dos serviços prestados no dia com no mínimo 20 fotos que também deverão ser encaminhados via aplicativo e e-mail.

Todos os funcionários deverão trabalhar uniformizados e com seu respectivos EPIS. Caso a fiscalização encontre algum funcionário em desacordo com as exigências supramencionadas o funcionário em desacordo poderá ter seu expediente encerrado na hora.

## **01. INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO**

### **01.01. Considerações Gerais**



## Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

### Estado de São Paulo

A Instalação e Mobilização, que incidirem sobre a obra está em separado na planilha orçamentária, a fim de atender ao art. 40, inciso XIII da Lei federal 8.666/93, “limites para pagamento de instalação e mobilização para execução de obras ou serviços que serão obrigatoriamente previstos em separado das demais parcelas, etapas ou tarefas”.

Os custos da administração local deverão ser previstos pela **Contratada** nos custos indiretos da obra.

A Contratada deverá manter na Administração local da obra no mínimo um Encarregado Geral, Engenheiro Auxiliar de obra, a fim de garantir a supervisão e a execução dos serviços dentro da melhor técnica e segurança.

Os profissionais deverão apontar no diário de obras as tarefas realizadas bem como das equipes e suas atividades.

Caberá ao engenheiro auxiliar da obra a compatibilização dos projetos e obra, esclarecendo as divergências e quando necessário, averiguar o uso adequado de equipamentos mínimos de segurança para cada atividade, de acordo com as normas de segurança vigentes. Todas as soluções necessárias deverão ser comunicadas à fiscalização da **Contratante**, sempre mediante aprovação.

## 02. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Antes do início dos serviços, a CONTRATADA procederá a um detalhado exame e levantamento da edificação. Deverão ser considerados aspectos importantes tais como a natureza da estrutura, os métodos utilizados na construção da edificação, as condições das construções da edificação, as condições das construções vizinhas. As linhas de abastecimento de energia elétrica, água, gás, bem como as canalizações de esgoto e águas pluviais deverão ser removidas ou protegidas, respeitando as normas e determinações das empresas concessionárias de serviços públicos. Precauções especiais serão tomadas, se existirem instalações elétricas, antenas de radiodifusão e para-raios nas proximidades.

## 03. VIDROS

O item remunera o fornecimento de vidro fantasia cancelado incolor de 3/4 mm, remunera também materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a instalação completa do vidro. Será medido pela área dos caixilhos, deduzindo-se as áreas de chapas de vedação, ou de qualquer outra natureza, ou finalidade (m²).

## 04. FECHADURAS

A contratada deverá fornecer e instalar fechaduras de embutir completa, para portas de madeira e aço. As portas internas e externas terão fechaduras de cilindro de embutir de latão acabamento oxidado.



## **Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**

**Estado de São Paulo**



### **05. TORNEIRAS**

Nos lavatórios para portadores de necessidades especiais deverão ser instaladas torneiras fabricadas em metal cromado de primeira qualidade. Garantia de 1 ano contra eventuais defeitos de fabricação. Os modelos a serem utilizados deverão estar em conformidade com a Norma NBR9050. As torneiras removidas dos lavatórios para PNE deverão ser revisadas e reinstaladas nos locais indicados pela fiscalização.



### **06. DUCHAS**

Ducha cromada simples. Fornecimento e instalação de chuveiro tradicional simples (ducha), com acabamento cromado, sem desviador, para funcionamento em baixa ou alta pressão. Compreende também materiais acessórios e mão de obra necessários para a instalação e ligação à rede de água.



### **07. QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO**



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**  
**Estado de São Paulo**

O quadro de distribuição será para até 34 DIN / 24 Bolt-on - 150 Amperes sem componentes. O quadro de distribuição será embutido e instalado em substituição ao quadro existente no sanitário 01. O quadro deverá ser embutido na parede.



## **08. SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA**

Sinalização de portas de saída de emergência deve ser localizada imediatamente acima das portas, no máximo a 0,10 m da verga; ou na impossibilidade desta, diretamente na folha da porta, centralizada a uma altura de 1,80 m, medida do piso acabado à base da sinalização. A PLACA deverá estar de acordo com as especificações do corpo de bombeiro do Estado de São Paulo.



## **09. ASSENTO PLÁSTICO**

A contratada deverá fornecer os materiais e mão de obra necessária para instalação das tampas plástica das bacias sanitárias sempre priorizando a boa técnica e seguindo rigorosamente os padrões de manuseio e instalação do fabricante do material.

