



TERMO DE REFERÊNCIA

COBERTURA QUADRA POLIESPORTIVA ESCOLA MARIA PEREIRA BRISO

1 OBJETIVO

O objetivo deste projeto é a construção de uma cobertura para a quadra poliesportiva da Escola Maria Pereira Briso. A finalidade é proporcionar proteção aos alunos durante as atividades físicas, resguardando-os das condições climáticas adversas.

2. JUSTIFICATIVA

A necessidade de construir a cobertura para a quadra poliesportiva da Escola Maria Pereira Briso é fundamentada na importância de oferecer um ambiente adequado e seguro para a prática de atividades físicas, promovendo o bem-estar dos alunos. Além disso, a cobertura contribuirá para a preservação do espaço esportivo, prolongando sua vida útil e possibilitando a utilização em diferentes condições climáticas, otimizando, assim, o uso da infraestrutura escolar.

3 INTRODUÇÃO

Este documento de Termo de Referência apresenta as informações técnicas necessárias para a construção da cobertura da quadra poliesportiva na Escola Maria Pereira Briso. A introdução destaca a importância desse projeto para a melhoria das condições de prática esportiva dos alunos, enfatizando os benefícios que a cobertura proporcionará ao ambiente escolar.

4. LOCALIZAÇÃO

A obra localiza-se na rua SANTOS DUMONT , número: 1436, Bairro: VILA ATHAYDE , Paraguaçu Paulista.

5 .ESCOLHA

5.1 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO, CONSIDERADO TODO O CICLO DE VIDA DO OBJETO

A solução proposta para a construção da cobertura da quadra poliesportiva da Escola Maria Pereira Briso engloba todas as etapas do ciclo de vida do projeto. Isso inclui desde a concepção e planejamento até a execução e manutenção. A estrutura da cobertura será projetada levando em consideração a durabilidade, resistência às intempéries e a facilidade de manutenção ao longo do tempo. A solução visa criar um ambiente seguro e confortável para os alunos, promovendo a prática esportiva mesmo em condições climáticas desfavoráveis.

6 REQUISITOS DA CONTRAÇÃO

6.1 RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA

É de inteira responsabilidade da Contratada (sem ônus a Contratante), fornecer os equipamentos de proteção individual a seus funcionários, conforme os critérios das normas em vigor, treinar e mantê-los com os referidos equipamentos durante a execução e a permanência na obra.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

7 MEMORIAL DESCRITIVO / COBERTURA QUADRA POLIESPORTIVA ESCOLA MARIA PEREIRA BRISO

7.0 PRAZO DA OBRA E VIGÊNCIA DO CONTRATO

- Execução da obra – 02 meses.
- Vigência do Contrato – 04 meses.

7.1 INFORMAÇÕES GERAIS

O memorial descritivo, bem como os demais documentos, atende ao regulamento da Lei Federal 8.666/93 de forma a permitir a licitação da obra em Regime de Execução Indireta – Empreitada Global. Sendo, nesse caso, de uso exclusivo da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, para contratação e fiscalização da referida obra, destinada a cobertura para a quadra poliesportiva da Escola Maria Pereira Briso, ficando proibida a reprodução total ou parcial do mesmo para quaisquer outros fins..

7.2 SERVIÇOS INICIAIS

A empresa do processo deve visitar o local onde será construída a obra a fim de eliminar qualquer dúvida.

7.6 SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser instalada placa de obra com 4,50 m² em chapa de aço galvanizado.

7.3 DADOS DO PROJETO ÁREA A SER COBERTA..... 150,00 m²

7.4 DEMOLIÇÃO

Quebrar concreto e preparar o local para receber a estrutura da fundação.

7.5 FUNDAÇÃO / SAPATA

As fundações serão superficiais, tipo sapatas em concreto armado, f_{ck} 25 Mpa, com dimensões (30 x 40 x 1,00 cm). As sapatas que receberá as colunas de sustentação da estrutura metálica, sendo chumbadas na mesma.

