



## **TERMO DE REFERÊNCIA EMEIF PROFª IVONY AFFINI MATHEUS**

### **1 OBJETIVO**

Este projeto de reforma e ampliação visa à escola EMEIF Profª Ivony Affini Matheus. O seu principal desiderato consiste na otimização da acessibilidade, na promoção de uma atmosfera de maior qualidade e no fomento de um ambiente salubre, beneficiando, assim, tanto o corpo discente quanto o docente.

### **2. JUSTIFICATIVA**

A presente intervenção se fundamenta nas seguintes considerações: a edificação atualmente sofre com infiltrações devido ao estado de degradação do telhado; os revestimentos dos pisos encontram-se em precárias condições; a caixa d'água de concreto armado apresenta vazamentos; há deficiências significativas em termos de acessibilidade; o sanitário masculino destinado aos alunos enfrenta problemas estruturais; e, por fim, a ausência de um projeto de Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) constitui uma lacuna importante na segurança do espaço. Diante desse panorama, a reforma se mostra imprescindível para a adequação e a melhoria do ambiente escolar.

### **3 INTRODUÇÃO**

Este TERMO DE REFERÊNCIA estabelece as informações técnicas sobre os serviços de reforma e ampliação da escola EMEIF Profª Ivony Affini Matheus, distrito de Conceição de Monte alegre do Município de Paraguaçu Paulista. A reforma destina-se a manter os espaços em plena condições de uso.

### **4. LOCALIZAÇÃO**

A obra localiza-se na rua Emiliano Vieira de Carvalho, número: 509, Bairro: Distrito de Conceição de Monte Alegre, Paraguaçu Paulista.

### **5 .ESCOLHA**

#### **5.1 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO, CONSIDERADO TODO O CICLO DE VIDA DO OBJETO**

A reforma e ampliação da escola assume um papel de extrema relevância ao assegurar a ampliação da vida útil da edificação como um todo.

### **6 REQUISITOS DA CONTRAÇÃO**

#### **6.1 RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA**

É de inteira responsabilidade da Contratada (sem ônus a Contratante), fornecer os equipamentos de proteção individual a seus funcionários, conforme os critérios das normas em vigor, treinar e mantê-los com os referidos equipamentos durante a execução e a permanência na obra.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

## **7 MEMORIAL DESCRITIVO / IVONY AFFINI MATHEUS**

### **7.1 Informações Gerais**

O memorial descritivo, bem como os demais documentos, atendem ao regulamento da Lei Federal 8.666/93 de forma a permitir a licitação da obra em Regime de Execução Indireta – Empreitada Global. Sendo, nesse caso, de uso exclusivo da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, para contratação e fiscalização da referida obra, destinada a reforma e ampliação da escola EMEIF Profª Ivony Affini Matheus, ficando proibida a reprodução total ou parcial do mesmo para quaisquer outros fins.

O processo para a referida obra será composto de:

- Projeto Básico de acordo com a Lei Federal 8.666/93;
- Memorial Descritivo e Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária Detalhada Estimativa;
- Cronograma Físico – Financeiro;

### **7.2 Fiscalização e Administração Local da Obra**

A Prefeitura Municipal indicará profissional responsável pela fiscalização da Obra. Os custos da administração local deverão ser previstos pela Contratada nos custos indiretos da obra.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

A Contratada deverá manter para execução da obra uma equipe mínima:

- 03 (três) Pedreiro
- 03 (três) Ajudante
- 02 (dois) Pintor
- 01 Mestre de Obras

Dessa forma visando garantir a supervisão e a execução dos serviços dentro da melhor técnica e segurança, sob a Coordenação do Engenheiro/Arquiteto responsável pela obra, com presença de no mínimo duas vezes por semana.

### **7.3 Informações Complementares**

A contratada deverá manter um engenheiro e um mestre de obras, com o cargo comprovado na carteira profissional ou contrato de prestação de serviços, durante todo o período da obra.

Cópia da carteira de trabalho, comprovando a função da equipe de trabalho, deverá ser entregue à Fiscalização num prazo máximo de 5 (cinco) dias após a assinatura do contrato.

A Fiscalização poderá solicitar o afastamento ou substituição do funcionário, caso julgue necessário.

