



## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DA CONTRATAÇÃO**

### **Departamento de Administração e Finanças**

#### **INTRODUÇÃO**

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Oficialização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação, elaborado com base no artigo 6º, inciso xx, combinado com o § 1º e 2º, da lei 14.133/21, Decreto Municipal nº 7.055, de 28 de março de 2023, art. 15.

#### **1 – DESCRIÇÃO DO OBJETO E DA NECESSIDADE DE AQUISIÇÃO**

Compra de materiais de construção, considerando que é material fundamental na manutenção dos bens imóveis do executivo, se faz necessário a compra.

A necessidade pela aquisição de materiais de construção se evidencia pela crescente demanda de realização de manutenções e reparos desde a parte hidráulica, elétrica, pintura e outros.

Nesse contexto, a aquisição de materiais de construção é fundamental para realização de obras de reparo, reformas e melhorias em instalações, tais como praças, prédios públicos, galerias fluviais, jazigos e logradouros, visando proporcionar um ambiente adequado e seguro para o desenvolvimento das atividades e da população.

Ressalto que a falta de manutenção nas instalações prediais, praças, logradouros e galerias podem trazer risco a servidores, usuários e a população.

#### **2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL OU JUSTIFICATIVA DA AUSÊNCIA DE PREVISÃO**

A aquisição está alinhada com o orçamento municipal (LOA)

#### **3 – REQUISITOS NECESSÁRIO PARA A CONTRATAÇÃO**

Os materiais devem ser de primeira linha, entregues embalados, rotulados e transportados de acordo com as condições técnicas exigidas pelo órgão fiscalizador garantindo a sua qualidade no momento de utilização.

Em caso de produtos de qualidade inferior do demandado ou danificados no seu transportes devem ser repostos no prazo de 15 dias uteis após solicitação do executivo.



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**  
Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100  
CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo

2

**4 – ESTIMATIVA DA QUANTIDADES, ACOMPANHADAS DAS MEMÓRIA DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE**

As quantidades e bens necessários encontra-se abaixo:

ITEM	PRODUTO / SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE PARA O REGISTRO
1	ACO CA-60, 10,0 MM, VERGALHAO BARRA C/ 12M	BARRA	300
2	ACO CA-60, 4,2 MM, VERGALHAO BARRA C/ 12M	BARRA	150
3	ACO CA-60, 6,3 MM, VERGALHAO BARRA C/ 12M	BARRA	400
4	ACO CA-60, 8,0 MM, VERGALHAO BARRA C/ 12M	BARRA	300
5	ACO CA-60, OU 5,0 MM, VERGALHAO BARRA C/ 12M	BARRA	200
6	APLICADOR DE PU PARA VEDA CALHA	UN	30
7	ARAME RECOZIDO Nº 18 BWG, 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	50
8	AREIA FINA BRANCA	M3	660
9	AREIA GROSSA	M3	200
10	AREIA LAVADA FINA	M3	200
11	AREIA MÉDIA LAVADA	100	100
12	ARGAMASSA TIPO AC I – 20 KG	SACO	100
13	ARGAMASSA TIPO ACII - 20 KG	SACO	100
14	BLOCO CERAMICO, 6 FUROS, 9 X 14 X 19 CM	UN	9000
15	BLOCO CERAMICO, 8 FUROS, DE 9 X 19 X 19 CM	UN	18000
16	BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 19X19X39 CM	UN	5000
17	CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS C/ 20 KG	SACO	1000
18	CAL P/ PINTURA - 8KG	SACO	2500
19	CANAleta DE 10 CM	UN	2000
20	CANAleta SISTEMA X COM DUPLA FACE 2MTS	UN	150
21	CIMENTO PORTLAND CP II-32, 50 KG	SACO	2000
22	MADEIRITE RESINADO ROSA DE 2200X1100 MM C/ 14 MM	UN	300
23	MANTA ASFALTICA AUTO ADESIVA ALUMINIZADA - ROLO 10 M	RL	50
24	PEDRA BRITADA N. 0, OU PEDRISCO	M3	50
25	PEDRA BRITADA N. 1	TON	200
26	PEDRA BRITADA N. 1/2	TON	200
27	PEDRA BRITADA N. 2	TON	200
28	PEDRA BRITADA N. 3	TON	200
29	PEDRA RACHAO	TON	500
30	PEDRA RACHAO PARA ARRIMO/FUNDACAO	M3	100
31	PEDRISCO 9 MM	TON	500
32	PÓ DE PEDRA	TON	200
33	PREGO 15 X 15	KG	100



