



TERMO DE REFERÊNCIA CONSTRUÇÃO DA TORRE DE TRANSMISSÃO

1. OBJETIVO

Trata-se de uma reforma na Torre de Transmissão. Os serviços propostos neste projeto têm por objetivo proporcionando melhor acessibilidade, qualidade e um ambiente salubre tanto para os colaboradores como para os usuários do local.

2. JUSTIFICATIVA

A edificação existente no local encontra-se em péssimas condições, não proporcionando um lugar salubre para colaboradores e demais pessoas que necessitarem utilizar o local.

3. INTRODUÇÃO

Este TERMO DE REFERÊNCIA estabelece as informações técnicas sobre os serviços de reforma na Torre de Transmissão, do Município de Paraguaçu Paulista. A reforma destina-se a manter os espaços em plenas condições de uso.

4. LOCALIZAÇÃO

A obra localiza-se na Rua Conceição de Monte Alegre, S/N, Bairro: Jardim Murilo Macedo, Paraguaçu Paulista.

5. ESCOLHA

5.1 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO, CONSIDERADO TODO O CICLO DE VIDA DO OBJETO

A construção da edificação tem como objetivo promover e manter os equipamentos de geração de sinais de rádio e televisão do município.

6. REQUISITOS DA CONTRAÇÃO

6.1 RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA

É de inteira responsabilidade da Contratada (sem ônus a Contratante), fornecer os equipamentos de proteção individual a seus funcionários, conforme os critérios das normas em vigor, treinar e mantê-los com os referidos equipamentos durante a execução e a permanência na obra.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir



TERMO DE REFERÊNCIA CONSTRUÇÃO DA TORRE DE TRANSMISSÃO

a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

7. MEMORIAL DESCRITIVO / TORRE DE TRANSMISSÃO

7.1 Informações Gerais

O memorial descritivo, bem como os demais documentos, atendem ao regulamento da Lei Federal 8.666/93 de forma a permitir a licitação da obra em Regime de Execução Indireta – Empreitada Global. Sendo, nesse caso, de uso exclusivo da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, para contratação e fiscalização da referida obra, destinada a reforma da Torre de Transmissão, ficando proibida a reprodução total ou parcial do mesmo para quaisquer outros fins.

O processo para a referida obra será composto de:

- Projeto Básico de acordo com a Lei Federal 8.666/93;
- Memorial Descritivo e Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária Detalhada Estimativa;
- Cronograma Físico – Financeiro;

7.2 Fiscalização e Administração Local da Obra

A Prefeitura Municipal indicará profissional responsável pela fiscalização da Obra. Os custos da administração local deverão ser previstos pela Contratada nos custos indiretos da obra.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

A Contratada deverá manter para execução da obra uma equipe mínima:

1ª ETAPA – LIMPEZA

- 01 Mestre de Obras
- 02 (um) Telhadista
- 02 (um) Ajudante
- 01 (um) Serralheiro

2ª ETAPA – REFORMA



TERMO DE REFERÊNCIA CONSTRUÇÃO DA TORRE DE TRANSMISSÃO

- 02 (um) Pedreiro
- 02 (um) Ajudante
- 01 (um) Pintor

Dessa forma visando garantir a supervisão e a execução dos serviços dentro da melhor técnica e segurança, sob a Coordenação do Engenheiro/Arquiteto responsável pela obra, com presença de no mínimo duas vezes por semana.

7.3 Informações Complementares

A contratada deverá manter um engenheiro e um mestre de obras, com o cargo comprovado na carteira profissional ou contrato de prestação de serviços, durante todo o período da obra.

Cópia da carteira de trabalho, comprovando a função da equipe de trabalho, deverá ser entregue à Fiscalização num prazo máximo de 5 (cinco) dias após a assinatura do contrato.

A Fiscalização poderá solicitar o afastamento ou substituição do funcionário, caso julgue necessário.

Caso haja afastamento justificável do funcionário (férias, licença médica, etc.) a Contratada deverá providenciar substituto.

O Arquiteto ou engenheiro responsável deverá estar presente sempre que a Fiscalização solicitar.