Caso haja afastamento justificável do funcionário (férias, licença médica, etc.) a Contratada deverá providenciar substituto.

O Arquiteto ou engenheiro responsável deverá estar presente sempre que a Fiscalização solicitar.

Caberá ao engenheiro auxiliar da obra a compatibilização dos projetos e obra, esclarecendo as divergências e quando necessário, averiguar o uso adequado de equipamentos mínimos de segurança para cada atividade, de acordo com as normas de segurança vigentes. Todas as soluções necessárias deverão ser comunicadas à fiscalização da Contratante, sempre mediante aprovação.

Os profissionais deverão apontar no diário de obras as tarefas realizadas bem como das equipes e suas atividades.

### **7.4 Dados do Projeto**

Prédio Existente (Área Construída envolvida na reforma) –725,1m<sup>2</sup> da escola e mais pintura da estrutura da quadra.

#### **Prazo da Obra e Vigência do Contrato**

- Execução da obra – 6 meses.
- Vigência do Contrato – 10 meses.

### **7.5 Serviços Iniciais**

A empresa do processo deve visitar o local onde será a obra a fim de eliminar qualquer dúvida.

### **7.6 SERVIÇOS PRELIMINARES**

Deverá ser instalada placa de obra com 6 m<sup>2</sup> em chapa de aço galvanizado.

### **7.7 DEMOLIÇÃO**

Será retirado os revestimentos de pisos e paredes indicados em projeto.

Será demolido o concreto de áreas de acesso e rampas, sendo indicado em planta o local da demolição.

Retirar portas e janelas, indicadas em projeto.

## **7.8 LASTRO DE PEDRA BRITADA**

Será realizada a execução do lastro de pedra britada, que será utilizado como base dos passeios antes da concretagem, com uma espessura de 2 centímetros.

## **7.9 CONCRETO USINADO, FCK = 20 MPA**

O concreto usinado, com uma resistência característica de 20 MPa, será aplicado com uma espessura de 7 centímetros para a área externa.

Haverá o nivelamento do corredor interno da edificação utilizando concreto após a retirada dos revestimentos existentes.

**Rebaixar piso de uma sala de aula :**

### **Especificação Técnica:**

Rebaixamento de Piso: O piso da sala de aula será rebaixado em uma profundidade especificada.

Concretagem do Novo Piso: Após o rebaixamento, o novo piso será concretado com uma espessura adequada, proporcionando um nivelamento uniforme.

Rebaixamento da Porta: A porta de acesso à sala de aula será rebaixada para corresponder ao novo nível do piso.

### **Procedimento de Execução:**

O procedimento para o rebaixamento do piso e da porta seguirá as seguintes etapas:

Rebaixamento de Piso: Realização do processo de rebaixamento do piso com a profundidade especificada.

Concretagem do Novo Piso: Após o rebaixamento, o novo piso será concretado, garantindo um nivelamento adequado e uniforme.

Rebaixamento da Porta: A porta de acesso à sala de aula será rebaixada para corresponder ao novo nível do piso, garantindo uma transição suave.

Cura do Concreto: Cura adequada do concreto para garantir sua resistência e durabilidade.

Instalação de Revestimento: Após a cura do concreto, será assentado o revestimento no novo piso.

#### **7.10 LANÇAMENTO, ESPALHAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM LASTRO E/OU ENCHIMENTO**

Fornecimento de equipamentos e mão de obra necessários para o transporte interno à obra, lançamento e adensamento de concreto para execução dos passeios e também o apiloamento do terreno, caso seja necessário.

#### **7.11 CORTE DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SERRA DE DISCO DIAMANTADO PARA PISOS**

Será realizado o corte de juntas de dilatação nos passeios com o uso de serra de disco diamantado.

Os cortes de juntas de dilatação serão efetuados a cada 2 metros de distância nos passeios.

#### **7.12 REVESTIMENTOS**

Será realizado o assentamento de revestimento cerâmico para piso ou parede, 53 x 53 cm, Arielle, linha atenas, cor cinza ou bege, ou similar( **SIMILAR COM AS ESPECIFICAÇÕES**), PEI-5, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço, conforme especificado no projeto.

E rodapé de 7cm .

#### **7.13 PORTAS E ESQUADRIAS**

Nos banheiros acessíveis, será instalada uma porta PM-76 sarrafeada maciça sanitária com medidas de 0,90 x 2,10 metros.