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**  
Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100  
CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo

3

34	PREGO 17 X 21	KG	120
35	PREGO 18 X 24	KG	110
36	PREGO 22 X 42	KG	100
37	PREGO 25 X 72	KG	700
38	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17X21- 2X11	KG	50
39	TABUA 2,5 X 20 X 3,0MT PINUS	UN	100
40	TABUA 2,5 X 25 X 3,0MT PINUS	UN	100
41	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA 60- Q138 FIO 4,2 MM	M2	8000
42	TELA ELETROSOLDADA NERVURADA Q-61 15X15 4,2MM (0,97KG)	M2	8000
43	TIJOLO COMUM MACIÇO 5 X 9 X 19 CM	UN	5000
44	TRELICA ACO CA 60- H12 REF. NERV. 6,0 X 4,2 X 6,0MM	BARRA	50
45	TRELICA ACO CA60- H8 NERV. 6 X 4,2 X 4,2MM C/ 6M	BARRA	50

1.1. Os quantitativos se deu com base no uso do ano anterior do Pregão Nº245/23 e 296/23, e acrescidas umas quantidades a mais considerando a previsão de aumento das demandas municipais para manutenção dos logradouros públicos e dos bens imóveis do executivo e também tendo em vista a dificuldade de prever-se quantas unidades de um determinado material serão necessárias num reparo ou numa manutenção.

## 5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Os valores do custo unitário são com referência ao valor de mercado utilizando a base do banco de preço utilizando o Licitanet, Portal de Compras Publicas, BLL, Portal Nacional de Contratações Públicas e Bolsa Nacional de Compras.

ITEM	PRODUTO / SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	ACO CA-60, 10,0 MM, VERGALHAO BARRA C/ 12M	BARRA	300	57,16	17.148,00
2	ACO CA-60, 4,2 MM, VERGALHAO BARRA C/ 12M	BARRA	150	16,07	2.410,50
3	ACO CA-60, 6,3 MM, VERGALHAO BARRA C/ 12M	BARRA	400	25,90	10.360,00
4	ACO CA-60, 8,0 MM, VERGALHAO BARRA C/ 12M	BARRA	300	46,86	14.058,00
5	ACO CA-60, OU 5,0 MM, VERGALHAO BARRA C/ 12M	BARRA	200	16,86	3.372,00
6	APLICADOR DE PU PARA VEDA CALHA	UN	30	39,00	1.170,00
7	ARAME RECOZIDO Nº 18 BWG, 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	50	15,16	758,00
8	AREIA FINA BRANCA	M3	660	83,27	54.958,20
9	AREIA GROSSA	M3	200	154,71	30.942,00
10	AREIA LAVADA FINA	M3	200	98,05	19.610,00
11	AREIA MÉDIA LAVADA	100	100	186,13	18.613,00



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**  
Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100  
CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo

4

12	ARGAMASSA TIPO AC I – 20 KG	SACO	100	25,56	2.556,00
13	ARGAMASSA TIPO ACII - 20 KG	SACO	100	32,53	3.253,00
14	BLOCO CERAMICO, 6 FUROS, 9 X 14 X 19 CM	UN	9000	1,02	9.180,00
15	BLOCO CERAMICO, 8 FUROS, DE 9 X 19 X 19 CM	UN	18000	1,19	21.420,00
16	BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 19X19X39 CM	UN	5000	6,89	34.450,00
17	CAL HIDRATADA CH-I PARA ARGAMASSAS C/ 20 KG	SACO	1000	19,59	19.590,00
18	CAL P/ PINTURA - 8KG	SACO	2500	20,27	50.675,00
19	CANALETA DE 10 CM	UN	2000	19,17	38.340,00
20	CANALETA SISTEMA X COM DUPLA FACE 2MTS	UN	150	5,53	829,50
21	CIMENTO PORTLAND CP II-32, 50 KG	SACO	2000	42,36	84.720,00
22	MADEIRITE RESINADO ROSA DE 2200X1100 MM C/ 14 MM	UN	300	99,40	29.820,00
23	MANTA ASFALTICA AUTO ADESIVA ALUMINIZADA - ROLO 10 M	RL	50	173,20	8.660,00
24	PEDRA BRITADA N. 0, OU PEDRISCO	M3	50	143,11	7.155,50
25	PEDRA BRITADA N. 1	TON	200	63,40	12.680,00
26	PEDRA BRITADA N. 1/2	TON	200	105,19	21.038,00
27	PEDRA BRITADA N. 2	TON	200	62,83	12.566,00
28	PEDRA BRITADA N. 3	TON	200	61,59	12.318,00
29	PEDRA RACHAO	TON	500	64,01	32.005,00
30	PEDRA RACHAO PARA ARRIMO/FUNDAÇÃO	M3	100	106,24	10.624,00
31	PEDRISCO 9 MM	TON	500	83,05	41.525,00
32	PÓ DE PEDRA	TON	200	63,26	12.652,00
33	PREGO 15 X 15	KG	100	28,73	2.873,00
34	PREGO 17 X 21	KG	120	20,57	2.468,40
35	PREGO 18 X 24	KG	110	20,05	2.205,50
36	PREGO 22 X 42	KG	100	19,25	1.925,00
37	PREGO 25 X 72	KG	700	29,26	20.482,00
38	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17X21- 2X11	KG	50	15,11	755,50
39	TABUA 2,5 X 20 X 3,0MT PINUS	UN	100	24,43	2.443,00
40	TABUA 2,5 X 25 X 3,0MT PINUS	UN	100	29,32	2.932,00
41	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA 60- Q138 FIO 4,2 MM	M2	8000	12,31	98.480,00
42	TELA ELETROSOLDADA NERVURADA Q-61 15X15 4,2MM (0,97KG)	M2	8000	12,82	102.560,00
43	TIJOLO COMUM MACIÇO 5 X 9 X 19 CM	UN	5000	0,72	3.600,00
44	TRELICA ACO CA 60- H12 REF. NERV. 6,0 X 4,2 X 6,0MM	BARRA	50	73,22	3.661,00
45	TRELICA ACO CA60- H8 NERV. 6 X 4,2 X 4,2MM C/ 6M	BARRA	50	41,62	2.081,00