As sapatas estarão apoiadas em duas blocos com 3 metros de profundidade e 20 cm de diâmetro cada

7.6 ARMADURA DA SAPATA

O bloco de fundação tem armadura de ferro de 6,3mm, seguir no projeto sua armação.

7.7 ESTRUTURAS DAS COLUNAS PRINCIPAIS

A estrutura principal que forma os pilares e viga de sustentação são de treliças, sendo unidas através de solda.

7.8 ESPECIFICAÇÃO DAS TRELIÇAS

Os perfis constituintes das treliças da estrutura metálica principal deverão ser executados em Perfis U em aço dobrado A-36, conforme norma brasileira ABNT NBR 8800:2008, com dimensões indicadas em projeto.

Os perfis tipo U da Treliza deverão ser unidos através de suas extremidades por meio de cordão de solda contínuo, soldas AWS-eletrodo e-70XX. Para a estrutura treliçada, recomenda-se solda com alto controle de qualidade, garantindo a eficiência e estabilidade da ligação.

Componentes da treliça: Montante em 2xU50x25x2,25 (vertical) montantes diagonais 2x1"x1/8" – Diagonais, U150x50x3,00 Banzos Superiores e Inferiores

N5 - U50x25x2,25 - Montantes	
N6 - 2x1"x1/8" - Diagonais	
N7 - U150x50x3,00 Banzos Superiores e Inferiores	

imagem 1

Todas as Medidas deverão ser verificadas no Campo. Todas as dimensões e furações das peças deverão ser conferidas antes do corte e da montagem da estrutura.

7.9 ESTRUTURA DA COBERTURA

A estrutura da cobertura será de PERFIL "U" DE AÇO GALVANIZADO, DOBRADO, 100 X 50 E = 3,00 mm.

7.10 COBERTURA

A cobertura deverá ser executada com telha metálica de chapa de aço zincado, ondulada, espessura de 0,5mm, com inclinação de 3%, com os demais detalhamentos especificados em projeto, nos anexos.

Suas ligações devem ser parafusadas garantindo fixação resistente e proteção a ação do vento e sendo feita as fixações das telha conforme imagem 2 e aplicado silicone acima das fixações dos parafusos para evitar gotejamento.

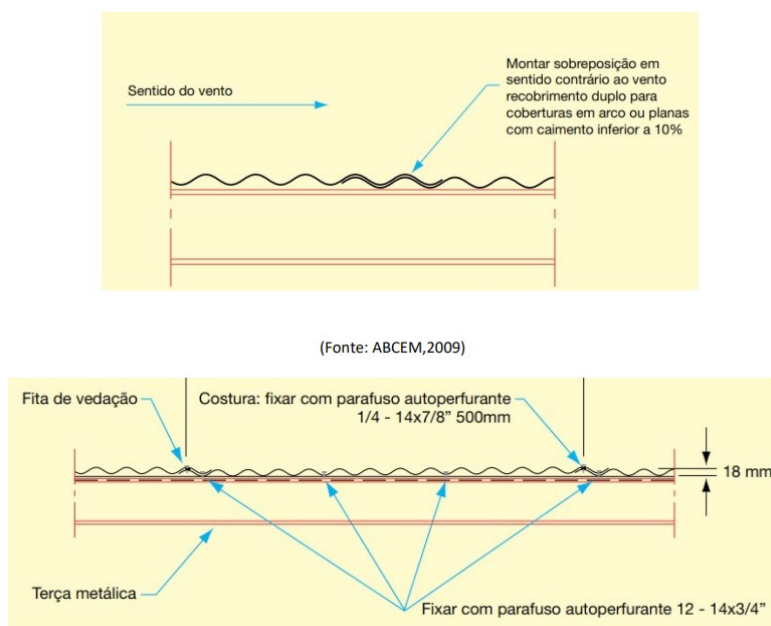


Imagem 2

6.4.10 PINTURA DA ESTRUTURA

No processo de pintura da estrutura, serão seguidas as seguintes diretrizes:

Aplicação de Fundo Anticorrosivo: Será aplicado um fundo anticorrosivo à base de óxido de ferro (zarcão) na estrutura metálica. Esse tratamento protegerá o metal contra a corrosão, prolongando a vida útil da estrutura.

