



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Objeto: Restauração de lajes na EMEF Prof. Sidnei Gomes Salomão
Local: Rua Dos Vieiras, n.º 220 – Barra Funda
Instituição Proponente: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista.

Agosto / 2023



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

0. CONSIDERAÇÕES GERAIS

0.1. Informações Gerais

O memorial descritivo, bem como os demais documentos, atendem ao regulamento da Lei Federal 8.666/93 de forma a permitir a licitação da obra em Regime de Execução Indireta – Empreitada Global. Sendo, nesse caso, de uso exclusivo da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, para contratação e fiscalização da referida obra, destinada a Conclusão da Reforma no Centro de Convivência do Idoso, ficando proibida a reprodução total ou parcial do mesmo para quaisquer outros fins.

O processo para a referida obra será composto de:

- Projeto Básico de acordo com a Lei Federal 8.666/93;
- Memorial Descritivo e Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária Detalhada Estimativa;
- Cronograma Físico – Financeiro;

0.2. Dados do Projeto

Área de Reforma – 447,25 m²

0.3. Prazo da Obra e Vigência do Contrato

- Execução da obra – 1 mês.
- Vigência do Contrato – 2 meses.

0.4. Serviços Iniciais

As empresas participantes do processo licitatório deverão visitar o local onde será feito a reforma a fim de eliminar qualquer dúvida.

0.5. Competirá a Prefeitura Municipal:

- Notificar a Contratada sobre todas as irregularidades averiguadas no local da obra e sobre quaisquer decisões tomadas pela mesma sem a prévia autorização da Contratante;

- Impugnar, mandar demolir e refazer os serviços executados em desacordo com os projetos, especificações, bem como em desacordo com a boa técnica, sem que dê direito a contratada de pleitear qualquer indenização e analisar o uso da similaridade dos produtos especificados em memorial descritivo, no momento da aplicação, averiguando sua qualidade a fim de legalmente autorizar a utilização do mesmo.

- Segurança do Trabalho

É de inteira responsabilidade da Contratada (sem ônus a Contratante), fornecer os equipamentos de proteção individual a seus funcionários, conforme os critérios das normas em vigor, treinar e mantê-los com os referidos equipamentos durante a execução e a permanência na obra.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

A Contratada deverá obedecer às normas de segurança em vigor NR 10, NR 18 e demais pertinentes à execução de obras e serviços de engenharia.

0.6. Fiscalização e Administração Local da Obra

A Prefeitura Municipal indicará profissional responsável pela fiscalização da Obra. Os custos da administração local deverão ser previstos pela Contratada nos custos indiretos da obra.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

A Contratada deverá manter para execução da obra uma equipe mínima:

- 01 (um) Pedreiro
- 02 (dois) Ajudantes
- 02 (dois) Pintores
- 01 (um) Eletricista

Dessa forma visando garantir a supervisão e a execução dos serviços dentro da melhor técnica e segurança, sob a Coordenação do Engenheiro/Arquiteto responsável pela obra, com presença de no mínimo duas vezes por semana.

Informações Complementares

A contratada deverá manter um engenheiro e um mestre de obras, com o cargo comprovado na carteira profissional ou contrato de prestação de serviços, durante todo o período da obra.

Cópia da carteira de trabalho, comprovando a função da equipe de trabalho, deverá ser entregue à Fiscalização num prazo máximo de 5 (cinco) dias após a assinatura do contrato.

A Fiscalização poderá solicitar o afastamento ou substituição do funcionário, caso julgue necessário.

Caso haja afastamento justificável do funcionário (férias, licença médica, etc.) a Contratada deverá providenciar substituto.

O Arquiteto ou engenheiro responsável deverá estar presente sempre que a Fiscalização solicitar.

Caberá ao responsável técnico auxiliar da obra a compatibilização dos projetos e obra, esclarecendo as divergências e quando necessário, averiguar o uso adequado de equipamentos mínimos de segurança para cada atividade, de acordo com as normas de segurança vigentes. Todas as soluções necessárias



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

deverão ser comunicadas à fiscalização da Contratante, sempre mediante aprovação.

Os profissionais deverão apontar no diário de obras as tarefas realizadas bem como das equipes e suas atividades.