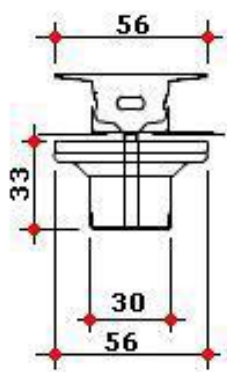


**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**  
Estado de São Paulo



## 10. VALVULA DE LAVATÓRIO

A contratada deverá fornecer os materiais e mão de obra necessária para instalação das válvulas de lavatórios sempre priorizando a boa técnica e seguindo rigorosamente os padrões de manuseio e instalação do fabricante do material.



**Válvula para lavatório**  
**Dimensões em milímetros**



## 11. SIFÃO

A contratada deverá fornecer os materiais e mão de obra necessária para instalação dos sifões dos lavatórios sempre priorizando a boa técnica e seguindo rigorosamente os padrões de manuseio e instalação do fabricante do material.





**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**  
**Estado de São Paulo**



## **12. REPARO DE VALVULA DE DESCARGA**

A contratada deverá fornecer os materiais e mão de obra necessária para troca do reparo da válvula de descarga da válvula de descarga do sanitário 3 sempre priorizando a boa técnica e seguindo rigorosamente os padrões de manuseio e instalação do fabricante do material.



## **13. DESOBSTRUÇÃO DE REDE DE ESGOTO**

A limpeza dos dispositivos de esgotamento sanitário deverá ser feita por processo manual ou por hidrojateamento, podendo ter o uso de equipamento pesado. No caso onde houver a necessidade de desentupimento do dispositivo de esgoto o trabalho de limpeza deverá ser feito com utilização de equipamentos especiais, sem danificar o dispositivo, devendo ser atendida, no que couber, as recomendações da Norma NBR 11997/1990.

## **14. BACIA SANITÁRIA**

A contratada deverá fornecer os materiais e mão de obra necessária para instalação de bacia sanitária no sanitário 3 sempre priorizando a boa técnica e seguindo rigorosamente os padrões de manuseio e instalação do fabricante do material.





**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**  
**Estado de São Paulo**



## **15. PORTAS**

Porta de ferro (0,90x2,10) em lambril chapa 14# reforçada incluso batentes e guarnições e furação para fechadura, com pintura eletrostática, cor a ser definida pela Fiscalização.

Deverão ser observados o prumo e o alinhamento da porta. A folga entre a porta e o portal deverá ser uniforme em todo o perímetro da porta. Após o assentamento, deverá ser verificado o funcionamento da porta.

Porta de madeira (0,90x2,10), semi-oca (leve ou média), espessura de 3,5cm, incluso dobradiças em lambril chapa 14# reforçada incluso batentes e guarnições, dobradiças e furação para fechadura, pronta para pintura, cor a ser definida pela Fiscalização. A folga entre a porta e o portal deverá ser uniforme em todo o perímetro da porta. Após o assentamento, deverá ser verificado o funcionamento da porta.

## **16. PINTURA**

Fornecimento de selador de tinta para pintura acrílica, tinta plástica à base de resina acrílica, aditivada com Bacterkill (agente fungicida), solúvel em água, acabamento semibrilho, específica para prevenção da proliferação de fungos e mofo, com resistência à umidade em ambientes frios ou quentes, tais como saunas, lavanderias, câmaras frias e locais com vapores ou condensação de água. Compreende também materiais acessórios e mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e fundo preparador, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta, em 2 ou 3 demãos sobre superfície revestida com massa, conforme especificações do fabricante e as normas NBR 11702 e NBR 15079.

No caso de pintura esmalte em superfície metálica as superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas, escovadas e raspadas, de modo a remover sujeiras,



## **Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**

### **Estado de São Paulo**

poeiras e outras substâncias estranhas; as superfícies a pintar serão protegidas quando perfeitamente secas e lixadas; as demãos de tinta somente serão aplicadas quando a precedente estiver perfeitamente seca; deverão ser adotadas precauções especiais, a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros, ferragens de esquadrias e outras. Não recomenda-se pintar em ambientes com temperaturas inferiores a 12o C e umidade relativa do ar superior a 85%.

A contratada deverá sempre priorizar a boa técnica e seguindo rigorosamente os padrões de manuseio e aplicação do fabricante do material.

### **17. DISPENSER**

A contratada deverá fornecer os materiais e mão de obra necessária para instalação de dispenser toalheiro em abs, para folhas nos 4 sanitários sempre priorizando a boa técnica e seguindo rigorosamente os padrões de manuseio e instalação do fabricante do material.



### **18. SABONETEIRAS**

A contratada deverá fornecer os materiais e mão de obra necessária para instalação de saboneteiras plásticas tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml nos 4 sanitários sempre priorizando a boa técnica e seguindo rigorosamente os padrões de manuseio e instalação do fabricante do material.