Caberá ao engenheiro auxiliar da obra a compatibilização dos projetos e obra, esclarecendo as divergências e quando necessário, averiguar o uso adequado de equipamentos mínimos de segurança para cada atividade, de acordo com as normas de segurança vigentes. Todas as soluções necessárias deverão ser comunicadas à fiscalização da Contratante, sempre mediante aprovação.

Os profissionais deverão apontar no diário de obras as tarefas realizadas bem como das equipes e suas atividades.

7.4 Dados do Projeto

Prédio Existente (Área Construída envolvida na reforma) – 66,52m²

Prazo da Obra e Vigência do Contrato

- Execução da obra – 2 meses.
- Vigência do Contrato – 4 meses.



TERMO DE REFERÊNCIA CONSTRUÇÃO DA TORRE DE TRANSMISSÃO

7.5 Serviços Iniciais

A empresa do processo deve visitar o local onde será a obra a fim de eliminar qualquer dúvida.

7.6 SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser instalada placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira de obra com 3 m².

7.7 VIGAS E COLUNAS

Para a parte nova da edificação.

Será realizada a escavação manual de vala para viga baldrame (sem escavação para colocação de fôrmas).

Será utilizado concreto preparado no local fck = 20 MPa e feito o seu lançamento e adensamento.

Será realizado aterro simples compactado em meio manual de 4,00 m³.

Deverá ser realizada a escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas).

Lançamento e adensamento de concreto preparado no local fck = 20 MPa.

Será realizada armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 10 mm, armadura em barra de aço CA-50 fyk = 500 MPa, armadura em barra de aço CA-60 fyk = 600 MPa.

Serão executados 56,00 m de broca em concreto armado diâmetro de 20 cm – completa (brocas + colunas).

7.8 ALVENARIA

Para a parte nova da edificação.

Serão utilizados alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5X19X19 cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.



TERMO DE REFERÊNCIA CONSTRUÇÃO DA TORRE DE TRANSMISSÃO

Deverão ser realizados o chapisco e emboço (desempenado com espuma de poliéster) da alvenaria.

Será executada cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaletas;

Para o banheiro será instalado um vaso sanitário sifonado convencional com louça branca (fornecimento e instalação), um lavatório louça branca com coluna (44 X 35,5 cm) padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e com torneira cromada padrão popular (fornecimento e instalação);

Será instalada uma caixa d'água polietileno de 500 L;

Para as esquadrias serão instaladas 02 Portas de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média) 0,80 X 2,10 cm, com espessura de 3,5 cm incluso dobradiças (fornecimento e instalação) e 3,36 m² porta de ferro de abrir, tipo grade com chapa com guarnições (porta reforçada de metal) e instalação de vidro temperado, e=8 mm, encaixado em perfil U.

7.9 CONCRETAGENS E PISOS

Será executado lastro de pedra britada, lançamento, espalhamento e adensamento de concreto preparado no local fck=20 MPa;

As paredes internas receberão revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33 X 45 cm aplicadas na altura inteira das paredes;

O piso receberá revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35X35 cm aplicada em diagonal em ambientes de área maior que 10 m².

7.8 HIDRÁULICA E ELÉTRICA

Será instalada uma entrada de energia elétrica, subterrânea, bifásica, com caixa de sobrepôr, cabo de 35 mm² e disjuntor din 50A (Não inclusa mureta de alvenaria);

Serão utilizados cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama 0,6/1,0 Kv, para circuitos terminais (fornecimento e instalação); cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V – isolamento em PVC 70° C; tomada 2P + T de 10 A – 250 V completa; tomada 2P + T de 20 A – 250 V completa; interruptor com 2 teclas simples e placa; interruptor bipolar paralelo, 1 tecla dupla e placa;



TERMO DE REFERÊNCIA CONSTRUÇÃO DA TORRE DE TRANSMISSÃO

Para iluminação serão utilizadas 03 luminárias blindadas de sobrepor ou pendente em calha fechada, para 2 lâmpadas fluorescentes de 32 W/36 W/40 W; e 60 lâmpadas LED tubular T8 com base G13, de 1850 de 2000 lm – 18 a 20 W; Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 400 X 100 mm, com acessórios;

