



MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA NA ESCOLA EMEI DONA LEONOR MENDES DE BARROS

1 OBJETIVO

Este projeto de reforma **EMEI DONA LEONOR MENDES DE BARROS**. O seu principal desiderato consiste na otimização da acessibilidade, na promoção de uma atmosfera de maior qualidade e no fomento de um ambiente salubre, beneficiando, assim, tanto o corpo discente quanto o docente.

2. JUSTIFICATIVA

A presente intervenção se fundamenta nas seguintes considerações: os revestimentos dos pisos encontram-se em precárias condições; há deficiências significativas em termos de acessibilidade; e, por fim, a ausência de um projeto de Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) constitui uma lacuna importante na segurança do espaço.

3 INTRODUÇÃO

Este MEMORIAL DESCRITIVO estabelece as informações técnicas sobre os serviços de reforma **EMEI DONA LEONOR MENDES DE BARROS**, na rua Dos Paivas, número: 137, Bairro: Barra Funda, Paraguaçu Paulista.

4. LOCALIZAÇÃO

A obra localiza-se na rua Dos Paivas, número: 137, Bairro: Barra Funda, Paraguaçu Paulista.

5 RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA

É de inteira responsabilidade da Contratada (sem ônus a Contratante), fornecer os equipamentos de proteção individual a seus funcionários, conforme os critérios das normas em vigor, treinar e mantê-los com os referidos equipamentos durante a execução e a permanência na obra.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

6 Informações Gerais

O memorial descritivo, bem como os demais documentos, atendem ao regulamento da Lei Federal LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021 de forma a permitir a licitação da obra em Regime de Execução Indireta – Empreitada Global. Sendo, nesse caso, de uso exclusivo da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, para contratação e fiscalização da referida obra, destinada a reforma na **ESCOLA EMEI**

DONA LEONOR MENDES DE BARROS, ficando proibida a reprodução total ou parcial do mesmo para quaisquer outros fins.

O processo para a referida obra será composto de:

- Projeto Básico de acordo com a Lei Federal LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021
- Memorial Descritivo e Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária Detalhada Estimativa;
- Cronograma Físico – Financeiro;

7 Fiscalização e Administração Local da Obra

A Prefeitura Municipal indicará profissional responsável pela fiscalização da Obra. Os custos da administração local deverão ser previstos pela Contratada nos custos indiretos da obra.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

A Contratada deverá manter para execução da obra uma equipe mínima:

- 03 (três) Pedreiro
- 03 (três) Ajudante
- 02 (dois) Pintor
- 01 (um) telhadista
- 01 (um) ajudante do telhadista
- 01 Mestre de Obras

Dessa forma visando garantir a supervisão e a execução dos serviços dentro da melhor técnica e segurança, sob a Coordenação do Engenheiro/Arquiteto responsável pela obra, com presença de no mínimo duas vezes por semana.

8 Informações Complementares

A contratada deverá manter um engenheiro e um mestre de obras, com o cargo comprovado na carteira profissional ou contrato de prestação de serviços, durante todo o período da obra.

Cópia da carteira de trabalho, comprovando a função da equipe de trabalho, deverá ser entregue à Fiscalização num prazo máximo de 5 (cinco) dias após a assinatura do contrato.

A Fiscalização poderá solicitar o afastamento ou substituição do funcionário, caso julgue necessário.

Caso haja afastamento justificável do funcionário (férias, licença médica, etc.) a Contratada deverá providenciar substituto.

O Arquiteto ou engenheiro responsável deverá estar presente sempre que a Fiscalização solicitar.

Caberá ao engenheiro auxiliar da obra a compatibilização dos projetos e obra, esclarecendo as divergências e quando necessário, averiguar o uso adequado de equipamentos mínimos de segurança para cada atividade, de acordo com as normas de segurança vigentes. Todas as soluções necessárias deverão ser comunicadas à fiscalização da Contratante, sempre mediante aprovação.

Os profissionais deverão apontar no diário de obras as tarefas realizadas bem como das equipes e suas atividades.

9 Dados do Projeto

Prédio Existente

Prazo da Obra e Vigência do Contrato

- Execução da obra – 2 meses.
- Vigência do Contrato – 4 meses.

10 Serviços Iniciais

A empresa do processo deve visitar o local onde será a obra a fim de eliminar qualquer dúvida.

11 SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser instalada placa de obra com 3 m² em chapa de aço galvanizado.

12 DEMOLIÇÃO

Será retirado os revestimentos de pisos indicados em projeto.