Para as janelas basculantes em ferro com vidro de 3 mm, será realizada a troca nas salas de aula e sanitários.

## **7.14 ACESSIBILIDADE**

Será realizado o suavização de declives conforme projetado para garantir a acessibilidade.

Um sanitário acessível será construído com todos os itens de acordo com as normas da ABNT NBR 9050.

Placas táteis em braille/relevo de acrílico com dimensões de 30x20 cm serão instaladas em portas.

Placas em aço inoxidável com texto em braille serão fornecidas e instaladas nos corrimãos.

Um mapa tátil em braille/relevo de aço inoxidável com dimensões de 120x800 cm será instalado.

O piso será revestido com ladrilhos hidráulicos podotáteis de 25x25 cm, assentados com argamassa mista para criar pisos táteis alerta e direcional.

## **7.15 AMPLIAÇÃO, SANITÁRIO ACESSÍVEL**

### **Fundação e Estrutura:**

Uma viga baldrame com dimensões de 15 x 30 cm, reforçada com 4 barras de 8 mm e estribos de 5 mm, com espaçamento de 15 cm.

Pilares com dimensões de 15 x 25 cm, reforçados com 4 barras de 10 mm e estribos de 5 mm, com espaçamento de 15 cm.

Bloco de coroamento com dimensões de 60 x 60 cm, reforçado com barras de 6,3 mm.

Perfuração em concreto armado com diâmetro de 20 cm e profundidade de 3 metros.

### **Base e Estrutura Externa:**

Lastro de pedra britada com espessura de 2 cm.

Utilização de tela eletrosoldada nervurada Q-61 de 15x15 mm com 4,2 mm de espessura (0,97 kg/m²).

Concreto usinado com resistência característica de 25 MPa.

Impermeabilização do alicerce e viga baldrame com uma demão de tinta asfáltica.

Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, com 14 cm de espessura.

Execução de vergas e contravergas em todos os vãos.

### **Cobertura e Acabamento:**

Laje mista treliçada com altura de 10 cm e capeamento de 4 cm (espessura total de 14 cm).

Reboco da laje.

Telhado com cobertura em telhas de fibrocimento de 5 mm com estrutura de madeira de lei.

### **Revestimento e Pintura:**

Será realizado o assentamento de revestimento cerâmico para piso ou parede, 53 x 53 cm, Arielle, linha atenas, cor cinza ou bege, ou similar( **SIMILAR COM AS ESPECIFICAÇÕES**), PEI-5, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço, conforme especificado no projeto.

Fundo preparador selador será aplicado em todas as paredes internas, exceto no sanitário.

Pintura com tinta látex acrílica premium, aplicação manual em teto, com duas demãos .

Pintura com tinta látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, com duas demãos .

### **Instalações Elétricas e Hidrossanitárias:**

Luminária blindada de sobrepor ou pendente em calha fechada, adequada para 2 lâmpadas fluorescentes de 32 W/36 W/40 W.

Interruptor bipolar simples, 1 tecla dupla e placa.

### **Sanitário Acessível:**

Instalação completa de um sanitário acessível, conforme especificações detalhadas no orçamento e projeto.

Será realizado o assentamento de revestimento cerâmico para piso ou parede, 53 x 53 cm, Arielle, linha atenas, cor cinza ou bege, ou similar( **SIMILAR COM AS ESPECIFICAÇÕES**), PEI-5, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço, conforme especificado no projeto., aplicado em toda a altura das paredes (até a laje).

Uma chapa de aço com 0,40 cm de altura será colocada na porta do sanitário acessível pelo lado interno.

Todos os serviços e equipamentos seguirão rigorosamente as normas da ABNT.

## **7.16 SANITÁRIO ACESSÍVEL ITENS DE ACESSIBILIDADE**

Serão instaladas placas táteis em braille/relevo de acrílico com dimensões de 30x20 cm nas portas.

Espelhos de cristal com 4 mm de espessura, contendo moldura de alumínio, com dimensões de 1,30 x 0,60 metros.

Será providenciado dois alarmes para o banheiro, específico para deficientes físicos, em conformidade com a NBR 9050. O alarme contará com um acionador.