Tinta Esmalte à Base d'Água: A estrutura receberá pintura com tinta esmalte à base d'água. Essa tinta proporciona acabamento resistente e durável, ao mesmo tempo em que minimiza o impacto ambiental.

33 PINTURA PISO E BANCO

Aplicar pintura de demarcação na quadra poliesportiva utilizando tinta acrílica, com espessura de 5 cm, por meio de aplicação manual. Essa demarcação visa garantir a correta delimitação das linhas e marcações necessárias para a prática segura e adequada de diferentes modalidades esportivas na quadra.

Realizar pintura acrílica em superfícies de concreto. Este procedimento envolve a aplicação de tinta acrílica diretamente sobre o concreto, proporcionando proteção, resistência e aspecto visual adequado à estrutura.

22 TABELA DE BASQUETE

Tabela de basquete completa . Instalação profissional incluindo marcação do local, fixação segura do suporte, montagem da tabela, instalação do aro, colocação da rede, verificações e ajustes finais conforme regulamentações esportivas.

8 MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

8.1 ENTREGA E CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO

A CONTRATADA deverá utilizar materiais de qualidade e técnicas construtivas que garantam a durabilidade e a eficácia da cobertura.

A CONTRATADA deverá instalar a cobertura no local indicado pela contratante.

Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes nesse termo de referência.

O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exclui a responsabilidade da CONTRATADA pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do contrato.

Notificar a Contratada sobre todas as irregularidades averiguadas no local da obra e sobre quaisquer decisões tomadas pela mesma sem a prévia autorização da Contratante;

Impugnar, mandar demolir e refazer os serviços executados em desacordo com os projetos, especificações, bem como em desacordo com a boa técnica, sem que dê direito a contratada de pleitear qualquer indenização.

8.2 DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Como um todo, a obra deverá obedecer às especificações fornecidas, ter boa técnica executiva, bom acabamento e atender as normas da ABNT;

A CONTRATADA deverá visitar o local da cobertura para conferir mediadas no local e submetê-los a avaliação do contratante.

Os serviços deverão ser executados por profissionais especializados de ferramentas e equipamentos apropriados ao tipo de trabalho em conformidade com as normas de segurança do trabalho;

A CONTRATADA deverá formalmente informar o profissional responsável pela execução dos serviços, inclusive com emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica do Serviço;

A execução dos serviços deverá seguir rigorosamente as instruções contidas neste TERMO DE REFERÊNCIA, assim como as orientações da fiscalização da Prefeitura Municipal de Paraguaçu Paulista.

Caso haja a necessidade de descarte do entulho será de responsabilidade da CONTRATADA, a qual deverá descartar em local licenciado;

Toda e qualquer sinalização necessária para a execução da obra e de terceiros, será de responsabilidade da CONTRATADA

A CONTRATADA deverá apresentar em conjunto com a medição, o relatório fotográfico, demonstrando todas as etapas de execução da obra, até a sua conclusão. O relatório fotográfico deverá possuir fotos numeradas que facilitem a identificação dos serviços, inclusive com legendas correspondentes, que possibilitem a identificação do local e do tipo de serviço executado;

A empresa CONTRATADA deverá fornecer todos os equipamentos necessários tais como, ferramentas, mão de obra, EPI's, sinalizadores para melhor execução do serviço.

Todos os materiais a serem empregados na execução dos serviços deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica.

Entregar os itens conforme as especificações constantes neste TERMO DE REFERÊNCIA;

Atender ao prazo de entrega estabelecido;

Assumir os gastos e despesas que se fizerem necessários para o cumprimento integral do objeto do contrato;

Assumir a responsabilidade por quaisquer danos causados diretamente a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo quando do fornecimento do material, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade à fiscalização ou ao acompanhamento .

Substituir, às suas expensas, todo e qualquer produto que esteja em desacordo com as especificações exigidas e padrões de qualidade exigidos.

Prestar todos os esclarecimentos que forem solicitados pela Contratante, durante a execução do contrato.