### **19. PAPELEIRAS**

A contratada deverá fornecer os materiais e mão de obra necessária para instalação de papeleiras de parede em metal cromado nos 4 sanitários sempre priorizando a boa



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**  
**Estado de São Paulo**

técnica e seguindo rigorosamente os padrões de manuseio e instalação do fabricante do material.



**20. ARO DUPLO DE AÇO BASQUETE E CESTO PARA BASQUETE**

A contratada remover cuidadosamente o aro existente fixado na tabela de acrílico para fornecimento e instalação de aro duplo de aço e cesto para basquete em malha de náilon, fio 2 sempre priorizando a boa técnica e seguindo rigorosamente os padrões de manuseio e instalação do fabricante do material.



**21. REMOÇÃO DE GRAMA**



## **Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**

### **Estado de São Paulo**

Toda a grama presente atualmente no campo, assim como mostra a “planta” deverá ser cuidadosamente removida para a substituição da grama existente por grama do tipo batatais. A grama deverá ser removida em placa de devidamente acondicionada em local determinado pela fiscalização. A mão de obra deverá ser qualificada podendo ser utilizados equipamentos mecanizados para otimização dos serviços. Em caso de problemas técnicos a fiscalização deverá ser comunicada imediatamente.



### **23. PLANTIO DE GRAMA BATATAIS**

Campo Será efetuada a locação e nivelamento do campo de futebol, com dimensões determinadas no projeto, mediante o emprego de instrumentação e técnicas de topografia, definindo-se todos os elementos geométricos necessários a cargo da CONTRATANTE. Na área do campo será lançada uma terra vegetal para posterior implantação da grama batatais em rolo. A distribuição da terra adubada será executada de forma a obter-se uma superfície nivelada em obediência às indicações do projeto. O solo local deverá ser previamente escarificado (manual ou mecanicamente) numa camada de 15 centímetros de profundidade. O terreno deverá ser regularizado e nivelado antes da colocação das placas de grama. Esta terra deverá ser misturada com calcário dolomítico e fertilizante NPK 10:10:10.

Após o preparo da superfície, procede-se ao plantio da grama pelo sistema de placas. As placas serão removidas de gramados já formados e estarão isentas de contaminação por ervas daninhas. As placas serão dispostas sobre a terra adubada, serão umedecidas e compactadas com emprego de ferramenta própria para a finalidade. À medida que se verifique o brotamento da grama, serão extirpadas as ervas daninhas não detectadas na inspeção preliminar. O terreno deverá ser abundantemente irrigado após o plantio. Esta operação precederá ao período de floração dessas ervas, após o que haverá o perigo de contaminação generalizada do gramado.

Posteriormente, serão demarcadas as linhas do campo com água de cal e instaladas redes dos gols” e as traves receberão acabamento em pintura esmalte na cor branca.



## Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

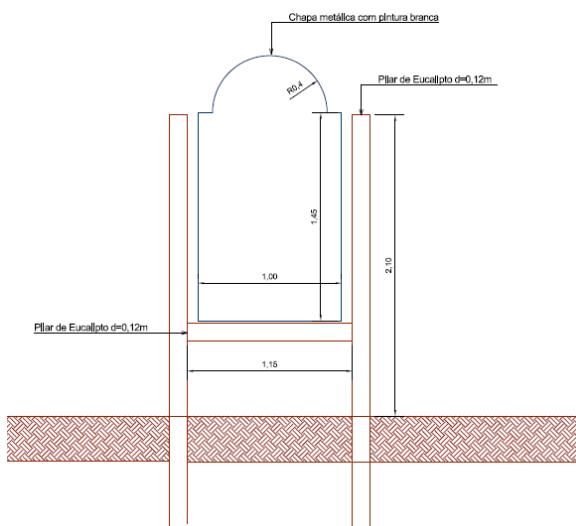
A FISCALIZAÇÃO terá total acesso e efetuará o mais rígido controle sobre os serviços topográficos -locação de eixo, offsets e respectivos nivelamentos. A contratada procederá de imediato às verificações e correções que a FISCALIZAÇÃO julgar.

Especificação:

- Grama Esmeralda em placas com dimensões de 40x40 cm ou 50x50 cm.
- Aplicação: Nos locais indicados no projeto de implantação.

### 24-SINALIZAÇÃO

A contratada deverá fornecer os materiais e mão de obra necessária para instalação de placas de identificação em pvc com texto em vinil locados em diversos pontos no parque sempre priorizando a boa técnica e seguindo rigorosamente os padrões de manuseio e instalação do fabricante do material.



PLACA INFORMATIVA EXISTENTE  
( ADOTADA PARA SINALIZAÇÃO GERAL DO PARQUE)

**Arq. Renato Alves Botelho**  
**CAU/SP A68216-0**