Serão instalados cabides flex cromados modelo 2060.c.flx da Deca.

Barras de apoio em aço inoxidável polido, com diâmetro de 1.1/4" (31,75 mm), serão instaladas. Uma delas terá 40 cm de comprimento e será montada em porta/parede, incluindo fornecimento, instalação e acessórios para fixação. A outra barra terá 70 cm de comprimento e será montada na parede, também com fornecimento, instalação e acessórios para fixação.

Será aplicado revestimento em chapa de aço inoxidável com altura de 40 cm para proteção das portas.

Porta-objetos de granito São Gabriel com dimensões de 25x25 cm será instalado.

Chuveiro acessível com acessórios (duas barras de apoio 70cm aço inox escovado d=30/35mm c/flange, uma barra de apoio 60cm aço inox escovado, banco articulado 70x45cm alumínio canto arredondado pintura epoxi branca, chuveiro c/desviador e ducha manual em latão cromado dn 15mm, volante tipo alavanca acabamento latão cromado, base misturador de chuveiros de embutir.

Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=30cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar .

## **7.17 SANITÁRIO MASCULINO ALUNOS**

Demolição do concreto do piso.

Remoção de vasos sanitários e bancadas.

Demolição das divisórias.

Reaterro manual apiloado.

Troca da janela.

Execução de lastro de pedra britada com 2 cm de espessura.

Utilização de tela eletrosoldada nervurada Q-61 de 15x15 mm com 4,2 mm de espessura (0,97 kg/m²).

Concretagem com concreto de resistência característica de 20 MPa.



Instalação de mictório sifonado em louça branca padrão médio, incluindo fornecimento e instalação.

Instalação de vaso sanitário sifonado com caixa acoplada em louça branca padrão médio, com engate flexível em metal cromado de 1/2 x 40 cm, incluindo fornecimento e instalação.

Instalação de portas em alumínio do tipo veneziana com guarnição, fixadas com parafusos. Serão instaladas 3 portas nas divisórias.

Parede divisória para o sanitário em placa de ardósia cinza, com 3 cm de espessura, polida em ambas as faces, fixada no piso ou parede, excluindo ferragens para fixação. Inclui fornecimento e colocação.

Será realizado o assentamento de revestimento cerâmico para piso ou parede, 53 x 53 cm, Arielle, linha atenas, cor cinza ou bege, ou similar( **SIMILAR COM AS ESPECIFICAÇÕES**), PEI-5, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço, conforme especificado no projeto., aplicado em toda a altura das paredes .

Luminária blindada de sobrepor ou pendente em calha fechada, adequada para 2 lâmpadas fluorescentes de 32 W/36 W/40 W.

Interruptor bipolar simples, com 1 tecla dupla e placa.

Será realizado o assentamento de revestimento cerâmico para piso ou parede, 53 x 53 cm, Arielle, linha atenas, cor cinza ou bege, ou similar( **SIMILAR COM AS ESPECIFICAÇÕES**), PEI-5, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço, conforme especificado no projeto., aplicado em toda a altura das paredes .

## 7.18 SANITÁRIO FEMININO ALUNAS

Retirada de revestimento

Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos

Demolição das divisórias.

Troca da janela.

Instalação de portas em alumínio do tipo veneziana com guarnição, fixadas com parafusos. Serão instaladas 3 portas nas divisórias.

Parede divisória para o sanitário em placa de ardósia cinza, com 3 cm de espessura, polida em ambas as faces, fixada no piso ou parede, excluindo ferragens para fixação. Inclui fornecimento e colocação.

Será realizado o assentamento de revestimento cerâmico para piso ou parede, 53 x 53 cm, Arielle, linha atenas, cor cinza ou bege, ou similar( **SIMILAR COM AS ESPECIFICAÇÕES**), PEI-5, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço, conforme especificado no projeto., aplicado em toda a altura das paredes .

Colocar canopla para valvula de descarga

Aplicar pintura impermeabilizante com argamassa polimérica ( 1 metro de altura )

## **7.19 SANITÁRIO PROFESSORES**

Retirada de revestimento

Instalar microventilador ventokit modelo 150d com sensor

Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos

Será realizado o assentamento de revestimento cerâmico para piso ou parede, 53 x 53 cm, Arielle, linha atenas, cor cinza ou bege, ou similar( SIMILAR COM AS ESPECIFICAÇÕES), PEI-5, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço, conforme especificado no projeto., aplicado em toda a altura das paredes .