Todos os materiais a serem utilizados na execução dos serviços como, concreto, madeiras, ferros, pregos, escoras, andaimes, betoneiras e outros que virem a ser necessários, são de responsabilidade da CONTRATADA. Todos os materiais do objeto deverão ser fornecidos em embalagens ou recipientes apropriados, sem que o mesmo

seja danificado durante ou após o transporte, seja para entrega ou para instalação, sendo de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

Fica de responsabilidade da CONTRATADA a emissão da ART.

Relatar à contratante toda e qualquer irregularidade verificada no decorrer da execução do contrato.

Arcar com ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, devendo completá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta, não seja satisfatório para atendimento do objetivo.

8.3 DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Efetuar o pagamento;

Exercer a fiscalização do fornecimento e da instalação do material;

Notificar imediatamente a Contratada sobre qualquer irregularidade encontrada na execução dos serviços;

Rejeitar no todo ou em parte, o material entregue em desacordo com as especificações exigidas;

Comunicar à empresa vencedora sobre possíveis irregularidades observadas no material fornecido para imediata substituição;

Atestar às notas fiscais/faturas correspondentes às entregas dos objetos.

8.4 SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

O descumprimento total ou parcial das obrigações assumidas pela licitante vencedora, sem justificativa aceita pela Prefeitura Municipal de Paraguaçu Paulista, resguardados os procedimentos legais pertinentes, poderá acarretar nas seguintes sanções:

Advertência por escrito que será encaminhada ao jurídico.

8.5 FISCALIZAÇÃO

O município de Paraguaçu Paulista efetuará fiscalização periódica na obra, desde o início dos serviços até o seu recebimento definitivo. A fiscalização deverá realizar, dentre outras, as seguintes atividades:

Solucionar, através das providências que se fizerem necessárias, as Incoerências, falhas e omissões constatadas nos desenhos, especificações e demais elementos do projeto;

Fornecer detalhes construtivos que achar necessário para a execução da obra;

Paralisar qualquer serviço que, a seu critério, não esteja sendo executado em conformidade com a técnica construtiva, normas de segurança ou qualquer disposição oficial aplicável ao objeto do contrato;

Ordenar a substituição de materiais e equipamentos que, a seu critério, sejam considerados defeituosos, inadequados ou inservíveis para a obra;

Ordenar que para que seja feito qualquer trabalho que não obedeça aos elementos de projeto e demais disposições contratuais, correndo por conta da contratada despesas decorrentes das correções realizada;

Aprovar os serviços executados e realizar as respectivas medições.

A presença da fiscalização durante a execução dos serviços, quaisquer que sejam os atos praticados no desempenho de suas funções, não implica solidariedade ou corresponsabilidade com a CONTRATADA, que responderá única e integralmente pela execução dos serviços, inclusive pelos serviços executados por suas subcontratadas, na forma da legislação em vigor. Quando da apresentação do orçamento, fica subentendido que o construtor não teve nenhuma dúvida relacionada com a interpretação dos projetos e demais elementos fornecidos, permitindo-lhe assim elaborar proposta completa. Portanto, fica estabelecido que a realização, pelo construtor, de qualquer elemento ou seção de serviços implicará a tácita aceitação e ratificação, por parte dele, dos materiais, processos e dispositivos adotados e preconizados nestas especificações e orçamento, para o elemento ou seção de serviços executados.

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com as normas a seguir: Para todos os materiais especificados, somente serão aceitos produtos rigorosamente equivalentes em preço; A mão de obra a empregar pela CONTRATADA deverá ser corretamente dimensionada para atender ao Cronograma de Execução das obras, além de tecnicamente qualificada e especializada sempre que for necessário.

Os turnos de trabalho anormais, em domingos, feriados ou períodos noturnos, deverão ser comunicados por escrito com antecedência mínima de 24 horas. Caso a fiscalização da obra ache necessária à admissão e/ou afastamento de qualquer funcionário para melhorar o desempenho na obra, a CONTRATADA deverá atender tal solicitação prontamente;

Deverá cumprir também todas as exigências das leis e normas de segurança e higiene do trabalho, fornecendo adequado equipamento de proteção individual a todos que trabalham ou que, por qualquer motivo, permaneçam na obra.

