



## **MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA E CONSTRUÇÃO DE COBERTURA NO POSTO DE SAÚDE BARRA FUNDA VII**

### **1 INTRODUÇÃO**

Este MEMORIAL DESCRITIVO estabelece as informações técnicas sobre os serviços de **CONSTRUÇÃO DE COBERTURA NO POSTO BARRA FUNDA VII**.

### **2. LOCALIZAÇÃO**

A obra localiza-se na rua Castro Alves, número: 470, Bairro: Barra Funda, Paraguaçu Paulista.

### **3 RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA**

É de inteira responsabilidade da Contratada (sem ônus a Contratante), fornecer os equipamentos de proteção individual a seus funcionários, conforme os critérios das normas em vigor, treinar e mantê-los com os referidos equipamentos durante a execução e a permanência na obra.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

### **4 Informações Gerais**

O memorial descritivo, bem como os demais documentos, atendem ao regulamento da Lei Federal LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021 de forma a permitir a licitação da obra em Regime de Execução Indireta – Empreitada Global. Sendo, nesse caso, de uso exclusivo da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, para contratação e fiscalização da referida obra, destinada a **CONSTRUÇÃO DE COBERTURA NO POSTO BARRA FUNDA VII**, ficando proibida a reprodução total ou parcial do mesmo para quaisquer outros fins.

O processo para a referida obra será composto de:

- Projeto de acordo com a Lei Federal LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021
- Memorial Descritivo e Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária Detalhada Estimativa;
- Cronograma Físico – Financeiro;

### **5 Fiscalização e Administração Local da Obra**

A Prefeitura Municipal indicará profissional responsável pela fiscalização da Obra. Os custos da administração local deverão ser previstos pela Contratada nos custos indiretos da obra.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

A Contratada deverá manter para execução da obra uma equipe mínima:

- 01 (um) telhadista
- 01 ( um) ajudante do telhadista
- 01 (um) pedreiro
- 01 (um) ajudante de pedreiro
- 02 (dois) montador de estrutura metálica
- 01 Mestre de Obras

Dessa forma visando garantir a supervisão e a execução dos serviços dentro da melhor técnica e segurança, sob a Coordenação do Engenheiro/Arquiteto responsável pela obra, com presença de no mínimo duas vezes por semana.

## **6 Informações Complementares**

A contratada deverá manter um engenheiro e um mestre de obras, com o cargo comprovado na carteira profissional ou contrato de prestação de serviços, durante todo o período da obra.

Cópia da carteira de trabalho, comprovando a função da equipe de trabalho, deverá ser entregue à Fiscalização num prazo máximo de 5 (cinco) dias após a assinatura do contrato.

A Fiscalização poderá solicitar o afastamento ou substituição do funcionário, caso julgue necessário.

Caso haja afastamento justificável do funcionário (férias, licença médica, etc.) a Contratada deverá providenciar substituto.

O Arquiteto ou engenheiro responsável deverá estar presente sempre que a Fiscalização solicitar.

Caberá ao engenheiro auxiliar da obra a compatibilização dos projetos e obra, esclarecendo as divergências e quando necessário, averiguar o uso adequado de equipamentos mínimos de segurança para cada atividade, de acordo com as normas de segurança vigentes. Todas as soluções necessárias deverão ser comunicadas à fiscalização da Contratante, sempre mediante aprovação.

Os profissionais deverão apontar no diário de obras as tarefas realizadas bem como das equipes e suas atividades.

## **7 Dados do Projeto**

Prédio Existente

### **Prazo da Obra e Vigência do Contrato**

- Execução da obra – 2 meses.
- Vigência do Contrato – 4 meses.

## **8 Serviços Iniciais**

A empresa do processo deve visitar o local onde será a obra a fim de eliminar qualquer dúvida.

## **9 SERVIÇOS PRELIMINARES**

Deverá ser instalada placa de obra com 3 m<sup>2</sup> em chapa de aço galvanizado.

## **10 DEMOLIÇÃO**

Será demolido o concreto, sendo indicado em planta o local da demolição.

## **11 TROCA DA COBERTURA**

Proceder com a remoção da cobertura existente na frente do posto de saúde, garantindo que o local seja adequadamente preparado para futura cobertura.