Será demolido o concreto, sendo indicado em planta o local da demolição.

Retirar forro de madeira.

Retirar telhas de fibrocimento indicados em projeto.

13 ATERRO

O aterro deve ser limpo, espalhado e compactado. Cada camada de 10 cm deve ser compactada.

14 LASTRO DE PEDRA BRITADA

Será executado um lastro de pedra britada com espessura de 2 centímetros, que servirá de base para os passeios antes do processo de concretagem. Este lastro proporcionará suporte adequado e estabilidade à estrutura subsequente.

15 CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA

O concreto usinado, com uma resistência característica de 25 MPa, será aplicado com uma espessura de 7 centímetros para a área externa.

Será realizado o nivelamento do corredor da varanda da edificação utilizando concreto após a retirada dos revestimentos existentes. O objetivo é deixar o nível do corredor igual ao das salas de aula, garantindo uniformidade e segurança no ambiente escolar.

16 LANÇAMENTO, ESPALHAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM LASTRO E/OU ENCHIMENTO

Fornecimento de equipamentos e mão de obra necessários para o transporte interno à obra, lançamento e adensamento de concreto para execução dos passeios e também o apiloamento do terreno, caso seja necessário.

17 CORTE DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SERRA DE DISCO DIAMANTADO PARA PISOS

Será realizado o corte de juntas de dilatação nos passeios com o uso de serra de disco diamantado.

Os cortes de juntas de dilatação serão realizados nos passeios, utilizando uma serra de disco diamantado. As juntas serão executadas a cada 2 metros de distância nos passeios, conforme as especificações do projeto

18 REVESTIMENTOS

Será realizado o assentamento de revestimento cerâmico para piso ou paredes, com dimensões de 53 x 53 cm, da linha Arielle, cor cinza ou bege, ou similar, desde que atenda às especificações mencionadas. O revestimento deve possuir classificação PEI-5 e será aplicado com argamassa industrializada AC-II, rejuntado, excluindo-se a regularização de base ou emboço, conforme detalhado no projeto.

Antes do início do assentamento, serão apresentadas de 5 a 10 amostras do revestimento para aprovação do representante do município, garantindo que o material escolhido esteja de acordo com as especificações técnicas e estéticas exigidas.

Revestimento cerâmico para parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha campina, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço

E rodapé de 7cm .

19 ACESSIBILIDADE

Será realizada a suavização dos declives, conforme projetado, para garantir a acessibilidade. Além disso, será construída uma rampa com inclinação de 8,33%, moldada em alvenaria e concreto armado.

O piso será revestido nos locais indicados em projeto com ladrilhos hidráulicos podotáteis de 25x25 cm, assentados com argamassa mista para criar pisos táteis alerta .

Pintura com tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referência Suvinil, Coral ou Novacor, sobre piso de concreto a duas demãos, aplicar sobre as rampas e piso tátil.

Pintura e demarcação no piso para sinalizar vaga de estacionamento, uso interno ou externo, com o símbolo "cadeirante", na medida de (1,20 x 1,20)m.

Pintura e demarcação no piso para sinalizar vaga de estacionamento, uso interno ou externo, com o símbolo "idoso", na medida de (1,50 x 0,40)m.

Placa de sinalização, dim.: 60 x 80 cm, - "Estacionamento Reservado - Deficiente/Idosos", incluso barrote para fixação - fornecimento e instalação.

20 TROCA DA COBERTURA

O processo consiste em remover as telhas de fibrocimento especificadas no projeto e reparar a estrutura do telhado conforme necessário. Após os reparos, a estrutura será preparada para receber a nova cobertura, garantindo a integridade, durabilidade e segurança do telhado para proteger a edificação principal. Todos os procedimentos serão executados conforme as normas técnicas vigentes, assegurando a qualidade e a eficiência do serviço.

A nova cobertura será composta por telhas em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduíche, apresentando uma espessura de 0,50 mm e preenchimento com poliestireno expandido e cumeeira de aço galvanizado. A inclinação do telhado variará entre 25% e 30%, conforme detalhado no projeto e nos anexos.

As conexões da cobertura serão efetuadas por meio de fixações utilizando parafusos, proporcionando resistência e proteção contra forças do vento. A fixação das telhas seguirá as orientações indicadas na figura 3, com a aplicação de silicone sobre as fixações dos parafusos para prevenir gotejamentos.

Essas especificações garantem a construção de uma cobertura robusta, resistente às intempéries e que atende aos padrões de segurança estabelecidos.