Para a hidráulica será utilizado um conjunto de materiais para cavalete de ramal predial de água padrão normal, tipo A de $\frac{3}{4}$ " (fornecimento); será instalado uma CI – 01 Caixa de inspeção 60X60 cm para esgoto;

Será utilizado 15 m de tubo de PVC Branco para rede coletora de esgoto condominial de parede maciça, DN 100 mm, junta elástica (fornecimento e assentamento);

Será instalada uma bancada de granito cinza polido, de 1,50X0,60 m, para pia de cozinha (fornecimento e instalação); torneira cromada longa, de parede, $\frac{1}{2}$ ou $\frac{3}{4}$, para pia de cozinha, padrão popular (fornecimento e instalação);

Será executado ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)

7.9 LAJES/COBERTURA

A cobertura será em telha ondulada de fibrocimento E = 6 mm, com recobrimento lateral de 1 $\frac{1}{4}$ de onda para telhado com inclinação máxima de 10°, com até 2 águas (incluso içamento);

Serão executados calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 – corte 0,50 m calha 40 e pingadeira 40.

Calha de beiral, semicircular de PVC, diâmetro 125 mm, incluindo cabeceiras, emendas, bocais, suportes e vedações, excluindo condutores (incluso transporte vertical);

A laje será pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica – LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 MPa, será executado chapisco com branco e emboço desempenado com espuma de poliéster;

Estrutura de cobertura será em terça 6X12 cm para telha ondulada CRFS sobre base e pilarete concreto uso exclusivo padrão creche.



TERMO DE REFERÊNCIA CONSTRUÇÃO DA TORRE DE TRANSMISSÃO

7.10 PINTURA

Será realizada a aplicação manual de duas demãos de pintura com tinta látex PVA em paredes;

Será realizada a aplicação manual de duas demãos de pintura com tinta látex PVA em teto;

Será realizada a aplicação de fundo selador acrílico em paredes (uma demão).

7.11 FUNDAÇÕES E DEMOLIÇÕES

Será realizado a demolição manual de alambrado – poste concreto/tela/viga com TR. até CB. e carga;

Será executada a demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento;

Será executada broca em concreto armado diâmetro de 20 cm (completa);

Será executada alvenaria de vedação em blocos vazados de concreto de 14X19X29 cm (espessura de 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual.

Deverão ser executados chapisco e reboco;

Deverão ser executadas cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta;

Será utilizado arame recozido ISGW #16 (0,032 kg/m) (55 amarras/pm³);

Será executada escavação manual de vala para viga baldrame (incluindo escavação para colocação de fôrmas)

Serão utilizados tábuas 2,5 X 30 cm em pinus, mista ou equivalente da região – bruta; prego diversas bitolas (referência 18 X 27); sarrafo 2,5 X 5 cm em pinus, mista ou equivalente da região – bruta; armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa (366 estribos para viga e 356 estribos para colunas = total de 722 estribos (de 15X20); armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600MPa (27 colunas de 2 metros = 54 metros X 4 ferros por coluna = 216 metros de 18 barras de ferro); armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600MPa (viga baldrame) (55 m X 4 ferros) = 220 metros /12 = 18,35 Kg;

Deverão ser contratados armador com encargos complementares e ajudante de armador com encargos complementares;



TERMO DE REFERÊNCIA CONSTRUÇÃO DA TORRE DE TRANSMISSÃO

Será executado o lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação (viga baldrame 55X0,15X0,20) de concreto preparado no local fck = 20 MPa;

Será executado o lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação (27 colunas de 0,20X0,14X2,0m) de concreto preparado no local fck= 20 MPa (27 colunas de 0,20X0,14X2,0m);

Será executado reboco prefabricado 1,5 mm áreas externas sobre emboço (requadro parte de cima do muro);

Será executada a demolição concreto simples do piso da antiga edificação

Deverá ser feita a remoção de entulho de obra com caçamba metálica – gesso e/ou drywall

7.12 CONCRETO ENTORNO

No entorno deverá ser executado lastro de pedra britada e lançamento, espalhamento e adensamento de concreto preparado no local, fck = 20 MPa (13,93 parte antigo monitoramento/2,32 entorno da edificação)

8 MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

8.1 ENTREGA E CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO

A CONTRATADA deverá utilizar materiais de qualidade e técnicas construtivas que garantam a durabilidade e a eficácia.

Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes nesse termo de referência.

O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exclui a responsabilidade da CONTRATADA pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do contrato.

Notificar a CONTRATADA sobre todas as irregularidades averiguadas no local da obra e sobre quaisquer decisões tomadas pela mesma sem a prévia autorização da Contratante;



TERMO DE REFERÊNCIA CONSTRUÇÃO DA TORRE DE TRANSMISSÃO

Impugnar, mandar demolir e refazer os serviços executados em desacordo com os projetos, especificações, bem como em desacordo com a boa técnica, sem que dê direito a CONTRATADA de pleitear qualquer indenização.

8.2 DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Como um todo, a obra deverá obedecer às especificações fornecidas, ter boa técnica executiva, bom acabamento e atender as normas da ABNT;

A CONTRATADA deverá visitar o local da obra para conferir mediadas no local e submetê-los a avaliação do contratante.

Os serviços deverão ser executados por profissionais especializados de ferramentas e equipamentos apropriados ao tipo de trabalho em conformidade com as normas de segurança do trabalho;

A CONTRATADA deverá formalmente informar o profissional responsável pela execução dos serviços, inclusive com emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica do Serviço;

A execução dos serviços deverá seguir rigorosamente as instruções contidas neste TERMO DE REFERÊNCIA, assim como as orientações da fiscalização da Prefeitura Municipal de Paraguaçu Paulista.

Caso haja a necessidade de descarte do entulho será de responsabilidade da CONTRATADA, a qual deverá descartar em local licenciado;

Toda e qualquer sinalização necessária para a execução da obra e de terceiros, será de responsabilidade da CONTRATADA;

A CONTRATADA deverá apresentar em conjunto com a medição, o relatório fotográfico, demonstrando todas as etapas de execução da obra, até a sua conclusão. O relatório fotográfico deverá possuir fotos numeradas que facilitem a identificação dos serviços, inclusive com legendas correspondentes, que possibilitem a identificação do local e do tipo de serviço executado;

A empresa CONTRATADA deverá fornecer todos os equipamentos necessários tais como, ferramentas, mão de obra, EPI's, sinalizadores para melhor execução do serviço.

Todos os materiais a serem empregados na execução dos serviços deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica.



TERMO DE REFERÊNCIA CONSTRUÇÃO DA TORRE DE TRANSMISSÃO

Entregar os itens conforme as especificações constantes neste TERMO DE REFERÊNCIA;

Atender ao prazo de entrega estabelecido;

Assumir os gastos e despesas que se fizerem necessários para o cumprimento integral do objeto do contrato;

Assumir a responsabilidade por quaisquer danos causados diretamente a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo quando do fornecimento do material, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade à fiscalização ou ao acompanhamento.

Substituir, às suas expensas, todo e qualquer produto que esteja em desacordo com as especificações exigidas e padrões de qualidade exigidos.

Prestar todos os esclarecimentos que forem solicitados pela Contratante, durante a execução do contrato.

Todos os materiais a serem utilizados na execução dos serviços como, concreto, madeiras, ferros, pregos, escoras, andaimes, betoneiras e outros que virem a ser necessários, são de responsabilidade da CONTRATADA. Todos os materiais do objeto deverão ser fornecidos em embalagens ou recipientes apropriados, sem que o mesmo seja danificado durante ou após o transporte, seja para entrega ou para instalação, sendo de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

Fica de responsabilidade da CONTRATADA a emissão da ART.

Relatar a contratante toda e qualquer irregularidade verificada no decorrer da execução do contrato.

Arcar com ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, devendo completá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta, não seja satisfatório para atendimento do objetivo.

A CONTRATADA deverá obedecer às normas de segurança em vigor NR 10, NR 18 e demais pertinentes à execução de obras e serviços de engenharia.