Colocar canopla para valvula de descarga

Aplicar pintura impermeabilizante com argamassa polimérica ( 1 metro de altura )

## **7.20 CAIXA D'ÁGUA IMPERMEABILIZAÇÃO**

### **Preparação e Tratamento:**

Cuidadosa retirada da camada de proteção impermeabilizante existente.

Tratamento de trincas e fissuras nas paredes das cisternas.

Aplicação de chapisco com argamassa de cimento e areia contendo aditivo impermeabilizante.

### **Impermeabilização de Paredes:**

Impermeabilização das paredes utilizando argamassa de cimento e areia com a inclusão de aditivo impermeabilizante. A espessura da camada impermeabilizante será de 2 cm.

### **Pintura Impermeabilizante:**

Aplicação de pintura impermeabilizante utilizando argamassa polimérica, com a realização de duas demãos.

Observação: O uso de materiais e técnicas adequadas de impermeabilização é essencial para garantir a estanqueidade das caixas d'água e evitar vazamentos.

## **7.21 MANUTENÇÃO DO TELHADO**

### **Limpeza e Preparação:**

Limpeza da superfície do telhado utilizando jato de alta pressão.

Revisão geral dos telhados de barro.

### **Elementos de Fixação:**

Utilização de calha, rufo e elementos afins em chapa galvanizada de espessura nº 26, com corte de 0,50 metros.

### **Substituição da Cobertura:**

A manutenção do telhado inclui limpeza, inspeção e a substituição de elementos danificados, garantindo a integridade e funcionalidade do telhado.

## **7.22 ELÉTRICA**

Cabo de cobre de 1,5 mm<sup>2</sup>, isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C ( CORREDOR SALA 1 E SALA 2 ) com Interruptor bipolar simples, 1 tecla dupla e placa, Colocando luminárias blindadas de sobrepor ou pendentes em calha fechada, adequadas para 2 lâmpadas fluorescentes de 32 W/36 W/40 W.

Instalação de eletroduto flexível com diâmetro de 25 mm nas áreas das ampliações.

Os eletrodutos flexíveis são utilizados para a passagem segura de fios e cabos elétricos, garantindo a organização e proteção da instalação elétrica.

## **7.23 PINTURA INTERNA E EXTERNA, LAJE E PAREDES**

Será executada a aplicação manual de pintura com látex acrílica premium em paredes, duas demãos. Nas paredes internas e externas.

Em toda laje será realizada aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica premium em teto, duas demãos.

Nas paredes indicadas em projeto será feita um barrado na altura de 1,20 m, com látex acrílica premium.

Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos (nas paredes da ampliação, sanitário acessível)

Preparo de paredes com fundo preparador/selador coral (nas paredes da ampliação , sanitário acessível)

## **7.24 PINTURA EM METAIS**

Os armários da cozinha, janelas e portas indicadas em projeto serão pintados utilizando tinta esmalte à base d'água.

Nas esquadrias novas, será aplicado um fundo anticorrosivo à base de óxido de ferro (ZARCÃO).

A aplicação de tinta esmalte base d'água garante a proteção e a estética das estruturas de metal, enquanto o fundo anticorrosivo ZARCÃO evita a corrosão em esquadrias novas.

## **7.25 ITENS DO AVCB**

Instalação de Placas de Sinalização em PVC Fotoluminescente (150x150mm) posicionando a localização de Equipamentos de Combate a Incêndio e Alarme, de acordo com projeto de segurança contra incêndio.

Instalação de Extintor de Incêndio Portátil de Pó Químico ABC, com capacidade nominal de 2A-20B:C (4 kg), juntamente com suporte de fixação e sinalização em PVC fotoluminescente. Certifique-se de que os extintores atendem às especificações específicas.

Instalação de Extintores Manuais de Pó Químico Seco, com capacidade nominal de 4 kg, protegidos para classes de incêndio BC (fogo em líquidos inflamáveis e equipamentos elétricos).

Colocação de Placas de Sinalização em PVC Fotoluminescente (240x120mm) estabelecer Rotas de Evacuação e Saídas de Emergência, de acordo com as regulamentações de segurança.

