



## *Estância Turística de Paraguaçu Paulista*

*Estado de São Paulo*

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial descritivo para construção de uma UBSF situado na Av. Hugo Simonetti s/nº – Jardim das Oliveiras-cidade de Paraguaçu Paulista - SP.

#### **PROPRIETÁRIO TERRENO**

#### **PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGUAÇU PAULISTA**

Será convenientemente preparado para dar escoamento às águas pluviais com saída para a via pública por baixo do passeio com inclinação mínima de 1,0%.

#### **FUNDAÇÃO**

Será obedecido o projeto estrutural com execução de estacas tipo Strauss de concreto Ø 25cm e blocos de concreto armado, viga baldrame sob todas as paredes.

#### **IMPERMEABILIZAÇÃO**

As três primeiras fiadas de tijolos serão assentes com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 aditivado com impermeabilizante, depois rebocada, desempenada com a mesma massa e posteriormente usado uma demão de cimento especial cristalizante com adesivo líquido de alta performance a base de resina acrílica.

#### **ESTRUTURA**

A estrutura será em concreto armado e seguirá o projeto estrutural conforme a NBR6118.

#### **PAREDES**

Serão de alvenaria de bloco cerâmico de 15cm de espessura para todas paredes externas e internas. Serão assentes e revestidas com reboco de cal e areia no traço 1:4.

#### **PÉ DIREITO**

Será de 3,00m em todas dependências.conforme o projeto (rebaixo de 5cm nos sanitários). O pé direito da varanda será de 2,50m.

#### **COBERTURA**

Será de estrutura de madeira com telhas fibrocimento, com inclinação igual a 15%.

#### **ESQUADRIAS**

As esquadrias do tipo vidro temperado de 8mm para as janelas e 10mm para a porta principal

As portas internas serão de madeira de cedro.

As portas dos sanitários/banheiros destinados aos pacientes/visitantes/público em geral (exceto funcionários) inclusive as portas dos “Box” internos, terão as portas com largura de 0,90m com maçaneta do tipo alavanca e sua abertura no sentido de fuga

#### **ILUM. E VENTILAÇÃO**

Todos cômodos terão abertura para o exterior de modo a permitir a necessária iluminação e ventilação de acordo com as normas vigentes.

#### **DIVISÓRIA PISO**

Serão de placa de granito na espessura de 3cm com altura de 2,10m..

O contra piso será de concreto na espessura de 7cm. Todos cômodos terão piso cerâmico com rodapé embutido do mesmo material.

#### **FORRO AZULEJO PINTURA**

Será de laje pré fabricada em todos cômodos.

Nos sanitários e locais onde a Norma exigir haverá azulejo até o teto.

Toda alvenaria interna e forro de laje serão revestidos com seladora, pintados com tinta acrílica epóxi e a alvenaria externa em tinta acrílica.

As portas internas de madeira receberão esmalte sintético.

#### **INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

Todos os cômodos terão pontos de luz com interruptores e tomadas de energia necessárias de acordo com as normas e serão executadas de conforme os regulamentos da empresa concessionária.

Está previsto instalação de rede de energia para abastecer aparelhos de ar condicionado em todos cômodos.



## *Estância Turística de Paraguaçu Paulista*

*Estado de São Paulo*

### **INSTALAÇÃO DE TELEFONE HIDRÁULICA E SANITÁRIA**

Terão pontos de telefone na recepção, salas de médicos e de atendimento..  
As instalações hidráulicas e sanitárias serão executadas de acordo com as normas da ABNT.

### **INSTALAÇÕES ESPECIAIS ÁGUAS PLUVIAIS PEÇAS SANITÁRIAS**

Na sala de lavagem a tubulação do esgoto será de 75mm.  
Haverá instalações para compressor de ar.  
Serão instaladas calhas galvanizadas corte 50 com condutores de PVC 4”  
Em todos sanitários serão instalados lavatórios, vasos sanitários.  
Todo ambiente em tem contato com físico entre profissionais e pacientes será instalados pia para higienização.

### **CALÇADA LATERAL CALÇADA PÚBLICA DIVISÓRIAS**

Será de concreto espessura de 7cm com largura de 1,00m.  
Será de concreto espessura de 7cm com largura de 2,00m  
As divisórias dos sanitários serão de granito com espessura de 3,00cm e portas metálicas.

### **ACESSIBILIDADE**

Será atendida em todos os locais com execução de rampas, barra de apoio,  
No caso de desníveis de piso superiores a 15cm será adotado solução de rampa unindo os dois pisos.  
Os sanitários públicos e os banheiros obedecerão as normas de acessibilidade com instalação de barras de apoio e aparelhos sanitários adequados.

### **ILUMINAÇÃO INCÊNDIO**

Todos cômodos receberão luminárias do tipo calha de sobrepor.  
Serão instalados 02 extintores tipo pó e 02 tipo água-pressurizada.

Paraguaçu Paulista, SP 27 de fevereiro de 2012

Joaquim Carlos Cambraia  
Engº civil CREA 0600278645