8.3 DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Efetuar o pagamento;



TERMO DE REFERÊNCIA CONSTRUÇÃO DA TORRE DE TRANSMISSÃO

Exercer a fiscalização do fornecimento e da instalação do material;

Notificar imediatamente a CONTRATADA sobre qualquer irregularidade encontrada na execução dos serviços;

Rejeitar no todo ou em parte, o material entregue em desacordo com as especificações exigidas;

Comunicar à empresa vencedora sobre possíveis irregularidades observadas no material fornecido para imediata substituição;

Atestar às notas fiscais/faturas correspondentes às entregas dos objetos.

8.4 SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

O descumprimento total ou parcial das obrigações assumidas pela licitante vencedora, sem justificativa aceita pela Prefeitura Municipal de Paraguaçu Paulista, resguardados os procedimentos legais pertinentes, poderá acarretar nas seguintes sanções:

Advertência por escrito que será encaminhada ao jurídico.

Advertência por escrito, conforme o inciso I do art. 87 da Lei nº 8.666, de 1993; Multa, na forma prevista no instrumento convocatório ou no contrato, conforme o inciso II do art.

8.5 FISCALIZAÇÃO

O município de Paraguaçu Paulista efetuará fiscalização periódica na obra, desde o início dos serviços até o seu recebimento definitivo. A fiscalização deverá realizar, dentre outras, as seguintes atividades:

Solucionar, através das providências que se fizerem necessárias, as incoerências, falhas e omissões constatadas nos desenhos, especificações e demais elementos do projeto;

Fornecer detalhes construtivos que achar necessário para a execução da obra;

Paralisar qualquer serviço que, a seu critério, não esteja sendo executado em conformidade com a técnica construtiva, normas de segurança ou qualquer disposição oficial aplicável ao objeto do contrato;



TERMO DE REFERÊNCIA CONSTRUÇÃO DA TORRE DE TRANSMISSÃO

Ordenar a substituição de materiais e equipamentos que, a seu critério, sejam considerados defeituosos, inadequados ou inservíveis para a obra;

Ordenar que para que seja feito qualquer trabalho que não obedeça aos elementos de projeto e demais disposições contratuais, correndo por conta da contratada as despesas decorrentes das correções realizadas;

Aprovar os serviços executados e realizar as respectivas medições.

A presença da fiscalização durante a execução dos serviços, quaisquer que sejam os atos praticados no desempenho de suas funções, não implica solidariedade ou corresponsabilidade com a CONTRATADA, que responderá única e integralmente pela execução dos serviços, inclusive pelos serviços executados por suas subcontratadas, na forma da legislação em vigor. Quando da apresentação do orçamento, fica subentendido que o construtor não teve nenhuma dúvida relacionada com a interpretação dos projetos e demais elementos fornecidos, permitindo-lhe assim elaborar proposta completa. Portanto, fica estabelecido que a realização, pelo construtor, de qualquer elemento ou seção de serviços implicará a tácita aceitação e ratificação, por parte dele, dos materiais, processos e dispositivos adotados e preconizados nestas especificações e orçamento, para o elemento ou seção de serviços executados.

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com as normas a seguir: Para todos os materiais especificados, somente serão aceitos produtos rigorosamente equivalentes em preço; A mão de obra a empregar pela CONTRATADA deverá ser corretamente dimensionada para atender ao Cronograma de Execução das obras, além de tecnicamente qualificada e especializada sempre que for necessário.

Os turnos de trabalho anormais, em domingos, feriados ou períodos noturnos, deverão ser comunicados por escrito com antecedência mínima de 24 horas. Caso a fiscalização da obra ache necessária à admissão e/ou afastamento de qualquer funcionário para melhorar o desempenho na obra, a CONTRATADA deverá atender tal solicitação prontamente;

Deverá cumprir também todas as exigências das leis e normas de segurança e higiene do trabalho, fornecendo adequado equipamento de proteção individual a todos que trabalham ou que, por qualquer motivo, permaneçam na obra.

Serão impugnados pela fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais. Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências; A contratada deverá obrigatoriamente manter na obra, cópias de todos os projetos, bem como os memoriais descritivos.