Instalação de Porta Dupla em Vidro Laminado Incolor de 8mm com ferragens adequadas. Verifique se as portas de vidro atendem às normas de segurança e são rigorosas para evacuação em situações de emergência.

Instalação de Portas de Chapa de Ferro com barra antipânica de sobrepôr em portas de uma folha. As portas de chapa de ferro devem ser equipadas com dobradiças, ferrolhos e chumbadores em chapa de ferro de espessura adequada (1/8"). São possíveis duas portas com 1,10 metros de largura.

Pintura de Faixa de Demarcação e Aviso no Piso para indicar a localização dos extintores, abrangendo uma área de 0,4m<sup>2</sup> por extintor.

Instalação de Barra Antipânica Dupla na Porta de Entrada (BP-02).

## **7.26 REPARO NO ALAMBRADO**

Reparar alambrando instalando novos poste concreto com inclinação 10x10cm e h=2,76m( 4 ferros de 6.3mmm e estribo de 5.0mm a cada 15cm)

## **8 MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO**

### **8.1 ENTREGA E CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO**

A CONTRATADA deverá utilizar materiais de qualidade e técnicas construtivas que garantam a durabilidade e a eficácia .

Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes nesse termo de referência.

O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exclui a responsabilidade da CONTRATADA pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do contrato.

Notificar a Contratada sobre todas as irregularidades averiguadas no local da obra e sobre quaisquer decisões tomadas pela mesma sem a prévia autorização da Contratante;

Impugnar, mandar demolir e refazer os serviços executados em desacordo com os projetos, especificações, bem como em desacordo com a boa técnica, sem que dê direito a contratada de pleitear qualquer indenização.

### **8.2 DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

Como um todo, a obra deverá obedecer às especificações fornecidas, ter boa técnica executiva, bom acabamento e atender as normas da ABNT;

A CONTRATADA deverá visitar o local da obra para conferir mediadas no local e submetê-los a avaliação do contratante.

Os serviços deverão ser executados por profissionais especializados de ferramentas e equipamentos apropriados ao tipo de trabalho em conformidade com as normas de segurança do trabalho;

A CONTRATADA deverá formalmente informar o profissional responsável pela execução dos serviços, inclusive com emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica do Serviço;

A execução dos serviços deverá seguir rigorosamente as instruções contidas neste TERMO DE REFERÊNCIA, assim como as orientações da fiscalização da Prefeitura Municipal de Paraguaçu Paulista.

Caso haja a necessidade de descarte do entulho será de responsabilidade da CONTRATADA, a qual deverá descartar em local licenciado;

Toda e qualquer sinalização necessária para a execução da obra e de terceiros, será de responsabilidade da CONTRATADA

A CONTRATADA deverá apresentar em conjunto com a medição, o relatório fotográfico, demonstrando todas as etapas de execução da obra, até a sua conclusão. O relatório fotográfico deverá possuir fotos numeradas que facilitem a identificação dos serviços, inclusive com legendas correspondentes, que possibilitem a identificação do local e do tipo de serviço executado;

A empresa CONTRATADA deverá fornecer todos os equipamentos necessários tais como, ferramentas, mão de obra, EPI's, sinalizadores para melhor execução do serviço.

Todos os materiais a serem empregados na execução dos serviços deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica.

Entregar os itens conforme as especificações constantes neste TERMO DE REFERÊNCIA;

Atender ao prazo de entrega estabelecido;

Assumir os gastos e despesas que se fizerem necessários para o cumprimento integral do objeto do contrato;

Assumir a responsabilidade por quaisquer danos causados diretamente a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo quando do fornecimento do material, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade à fiscalização ou ao acompanhamento .

Substituir, às suas expensas, todo e qualquer produto que esteja em desacordo com as especificações exigidas e padrões de qualidade exigidos.

Prestar todos os esclarecimentos que forem solicitados pela Contratante, durante a execução do contrato.

Todos os materiais a serem utilizados na execução dos serviços como, concreto, madeiras, ferros, pregos, escoras, andaimes, betoneiras e outros que virem a ser necessários, são de responsabilidade da CONTRATADA. Todos os materiais do objeto deverão ser fornecidos em embalagens ou recipientes apropriados, sem que o mesmo seja danificado durante ou após o transporte, seja para entrega ou para instalação, sendo de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

Fica de responsabilidade da CONTRATADA a emissão da ART.