## 6 – ESTIMATIVA DO VALOR DE CONTRATAÇÃO

O valor estimado da contratação é de **R\$ 885.923,10 (Oitocentos e Oitenta e Cinco mil, Novecentos e Vinte e Três Reais e Dez Centavos).**



## *Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista*

*Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100*

*CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo*

5

### **7 – ANÁLISE DE SOLUÇÕES**

Não há outras soluções viáveis, ora visto que a P.M. não é produtora deste produto, sendo necessário a aquisição do mesmo, mediante a contratação de empresa para atender a demanda do executivo.

### **8 – JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

A contratação será pelo processo de licitação, na modalidade pregão, sob forma eletrônica, pelo menor preço global

Será registrado na Ata de Registro de Preço de acordo com o desconto dado pelo licitante vencedor no preço global da proposta.

O princípio do parcelamento poderá ser aplicado, permitindo a maior participação de proponentes e oportunizando a disputa de preço deste modo podendo trazer economicidade a administração.

A solução especificada e que se pretende adquirir tais itens, refere-se a processo licitatório na modalidade registro de preços em virtude de visarmos uma melhor gestão financeira, administrativa e orçamentária.

O modelo adotado torna o processo mais enxuto e reduz desperdícios de tempo e informação, facilitando a gestão contratual, redução de procedimentos administrativos, além de reduzir custos financeiros

### **9 – RESULTADOS PRETENDIDOS**

Espera-se com essa contratação que o executivo tenha os insumos necessários para atendimento das demandas para realização de obras de reparo, reformas e melhorias em instalações, tais como praças, prédios públicos, galerias fluviais, jazigos e logradouros, visando proporcionar um ambiente adequado e seguro para o desenvolvimento das atividades e da população.

No que se refere a contratação, os benefícios direto e indiretos são percebidos na economicidade, vez que o processo licitatório permite a contratação de empresa para fornecimento dos itens descritos no estudo técnico preliminar por menor preço com qualidade, uma vez que a concorrência entre empresas do ramo de atividades, com ofertas de menor preço considerando os requisitos previamente estabelecidos no edital de licitação

### **10 – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PREVIAMENTE A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO**

Não há necessidade de providências complementares a serem adotadas em paralelo no



## *Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista*

*Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100  
CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo*

6

tocante à operacionalização do objeto da contratação.

### **11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Não detectamos necessidade de contratações correlatas ou interdependentes

### **12 – IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS**

Não detectamos impactos ambientais

### **13 – CONCLUSÃO DA VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

De todo o estudo realizado e considerando todas as possibilidades de carácter técnico e econômico, concluímos que a melhor solução é a abertura de licitação para aquisição dos insumos descritos no estudo técnico preliminar para atendimento das demandas de manutenção do executivo

Paraguaçu Paulista, 28 de Novembro de 2024

Denis Roberto Victorino da Silva  
Diretor de Administração e Finanças