TERMO DE REFERÊNCIA CONSTRUÇÃO DA TORRE DE TRANSMISSÃO

9 CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

9.1 CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

As medições serão realizadas respeitando os serviços executados no período, E PRINCIPALMENTE AO CUMPRIMENTO DO CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DE OBRA, devendo a licitante vencedora apresentar planilha descritiva dos serviços executados, com relatório fotográfico da obra e memória de cálculo, que serão submetidos à aprovação pela comissão técnica.

Cada serviço corresponde a um critério de medição e remuneração, acessado por meio da codificação atribuída ao serviço. Os critérios de Medição e Remuneração são expressos por intermédio de dois itens básicos e um complementar:

- 1) No primeiro item são especificadas a unidade e as formas de medição do serviço;
- 2) No segundo item são abordados todos os elementos remunerados como: equipamentos, mão de obra, materiais principais e acessórios, bem como se o serviço refere-se a fornecimento, e/ou instalação, e/ou execução;

Os participantes da licitação deverão estar cientes dos critérios de medição estabelecidos pelas fontes indicadas na planilha orçamentária. Em caso de fonte desconhecida os itens deverão estar inclusos no memorial descritivo da obra.

9.2 CONDIÇÕES E FORMA DE PAGAMENTO

A base de medição e pagamento será final devendo a contratada apresentar caderneta diária da obra assinada pelo responsável da empresa, apresentar boletim de medição, memorial de cálculo do boletim de medição, laudo de conformidade do cronograma de medição com o cronograma licitado e relatório de fotográfico semanal até a data da medição. A fiscalização terá até cinco dias úteis a partir da data de recebimento do protocolo pela divisão de engenharia para análise e conferência da documentação podendo o prazo ser prorrogado caso aja necessidade. Constatada irregularidade na documentação a divisão de engenharia irá se manifestar através de comunicado. Após o recebimento do comunicado a contratada deverá providenciar a regularização da documentação.

OBS.: E SOMENTE APÓS A REGULARIZAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO OS RELATÓRIOS DE MEDIÇÃO SERÃO EMITIDOS E APROVADOS E ENCAMINHADOS PARA O SETOR COMPETENTE.



TERMO DE REFERÊNCIA CONSTRUÇÃO DA TORRE DE TRANSMISSÃO

10. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR;

O critério de julgamento adotado é de menor preço observando as exigências do projeto às especificações e objeto. Sendo escolhido o que melhor atende as questões de valores e qualidade de serviço dentro do pressuposto.

Conforme Planilha de Custo constante no Termo de Referência, devendo o licitante oferecer sua proposta.

Será realizada de acordo com as regras específicas para com regime de execução empreitada.

11. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

11.1 A estimativa dos valores foi montada através dos seguintes itens:

CUSTO EMPREITADA: valor da execução de uma construção com inclusão de demolição da antiga edificação, com medidas dos serviços previstos no orçamento de referência e obtido com base nos sistemas de referência de custos ou pesquisa de mercado.

COMPOSIÇÃO DE CUSTO: detalhamento do preço do serviço que expresse a descrição, quantidade, produtividade e custos dos materiais, mão de obra e equipamentos necessários à execução da obra.

BDI: percentual a ser aplicado sobre o custo da obra ou serviço, evidenciando a taxa de rateio da administração, a taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento, a taxa de lucro e os percentuais de tributos incidentes sobre o preço do serviço, excluindo-se aqueles de natureza personalística que oneram o contratado.

ENCARGOS SOCIAIS: Conjunto de obrigações trabalhistas que devem ser pagas pelas empresas mensalmente ou anualmente, além do salário dos empregados.

A planilha de orçamento estimado sobre serviços que serão prestados está nos anexos.

12. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA;



TERMO DE REFERÊNCIA CONSTRUÇÃO DA TORRE DE TRANSMISSÃO

Recursos próprios R\$ 195.502,98

13. ANEXOS

Modelo de Abertura de Licitação

- a) Peças Gráficas (Plantas)
- b) Orçamento
- c) Cronograma Físico-Financeiro
- d) Modelo de Diário de Obras
- e) Modelo de Memória de cálculo
- f) Modelo de relatório Fotográfico
- g) Modelo de Livro de ordem de obras – CREA

ARQUITETO – EDI JOSÉ DA SILVA
CAU/SP: A189488-9