Relatar à contratante toda e qualquer irregularidade verificada no decorrer da execução do contrato.

Arcar com ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, devendo completá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta, não seja satisfatório para atendimento do objetivo.

A Contratada deverá obedecer às normas de segurança em vigor NR 10, NR 18 e demais pertinentes à execução de obras e serviços de engenharia.

### **8.3 DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

Efetuar o pagamento;

Exercer a fiscalização do fornecimento e da instalação do material;

Notificar imediatamente a Contratada sobre qualquer irregularidade encontrada na execução dos serviços;

Rejeitar no todo ou em parte, o material entregue em desacordo com as especificações exigidas;

Comunicar à empresa vencedora sobre possíveis irregularidades observadas no material fornecido para imediata substituição;

Atestar às notas fiscais/faturas correspondentes às entregas dos objetos.

### **8.4 SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

O descumprimento total ou parcial das obrigações assumidas pela licitante vencedora, sem justificativa aceita pela Prefeitura Municipal de Paraguaçu Paulista, resguardados os procedimentos legais pertinentes, poderá acarretar nas seguintes sanções:

Advertência por escrito que será encaminhada ao jurídico.

Advertência por escrito, conforme o inciso I do art. 87 da Lei nº 8.666, de 1993; Multa, na forma prevista no instrumento convocatório ou no contrato, conforme o inciso II do art.

### **8.5 FISCALIZAÇÃO**

O município de Paraguaçu Paulista efetuará fiscalização periódica na obra, desde o início dos serviços até o seu recebimento definitivo. A fiscalização deverá realizar, dentre outras, as seguintes atividades:

Solucionar, através das providências que se fizerem necessárias, as Incoerências, falhas e omissões constatadas nos desenhos, especificações e demais elementos do projeto;

Fornecer detalhes construtivos que achar necessário para a execução da obra;

Paralisar qualquer serviço que, a seu critério, não esteja sendo executado em conformidade com a técnica construtiva, normas de segurança ou qualquer disposição oficial aplicável ao objeto do contrato;

Ordenar a substituição de materiais e equipamentos que, a seu critério, sejam considerados defeituosos, inadequados ou inservíveis para a obra;

Ordenar que para que seja feito qualquer trabalho que não obedeça aos elementos de projeto e demais disposições contratuais, correndo por conta da contratada despesas decorrentes das correções realizadas;

Aprovar os serviços executados e realizar as respectivas medições.

A presença da fiscalização durante a execução dos serviços, quaisquer que sejam os atos praticados no desempenho de suas funções, não implica solidariedade ou corresponsabilidade com a CONTRATADA, que responderá única e integralmente pela execução dos serviços, inclusive pelos serviços executados por suas subcontratadas, na forma da legislação em vigor. Quando da apresentação do orçamento, fica subentendido que o construtor não teve nenhuma dúvida relacionada com a interpretação dos projetos e demais elementos fornecidos, permitindo-lhe assim elaborar proposta completa. Portanto, fica estabelecido que a realização, pelo construtor, de qualquer elemento ou seção de serviços implicará a tácita aceitação e ratificação, por parte dele, dos materiais, processos e dispositivos adotados e preconizados nestas especificações e orçamento, para o elemento ou seção de serviços executados.

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com as normas a seguir: Para todos os materiais especificados, somente serão aceitos produtos rigorosamente equivalentes em preço; A mão de obra a empregar pela CONTRATADA deverá ser corretamente dimensionada para atender ao Cronograma de Execução das obras, além de tecnicamente qualificada e especializada sempre que for necessário.

Os turnos de trabalho anormais, em domingos, feriados ou períodos noturnos, deverão ser comunicados por escrito com antecedência mínima de 24 horas. Caso a fiscalização da obra ache necessária à admissão e/ou afastamento de qualquer funcionário para melhorar o desempenho na obra, a CONTRATADA deverá atender tal solicitação prontamente;

Deverá cumprir também todas as exigências das leis e normas de segurança e higiene do trabalho, fornecendo adequado equipamento de proteção individual a todos que trabalham ou que, por qualquer motivo, permaneçam na obra.

