



## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DA CONTRATAÇÃO**

**Do Departamento De Urbanismo e Habitação.**

### **INTRODUÇÃO**

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Oficialização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação, elaborado com base no artigo 6º, inciso XX, combinado com o art. 18, §§ 1º e 2º, da lei 14.133/21 e Decreto Municipal nº 7.055, de 28 de março de 2023, art. 15, § 1º.

### **I – DESCRIÇÃO DO OBJETO E DA NECESSIDADE DE AQUISIÇÃO**

O objeto da contratação inclui:

- A revisão do telhado de fibrocimento existente, devido ao desgaste e à infiltrações;
- A construção de uma nova cobertura em policarbonato, proporcionando maior durabilidade, leveza e melhor aproveitamento da luz natural;
- O fechamento lateral em grade e portões para circulação, para aumentar a segurança e permitir ventilação adequada;
- Grade de segurança e proteção na frente da porta de vidro da entrada;
- Pintura externa e do piso do edifício.

A reforma é necessária para melhorar a infraestrutura do local, evitar problemas de infiltração e oferecer uma estrutura mais segura, com melhor aproveitamento de luz natural e ventilação na ESF Antonio Pertinhes, localizada na Rua José Ricardo Pelizzer, nº 40, município de Paraguaçu Paulista/SP.

### **II – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL OU JUSTIFICATIVA DA AUSÊNCIA DE PREVISÃO**

O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual pois este foi instituído a partir de 2024, mas o objeto de contratação foi estimado em anos anteriores conforme LOA.

### **III – REQUISITOS NECESSÁRIOS PARA A CONTRATAÇÃO**

Nos requisitos para a contratação da empresa é necessário verificar sua experiência, licenças, certificações, e se possui equipamentos adequados para realizar o serviço e de proteção do trabalhador. A empresa deve seguir normas de segurança, oferecer garantia do serviço prestado, além de adotar práticas eficientes.



## ***Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista***

*Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100*

*CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo*

### **IV – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES, ACOMPANHADAS DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE**

A obra será realizada em uma área total de aproximadamente 62,28 metros quadrados para a reforma do telhado de fibrocimento e a instalação da nova cobertura de policarbonato. O fechamento lateral em grade será realizado em 15,10 metros lineares. A pintura será realizada na área externa com aproximadamente 250,91 metros quadrados. Os detalhes da obra serão apresentados em projeto técnico e orçamento anexo.

### **V – LEVANTAMENTO DE MERCADO**

As possíveis alternativas de mercado incluem diferentes empresas, serviços e equipamentos utilizados. Prezando pela qualidade do serviço e menor preço.

### **VI – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Preços referenciais de acordo com o banco de dados estadual e federal:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATMAT	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	REFORMA E COBERTURA DO ESF ANTONIO PERTINHES	-	SV	1	60.847,11	60.847,11

### **VII – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução proposta consiste na revisão do telhado de fibrocimento existente, onde há infiltrações. Cobertura de policarbonato na entrada, garantindo melhor infraestrutura e proteção contra a chuva. O fechamento lateral em grade e portão de proteção a porta de vidro proporcionará ventilação adequada e segurança, mantendo a visibilidade. Pintura para proteção contra chuva e mofo. A empresa contratada deverá garantir o fornecimento e instalação dos materiais de forma segura, com uso de equipamentos adequados e conforme as normas de segurança vigentes.

### **VIII – JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

Não haverá parcelamento da contratação, pois há a necessidade de que o serviço seja

