



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DA CONTRATAÇÃO

REFORMA E CONSTRUÇÃO DE COBERTURA DO POSTO BARRA FUNDA VII.

Do Departamento de Urbanismo e Habitação

INTRODUÇÃO

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Oficialização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação, elaborado com base no artigo 6º, inciso XX, combinado com o art. 18, §§ 1º e 2º, da lei 14.133/21 e Decreto Municipal nº 7.055, de 28 de março de 2023, art. 15, § 1º.

I – DESCRIÇÃO DO OBJETO E DA NECESSIDADE DE AQUISIÇÃO

A presente contratação visa à reforma do Posto de Saúde Barra Funda VII, incluindo a construção de uma cobertura na fachada principal para proporcionar abrigo aos usuários enquanto aguardam a abertura do posto, a troca das calhas atuais que se mostram insuficientes para o escoamento das águas pluviais, a pintura das paredes externas da edificação e a construção de um estacionamento para motocicletas. Essas melhorias são necessárias para garantir a funcionalidade, segurança e acessibilidade do posto de saúde, além de aprimorar o conforto dos usuários e prolongar a vida útil da edificação.

II – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL OU JUSTIFICATIVA DA AUSÊNCIA DE PREVISÃO

Esta demanda não estava prevista no Plano de Contratações Anual. Contudo, a necessidade emergiu em função de avaliações técnicas que identificaram problemas nas calhas de águas pluviais e a carência de uma cobertura para abrigar os usuários durante o horário de funcionamento. Adicionalmente, foi verificada a necessidade de organização do estacionamento de motos, além de restaurar a pintura externa para evitar a degradação precoce da edificação.

III – REQUISITOS NECESSÁRIOS PARA A CONTRATAÇÃO

Contratação de empresa especializada em reformas e ampliações de edificações públicas. Atendimento às normas técnicas da ABNT (NBR 9050 – Acessibilidade a Edificações, Mobiliário, Espaços e Equipamentos Urbanos; NBR 5626 – Instalações Prediais de Águas Pluviais).

Execução das atividades conforme o cronograma estabelecido e materiais conforme as



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100

CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo

especificações técnicas.

Garantia de que a obra não interrompa o funcionamento do posto de saúde, com a devida segurança dos usuários.

IV – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES, ACOMPANHADAS DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE

1

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATMAT	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	REFORMA E CONSTRUÇÃO DE COBERTURA DO POSTO BARRA FUNDA VII.	-	SV	1	50.517,07	50.517,07

Planilha detalhada em anexos

V – LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado considerará empresas especializadas em reformas e construções para unidades públicas de saúde, com foco em empresas que já tenham experiência comprovada em projetos de melhorias de acessibilidade e manutenção de calhas.

VI – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado será baseado nos preços praticados no mercado local para serviços de construção de pequenas coberturas, substituição de calhas e pintura externa . O orçamento detalhado será anexado a planilha de orçamento.

VII – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução inclui a reforma da edificação com melhorias estratégicas, visando:

Cobertura de proteção: Instalação de uma cobertura para garantir abrigo aos usuários em espera, especialmente em dias de chuva ou sol intenso.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100

CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo

Calhas: Substituição das calhas antigas, que atualmente são insuficientes para o escoamento de águas pluviais, garantindo a proteção do edifício contra infiltrações.

Pintura externa: Proteção e renovação das superfícies externas da edificação para evitar o desgaste causado pela exposição ao clima.

Estacionamento de motocicletas: Organização do espaço destinado ao estacionamento de motocicletas, garantindo segurança e acessibilidade.

VIII – JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A solução será parcelada quanto à entrega dos materiais e execução dos serviços. Esse parcelamento visa otimizar o processo de compra e garantir que os serviços sejam realizados de forma sequencial, sem comprometer o funcionamento do posto durante a obra.

IX – RESULTADOS PRETENDIDOS

Os principais resultados esperados são:

Melhoria no conforto e segurança dos usuários do posto.

Aumento da durabilidade da edificação por meio da substituição das calhas.

Organização do estacionamento de motos, garantindo acessibilidade e segurança.

Valorização estética da edificação com a pintura renovada.

XI – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes previstas neste momento.

XII – IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

Os impactos ambientais previstos são mínimos, considerando que a obra será realizada em área urbana e já edificada. Serão adotadas boas práticas para evitar desperdício de materiais e descarte inadequado de resíduos da obra.

XIII – CONCLUSÃO DA VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação se mostra viável, sendo imprescindível para a segurança, funcionalidade e acessibilidade do Posto de Saúde Barra Funda VII. A execução dos serviços garantirá maior conforto e qualidade no atendimento da população, preservando a integridade da edificação.

Paraguaçu Paulista 23 de outubro de 2024



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100

CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo

Funcionário responsável	diretor
<hr/> ARQUITETO– MARCO ANTONIO MARTINS CAU/SP: A189485-4	<hr/> EGYDIO TONINI NOGUEIRA NETO DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE SAÚDE