Serão impugnados pela fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais. Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências; A contratada deverá obrigatoriamente manter na obra cópias de todos os projetos, bem como os memoriais descritivos.

9 CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

9.1 CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

As medições serão realizadas respeitando os serviços executados no período, E PRINCIPALMENTE AO CUMPRIMENTO DO CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DE OBRA, devendo a licitante vencedora apresentar planilha descritiva dos serviços

executados, com relatório fotográfico da obra e memória de cálculo, que serão submetidos à aprovação pela comissão técnica.

Cada serviço corresponde a um critério de medição e remuneração, acessado por meio da codificação atribuída ao serviço. Os critérios de Medição e Remuneração são expressos por intermédio de dois itens básicos e um complementar

- 1) No primeiro item são especificadas a unidade e as formas de medição do serviço;
- 2) No segundo item são abordados todos os elementos remunerados como: equipamentos, mão de obra, materiais principais e acessórios, bem como se o serviço refere-se a fornecimento, e/ou instalação, e/ou execução;

Os participantes da licitação deverão estar cientes dos critérios de medição estabelecidos pelas fontes indicadas na planilha orçamentária. Em caso de fonte desconhecida os itens deverão estar inclusos no memorial descritivo da obra.

9.2 CONDIÇÕES E FORMA DE PAGAMENTO

A base de medição e pagamento será mensal devendo a contratada apresentar caderneta diária da obra assinada pelo responsável da empresa, apresentar boletim de medição, memorial de cálculo do boletim de medição, laudo de conformidade do cronograma de medição com o cronograma licitado e relatório de fotográfico semanal até a data da medição. A fiscalização terá até cinco dias úteis a partir da data de recebimento do protocolo pela divisão de engenharia para análise e conferência da documentação podendo o prazo ser prorrogado caso haja necessidade. Constatada irregularidade na documentação a divisão de engenharia irá se manifestar através de comunicado. Após o recebimento do comunicado a contratada deverá providenciar a regularização da documentação.

OBS.: E SOMENTE APÓS A REGULARIZAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO OS RELATÓRIOS DE MEDIÇÃO SERÃO EMITIDOS E APROVADOS E ENCAMINHADOS PARA O SETOR COMPETENTE.

10 FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR;

O critério de julgamento adotado é de menor preço observando as exigências do projeto às especificações e objeto. Sendo escolhido o que melhor atende as questões de valores e qualidade de serviço dentro do pressuposto.

Conforme Planilha de Custo constante no Termo de Referência, devendo o licitante oferecer sua proposta.

Será realizada de acordo com as regras específicas para com regime de execução empreitada.

11 ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

11.1 A estimativa dos valores foi montada através dos seguintes itens:

CUSTO EMPREITADA: valor da execução de uma cobertura para a quadra poliesportiva da Escola Maria Pereira Briso com medidas dos serviços previstos no orçamento de referência e obtido com base nos sistemas de referência de custos ou pesquisa de mercado.

COMPOSIÇÃO DE CUSTO: detalhamento do preço do serviço que expresse a descrição, quantidade, produtividade e custos dos materiais, mão de obra e equipamentos necessários à execução da obra.

BDI: percentual a ser aplicado sobre o custo da obra ou serviço, evidenciando a taxa de rateio da administração, a taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento, a taxa de lucro e os percentuais de tributos incidentes sobre o preço do serviço, excluindo-se aqueles de natureza personalística que oneram o contratado.

ENCARGOS SOCIAIS: Conjunto de obrigações trabalhistas que devem ser pagas pelas empresas mensalmente ou anualmente, além do salário dos empregados.

A planilha de orçamento estimado sobre serviços que serão prestados está nos anexos.

12 ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Recursos próprios: **R\$ 72.924,15**

13 ANEXOS

a) Plantas

b) orçamento estimado

ARQUITETO– EDI JOSÉ DA SILVA
CAU/SP: A189488-9