A nova cobertura será composta por cobertura com telha de chapa de aço zincado, ondulada, espessura de 0,5mm . A inclinação do telhado 7%, conforme detalhado no projeto e nos anexos.

As conexões da cobertura serão efetuadas por meio de fixações utilizando parafusos, proporcionando resistência e proteção contra forças do vento. A fixação das telhas seguirá as orientações indicadas na figura 3, com a aplicação de silicone sobre as fixações dos parafusos para prevenir gotejamentos.

Essas especificações garantem a construção de uma cobertura robusta, resistente às intempéries e que atende aos padrões de segurança estabelecidos.

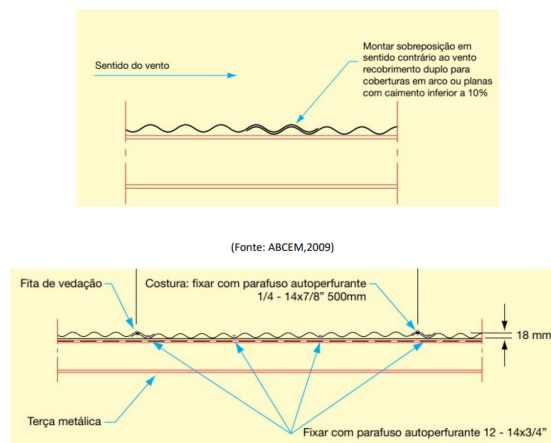


Figura 3

Os rufos serão confeccionados em aço galvanizado, conforme especificações técnicas. Esses rufos têm a função de direcionar o escoamento da água da cobertura de forma eficaz, prevenindo infiltrações e garantindo a integridade das estruturas adjacentes.

## **12 ESCOAMENTO D'ÁGUA EDIFICAÇÃO EXISTE**

Será realizada uma manutenção geral na cobertura da edificação, incluindo eventuais reparos, troca de telhas danificadas e ajustes necessários para garantir a integridade estrutural e a estanqueidade da cobertura.

Será utilizada calha em chapa galvanizada de espessura 0,65 mm (GSG-24), com desenvolvimento de 60 cm.

Os tubos de queda-d'água serão de chapa galvanizada .

## **13 REVESTIMENTO**

A estrutura da cobertura que será construída na fachada do posto será revestida com chapa de ACM de 3 mm. Também será colocado forro de PVC para finalizar o fechamento da estrutura.

## **14 PINTURA**

Será executada a aplicação manual de pintura acrílica premium em paredes, duas demãos. Nas paredes internas e externas.

Estrutura da cobertura será pintada com fundo anticorrosivo à base de óxido de ferro (ZARCÃO).

A parede da fachada será pintada com textura.

## **15. RAMPA ACESSÍVEL**

Será construído um novo acesso ao posto pelos fundos, com a abertura de um vão no muro para instalação de um portão metálico de 2,10 m de altura e 1,00 m de largura.

Será construída uma rampa com inclinação de 8,33%, e espessura de concreto de 7 cm.

Será instalado piso tátil no início e no final da rampa.

## **16. ESTACIONAMENTO PARA MOTOS**

Será construído um estacionamento para motos na fachada do posto, com uma área de 42,30 m<sup>2</sup>, utilizando tela eletrossoldada de 4,2 mm e espessura de concreto de 8 cm com resistência de 25 MPa (fck).

## **17 SERVIÇOS FINAIS**

Será construído um banco de concreto armado na fachada da edificação, seguindo as especificações de resistência e segurança adequadas.

Após finalizar a obra descartar entulhos na caçamba.

Paraguaçu Paulista

22 de outubro de 2024

---

**ARQUITETO– MARCO ANTONIO MARTINS**  
**CAU/SP: A189485-4**

Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista - CNPJ nº. 44.547.305/0001-93 Av. Siqueira Campos, 1.430 – Praça  
Jornalista Mário Pacheco - Centro - CEP 19.703-061 Fone: (18)3361-9100 - Fax: (18)3361-1331 – gabinete@eparaguacu.sp.gov.br  
Estância Turística de Paraguaçu Paulista - SP