

	<h1>Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista</h1> <h2>Estado de São Paulo</h2>		
<h3>BDI - Planilha de Cálculo</h3>			
Objeto:	REFORMA E COBERTURA DO ESF ANTONIO PERTINHES		
Tomador:	Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista		
Município:	Paraguaçu Paulista – SP		
Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:			
<u>Tipo de obra:</u>	Construção de edifícios	<u>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</u>	
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:	Desonerado	Para o tipo de obra “Construção de Edifícios” enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.	
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
22,00%			
<u>Parâmetro</u>		<u>%</u>	<u>Verificação</u>
<u>Administração Central</u>		3,52%	OK
Mín: 3,00%	Máx: 5,50%		
<u>Seguros e Garantias</u>		0,90%	OK
Mín: 0,80%	Máx: 1,00%		
<u>Riscos</u>		1,00%	OK
Mín: 0,97%	Máx: 1,27%		
<u>Despesas Financeiras</u>		1,00%	OK
Mín: 0,59%	Máx: 1,39%		
<u>Lucro</u>		7,50%	OK
Mín: 6,16%	Máx: 8,96%		
<u>Impostos: PIS</u>		0,65%	OK
<u>Impostos: COFINS</u>		3,00%	OK
<u>Impostos: ISS (mun.)</u>		2,53%	OK
<u>Regime de desoneração (4,5%)</u>		0,00%	OK
<div><p><b>OBSERVAÇÕES</b></p><p>Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <b><u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u></b></p><p>As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.</p><div><math display="block">BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1</math><p>Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).</p></div></div>			

Paraguaçu Paulista / SP, 21 de outubro de 2024.

ENG. MYLENA BELLI  
CREA 5071006880