Serão impugnados pela fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais. Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências; A contratada deverá obrigatoriamente manter na obra cópias de todos os projetos, bem como os memoriais descritivos.

## **9 CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO**

### **9.1 CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

As medições serão realizadas respeitando os serviços executados no período, E PRINCIPALMENTE AO CUMPRIMENTO DO CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DE OBRA, devendo a licitante vencedora apresentar planilha descritiva dos serviços executados, com relatório fotográfico da obra e memória de cálculo, que serão submetidos à aprovação pela comissão técnica.

Cada serviço corresponde a um critério de medição e remuneração, acessado por meio da codificação atribuída ao serviço. Os critérios de Medição e Remuneração são expressos por intermédio de dois itens básicos e um complementar

1) No primeiro item são especificadas a unidade e as formas de medição do serviço;



2) No segundo item são abordados todos os elementos remunerados como: equipamentos, mão de obra, materiais principais e acessórios, bem como se o serviço refere-se a fornecimento, e/ou instalação, e/ou execução;

Os participantes da licitação deverão estar cientes dos critérios de medição estabelecidos pelas fontes indicadas na planilha orçamentária. Em caso de fonte desconhecida os itens deverão estar inclusos no memorial descritivo da obra.

## **9.2 CONDIÇÕES E FORMA DE PAGAMENTO**

A base de medição e pagamento será mensal devendo a contratada apresentar caderneta diária da obra assinada pelo responsável da empresa, apresentar boletim de medição, memorial de cálculo do boletim de medição, laudo de conformidade do cronograma de medição com o cronograma licitado e relatório de fotográfico semanal até a data da medição. A fiscalização terá ate cinco dias úteis a partir da data de recebimento do protocolo pela divisão de engenharia para análise e conferência da documentação podendo o prazo ser prorrogado caso aja necessidade. Constatada irregularidade na documentação a divisão de engenharia ira se manifestar através de comunicado. Após o recebimento do comunicado a contratada deverá providenciar a regularização da documentação.

**OBS.: E SOMENTE APÓS A REGULARIZAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO OS RELATÓRIOS DE MEDIÇÃO SERÃO EMITIDOS E APROVADOS E ENCAMINHADOS PARA O SETOR COMPETENTE.**

## **10 FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR;**

O critério de julgamento adotado e´ de menor preço observando as exigências do projeto às especificações e objeto. Sendo escolhido o que melhor atende as questões de valores e qualidade de serviço dentro do pressuposto.

Conforme Planilha de Custo constante no Termo de Referência, devendo o licitante oferecer sua proposta.

Será realizada de acordo com as regras específicas para com regime de execução empreitada.

## **11 ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

### **11.1 A estimava dos valores foi montada através dos seguintes tens :**

**CUSTO EMPREITADA:** valor da execução de uma reforma e ampliação na escola EMEIF Profª Ivony Affini Matheus, com medidas do serviços previstos no orçamento de referência e obtido com base nos sistemas de referência de custos ou pesquisa de mercado.

**COMPOSIÇÃO DE CUSTO:** detalhamento do preço do serviço que expresse a descrição, quantidade, produtividade e custos dos materiais, mão de obra e equipamentos necessários à execução da obra.

**BDI:** percentual a ser aplicado sobre o custo da obra ou serviço, evidenciando a taxa de rateio da administração, a taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento, a taxa de lucro e os percentuais de tributos incidentes sobre o preço do serviço, excluindo-se aqueles de natureza personalística que oneram o contratado.

**ENCARGOS SOCIAIS:** Conjunto de obrigações trabalhistas que devem ser pagas pelas empresas mensalmente ou anualmente, além do salário dos empregados.

A planilha de orçamento estimado sobre serviços que serão prestados está nos anexos.

## **12 ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA;**

Recursos próprios **R\$ 252.869,48**

## **13 ANEXOS**

### **Modelo de Abertura de Licitação**

- a) Peças Gráficas ( Plantas )
- b) orçamento
- c) cronograma Físico-Financeiro
- d) Modelo de Diário de Obras
- e) Modelo de Memória de calculo
- f) Modelo de relatório Fotográfico
- g) Modelo de Livro de ordem de obras - CREA

---

**ARQUITETO– MARCO ANTONIO MARTINS**  
**CAU/SP: A189485-4**