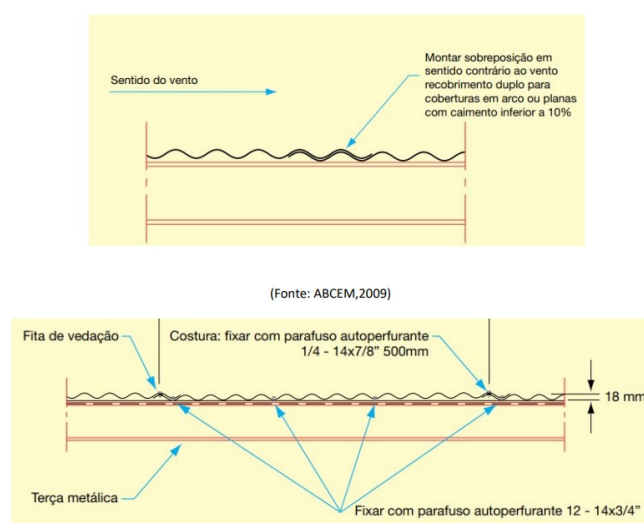


Figura 3

A área a ser coberta, incluindo o aumento devido às inclinações, é de 791,66 m²

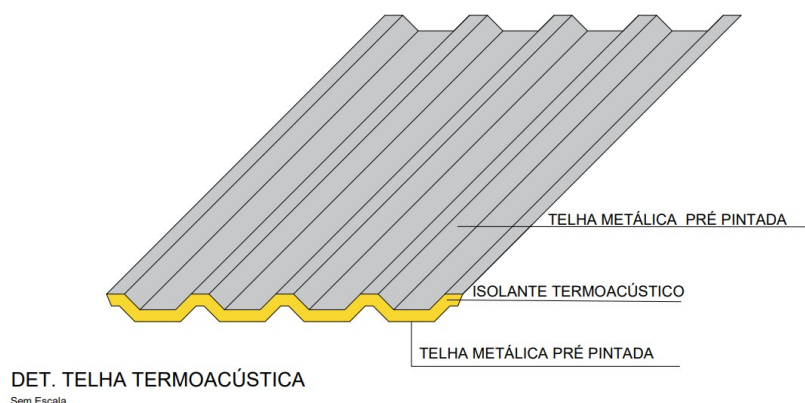


Figura 4

21 ESCOAMENTO D'ÁGUA

Os rufos serão confeccionados em aço galvanizado, conforme especificações técnicas. Esses rufos têm a função de direcionar o escoamento da água da cobertura de forma eficaz, prevenindo infiltrações e garantindo a integridade das estruturas adjacentes.

Será utilizada calha em chapa galvanizada de espessura 0,65 mm (GSG-24), com desenvolvimento de 60 cm.

Os tubos de queda-d'água serão de chapa galvanizada com corte de 50cm.

Será colocado um ralo abacaxi de ferro fundido na entrada do tubo de queda.

Será utilizado um tubo de 100 mm para conduzir águas por baixo do contrapiso.

22 PINTURA INTERNA E EXTERNA DE PAREDES E PORTAS

Será executada a aplicação manual de pintura com látex acrílica premium em paredes, duas demãos. Nas paredes internas e externas.

Pintura com tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referencia Suvinil, Coral ou Novacor, sobre piso de concreto a duas demãos, aplicar sobre as rampas e piso tátil.

As portas indicadas em projeto serão pintados utilizando tinta esmalte à base d'água.

23 FORRO

Instalar lâminas de forro de PVC de 20 cm de largura, cor branca, nos locais onde o de madeira foi removida.

Substituir as peças danificadas por novas lâminas de PVC nas áreas que já possuem forro de PVC, mantendo a mesma especificação de 20 cm de largura e cor branca.

24 TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS EM ESTRUTURA

Abrir a fissura utilizando um disco diamantado para garantir uma superfície limpa e adequada para o tratamento.

Aplicar adesivo epoxy, como Sikaflex 32 ou similar, nas fissuras abertas para assegurar a reparação e a integridade estrutural.

Certifique-se de que a superfície esteja livre de poeira e detritos antes da aplicação do adesivo.

Siga as recomendações do fabricante para a mistura e aplicação do adesivo epoxy para garantir a eficácia do tratamento.

25 HIDRÁULICO

Será realizada a substituição das canoplas e reparo dos sanitários masculino e feminino, incluindo a disponibilização de mão de obra e fornecimento de materiais pela contratada.

Serão instaladas torneiras do modelo banheiro PCD, conforme a norma NBR 9050, com bica baixa e alavanca .