MEMORIAL DESCRITIVO

Trata-se de restauração de lajes na EMEF Prof. Sidnei Gomes Salomão devido a quedas parciais do reboco e estrutura. Os serviços propostos neste projeto têm por objetivo o reparo, restauração e reforço do referido prédio.

IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Placa para identificação da referida reforma

TÉRREO

Realização de demolição do reboco da laje, limpeza do concreto e armadura com posterior tratamento, reforço da armadura onde houver necessidade, aplicação de argamassa estrutural para o preenchimento da parte demolida, aplicação de massa acrílica para acabamento, finalizando com a pintura da laje. A análise física, sonora e visual será realizada em toda laje do pavimento térreo.

- ANDAIME TUBULAR METÁLICO SIMPLES COM RODAS - PEÇA X DIA;
- MONTAGEM E DESMONTAGEM DE PEÇAS METÁLICAS DE ESCORAMENTO E/OU ANDAIMES;
- PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES;
- ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES;
- ESCORAMENTO METÁLICO PARA LAJES ALTURA ATÉ 3,20M;
- LIMPEZA DE CONCRETO E ARMADURA COM ESCOVA DE AÇO;
- DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO EM MASSA DE PAREDE OU TETO;
- TRATAMENTO DE ARMADURA COM PRODUTO ANTICORROSIVO A BASE DE ZINCO;
- ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138;
- REPARO ESTRUTURAL DE ESTRUTURAS DE CONCRETO COM ARGAMASSA ESTRUTURAL DE ALTO DESEMPENHO;
- MASSA CORRIDA À BASE DE RESINA ACRÍLICA;
- TINTA ACRÍLICA ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

PAVIMENTO SUPERIOR

Devido a falta de manutenção no piso superior, pelo motivo de estar interditado, será realizado a retirada de todo assoalho, pois já estão deteriorados, para evitar a continuidade de empossamento em cima da laje quando lavam o local.

- RETIRADA DE ASSOALHO DE MADEIRA.

COBERTURA

Revisão geral em todo telhado, verificando telhas que estão quebradas, trincadas, ou até mesmo faltando, para a troca da mesma ou recomposição.

- REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS.

LIMPEZA

Durante a execução da obra, será realizada a retirada dos entulhos e descartando em caçambas, para posterior descarte em local adequado ao final da obra, como também será realizada a limpeza em todo imóvel.

- LIMPEZA FINAL DA OBRA;
- REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL.

BASE DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A base de medição e pagamento será quinzenal devendo a contratada apresentar caderneta diária da obra assinada pelo Engenheiro ou Arquiteto da empresa, apresentar boletim de medição, memorial de cálculo do boletim de medição, laudo de conformidade do cronograma de medição com o cronograma licitado e relatório fotográfico semanal até a data da medição. A fiscalização terá até cinco dias úteis a partir da data de recebimento do protocolo pela divisão de engenharia para análise e conferência da documentação podendo o prazo ser prorrogado caso haja necessidade. Constatada irregularidade na documentação a divisão de engenharia irá se manifestar através de comunicado. Após o recebimento do comunicado a contratada deverá providenciar a regularização da documentação.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

OBS.: SOMENTE APÓS A REGULARIZAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO OS RELATÓRIOS DE MEDIÇÃO SERÃO EMITIDOS E APROVADOS E ENCAMINHADOS PARA O SETOR COMPETENTE.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Cada serviço corresponde a um critério de medição e remuneração, acessado por meio da codificação atribuída ao serviço. Os critérios de Medição e Remuneração são expressos por intermédio de dois itens básicos e um complementar:

- 1) No primeiro item são especificadas a unidade e as formas de medição do serviço;
- 2) No segundo item são abordados todos os elementos remunerados como: equipamentos, mão de obra, materiais principais e acessórios, bem como se o serviço refere-se a fornecimento, e/ou instalação, e/ou execução.

OBS.: OS PARTICIPANTES DA LICITAÇÃO DEVERÃO ESTAR CIENTES DOS CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO ESTABELECIDOS PELAS FONTES INDICADAS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA. EM CASO DE FONTE DESCONHECIDA OS ITENS DEVERÃO ESTAR INCLUSOS NO MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA.

Paraguaçu Paulista, 07 de Agosto de 2023.

Eng.º Civil – Everton dos Santos Cabral
CREA/SP: 5070723725