



## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DA CONTRATAÇÃO**

**Do Departamento de Indústria, Comércio e Serviços**

### **INTRODUÇÃO**

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Oficialização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação, elaborado com base no artigo 6º, inciso xx, combinado com o § 1º e 2º, da lei 14.133/21, Decreto Municipal nº 7.055, de 28 de março de 2023, art. 15.

### **1 – DEFINIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DAS NECESSIDADES E REQUISITOS**

Contratação de empresa para a prestação de serviço de limpeza de terrenos, de forma manual ou com uso de maquinário, sem a utilização de fogo e/ou agentes químicos, incluída a retirada e o descarte adequado dos resíduos, cujos serviços serão fornecidos ao longo da vigência do contrato, conforme a demanda.

A solução a ser contratada é necessária para atender previsão legal contida no artigo 30, § 7º, da Lei Complementar nº 15/1998 (Código de Posturas), que estabelece que na hipótese do contribuinte não atender uma notificação para a limpeza do seu terreno, caberá ao município providenciar a limpeza do mesmo.

### **2 – ESTIMATIVA DA DEMANDA – QUANTIDADE DE BENS E SERVIÇOS**

As quantidades e bens necessários e valores estimados encontra-se abaixo:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATMAT	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	LIMPEZA DE TERRENOS	NÃO SE APLICA	METRO QUADRADO	28.250 214800	R\$ 2,12	R\$ 59.890,00

O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual e dentro do planejamento anual.

Não há requisitos especiais da contratação, em razão da baixa complexidade tecnológica e operacional do objeto desta contratação.





## ***Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista***

*Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100  
CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo*

### **3 – ANÁLISE DE SOLUÇÕES**

Em razão do elevado número de denúncias recebidas acerca dos terrenos particulares com sujeira e grande volume de vegetação, o setor de fiscalização realiza a notificação dos proprietários para que estes realizem a limpeza dos mesmos, entretanto, caso a notificação não seja atendida, caber ao município providenciar a limpeza do mesmo, nos termos artigo 30, § 7º, da Lei Complementar nº 15/1998 (Código de Posturas).

Razão pela qual, verifica-se que no momento a solução mais adequada é a contratação de empresa para a prestação de serviço de limpeza destes terrenos, de forma manual ou com uso de maquinário, sem a utilização de fogo e/ou agentes químicos, incluída a retirada e o descarte adequado dos resíduos, cujos serviços serão fornecidos ao longo da vigência do contrato, conforme a demanda.

### **4 – REGISTRO DE SOLUÇÕES CONSIDERADAS INVIÁVEIS**

A utilização de fogo e/ou agentes químicos para limpeza dos terrenos foi considerada inviável diante dos potenciais prejuízos que possam ocasionar ao meio ambiente e aos imóveis confrontantes.

### **5 – ANÁLISE COMPARATIVA DE CUSTOS**

Em pesquisa realizada no Portal Nacional de Contratações Públicas, no Portal de Compras Públicas, em contratos firmados por outros municípios, assim como, em contratos anteriores firmados pelo município e orçamentos recebidos de prestadores de serviços locais, verificou-se que o preço médio da execução deste tipo de serviço gira em torno de R\$ 2,12.

### **6 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO A SER CONTRATADA**

Considerando a única solução viável para o atendimento do disposto no artigo 30, § 7º, da Lei Complementar nº 15/1998 (Código de Posturas), este departamento optou pela contratação de empresa para a prestação de serviço de limpeza de terrenos, de forma manual ou com uso de maquinário, sem a utilização de fogo e/ou agentes químicos, incluída a retirada e o descarte adequado dos resíduos, cujos serviços deverão ser fornecidos ao longo da vigência do contrato, conforme a demanda.

### **7 – ESTIMATIVA DE CUSTO TOTAL DA CONTRATAÇÃO**





## **Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**

Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100

CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo

O custo estimado total da contratação é de R\$ R\$ 59.890,00 (cinquenta e nove mil, oitocentos e noventa reais), conforme custos unitários apostos na tabela de apuração de preços anexa.

### **8 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Considerada a única solução viável para o atendimento do disposto no artigo 30, § 7º, da Lei Complementar nº 15/1998 (Código de Posturas), declaro a viabilidade da contratação de empresa para a prestação de serviço de limpeza de terrenos, de forma manual ou com uso de maquinário, sem a utilização de fogo e/ou agentes químicos, incluída a retirada e o descarte adequado dos resíduos, cujos serviços deverão ser fornecidos ao longo da vigência do contrato, conforme a demanda.

Não sendo identificados possíveis impactos ambientais, eis que a solução escolhida não faz uso de fogo e/ou agentes químicos que possam ocasionar prejuízo ao meio ambiente e aos imóveis confrontantes.


Não detectamos necessidade de contratações correlatas ou interdependente.

### **9 – CONCLUSÃO E ASSINATURA**

De todo o estudo realizado e considerando todas as possibilidades de caráter técnico e econômico, concluímos que a melhor solução é a contratação de empresa para a prestação de serviço de limpeza de terrenos, de forma manual ou com uso de maquinário, sem a utilização de fogo e/ou agentes químicos, incluída a retirada e o descarte adequado dos resíduos, cujos serviços deverão ser fornecidos ao longo da vigência do contrato, conforme a demanda.

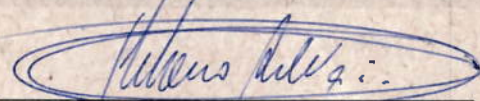
Estância Turística de Paraguaçu Paulista, 23 de janeiro de 2024.

**Funcionário Responsável**

  
Jorge Renan Feltosa de Paula

Agente Fiscal de Rendas

**Diretor Responsável**



Cicero Ribeiro da Silva

Diretor do Departamento  
de Indústria, Comércio e Serviços