Na área de serviço, será instalado um ralo sifonado.

Na área de serviço, será instalado um tanque de lavar de cimento (1,00 x 0,50 m), completo com torneira de metal, padrão popular.

Para conduzir as águas pluviais, será instalado um tubo de 100 mm por baixo do contrapiso do pátio.

Serão substituídas seis caixas d'água de amianto por seis caixas d'água de polietileno, com capacidade de 500 litros (incluindo tubos, conexões e torneira de boia) - fornecimento e instalação inclusos.

26 MURETA

O meio-fio (guia) de concreto pré-moldado, com dimensões de 12 x 15 x 30 x 100 cm (face superior x face inferior x altura x comprimento), será colocado próximo à cobertura da passarela e no canteiro de vegetação.

27 ESCADA AO LADO DA RAMPA ACESSÍVEL

Demolição: Será realizada a demolição da escada existente próxima a rampa acessível.

Construção de Nova Escada em Concreto Armado: Uma nova escada será construída, sendo moldada em concreto para garantir resistência e durabilidade. A escolha desse material visa assegurar não apenas a estabilidade da estrutura, mas também a conformidade com padrões de segurança e normativas aplicáveis.

28 ITENS DO AVCB

Instalação de Placas de Sinalização em PVC Fotoluminescente (150x150mm) posicionando a localização de Equipamentos de Combate a Incêndio e Alarme, de acordo com projeto de segurança contra incêndio.

Recarregar Extintor de Incêndio Portátil de Pó Químico ABC, com capacidade nominal de 2A-20B:C (4 kg).

Recarregar Extintores Manuais de Pó Químico Seco, com capacidade nominal de 4 kg, protegidos para classes de incêndio BC (fogo em Líquidos inflamáveis e equipamentos elétricos).

Colocação de Placas de Sinalização em PVC Fotoluminescente (240x120mm) estabelecer Rotas de Evacuação e Saídas de Emergência, de acordo com as regulamentações de segurança.

Pintura de Faixa de Demarcação e Aviso no Piso para indicar a localização dos extintores, abrangendo uma área de 0,4m² por extintor.

29 ABRIGO DE GLP

Constituintes

Base de concreto 25 MPa

Pilares de concreto armado.

Alvenaria de blocos de concreto de 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM)

Laje pré moldada unidirecional com lajota cerâmica, capeamento de 4cm, sobrecarga de 200kg/m², altura total de 11cm

Argamassa de revestimento da alvenaria.

Cimentado liso para revestimento do piso.

Adequar portão existente do abrigo demolido para novo abrigo.

Acessórios

Instalar Botijões P45 com carga, tubos e conexões para gás conforme desenho (tubos de aço galvanizado classe pesada NBR 5590 e conexões em ferro maleável NBR 6925).

Regulador industrial de pressão de 1º estágio, pressão de saída: 150kPa vazão mínima de 5kg/h. Rosca NPT 3/4". Sem regulagem de pressão manual e sem manômetro.

Válvula de bloqueio automático, com rearme manual.

Válvula de esfera: corpo em latão, esfera em latão (acabamento cromado) e sede em Teflon.

Contrachapa: ferro chato 2" x 1/8", chumbado no piso para fechamento inferior da porta.

Braçadeiras galvanizadas e buchas para fixação da tubulação na alvenaria.

Acabamentos

- Portão: Tinta esmalte sintético na cor alumínio sobre toda a superfície.
- Alvenaria: aplicar seladora e pintura com tinta acrílica .
- Tubulação de condução de gás: acabamento em esmalte sintético amarelo padrão Munsell 5Y8/12, sobre fundo para galvanizados, conforme NBR 12694.

30 SERVIÇOS FINAIS

Realizar a manutenção e ajustes necessários no brinquedo existente, garantindo sua segurança e funcionalidade.

Realizar a instalação do bicicletário.

Realizar a troca das telhas danificadas da passarela por telhas de chapa de aço zincado, onduladas, com espessura de 0,5 mm, e instalar cumeeira em aço galvanizado.

Trocar o sentido de abertura das portas e portões indicados no projeto.

Os batentes danificados serão substituídos por batentes retos de chapa #16 dobrada em aço galvanizado.

Será retirada uma porta de metal com 70 cm de abertura e substituída por uma de 90 cm, mantendo o padrão estético das portas atualmente existentes na escola.

Após finalizar a obra descartar entulhos na caçamba.

Paraguaçu Paulista

07 de agosto de 2024

ARQUITETO– MARCO ANTONIO MARTINS
CAU/SP: A189485-4