



# *Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista*

Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100

CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo

1

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DA CONTRATAÇÃO**

### **Do Departamento de Turismo e Cultura**

#### **INTRODUÇÃO**

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Oficialização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação, elaborado com base no artigo 6º, inciso xx, combinado com o § 1º e 2º, da lei 14.133/21, Decreto Municipal nº 7.055, de 28 de março de 2023, art. 15.

#### **1 – DEFINIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DAS NECESSIDADES E REQUISITOS**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSTRUÇÃO CIVIL PARA INTERVENÇÕES E MELHORIAS NO PORTAL TURÍSTICO MUNICIPAL**, para revitalização do espaço, proporcionando um melhor recebimento e atrativo turístico para munícipes e visitantes.

#### **2 – ESTIMATIVA DA DEMANDA – QUANTIDADE DE BENS E SERVIÇOS**

As quantidades e bens necessários e valores estimados encontra-se abaixo:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	FONTE	UNIDADE DE MEDIDA	QTD.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Bases Nacionais/E estaduais	Variado	01	R\$2.295,55	R\$2.295,55
2	PINTURA	Bases Nacionais/E estaduais	Variado	01	R\$6.411,31	R\$6.411,31
3	FORRO	Bases Nacionais/E estaduais	Variado	01	R\$10.250,79	R\$10.250,79
4	ESQUADRIAS	Bases Nacionais/E estaduais	Variado	01	R\$4.769,86	R\$4.769,86



## *Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista*

*Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100*

*CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo*

2

--	--	--	--	--	--	--

5	FECHAMENTO	Bases Nacionais/E staduais	Variado	01	R\$76,29	R\$76,29
6	JARDINAGEM	Bases Nacionais/E staduais	Variado	01	R\$1712,95	R\$1712,95
7	EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO IDENTIFICAÇÃO	Bases Nacionais/E staduais	Variado	01	R\$424,72	R\$424,72

O objeto da contratação não está dentro do planejamento anual e inserido na Lei Orçamentária Anual. As quantidades solicitadas foram estimadas conforme planilhas anexas a este documento.

### **3 – ANÁLISE DE SOLUÇÕES**

Segundo a autoridade competente a solução se torna única, por se tratar de uma revitalização de um edifício tão importante para o meio turístico municipal, desta forma, deverá que ser uma empresa competente no ramo, com qualificações e preparo necessário, atendendo todas as normas técnicas brasileiras, inerentes da construção civil, e regras dos conselhos competentes.

A requalificação do espaço trará modificações, retomando o funcionamento do local, atendendo as demandas dos munícipes e proporcionará um ambiente mais atrativo para os visitantes e turistas.

### **4 – REGISTRO DE SOLUÇÕES CONSIDERADAS INVIÁVEIS**

Os portais municipais são uma tradição no nosso país, presente em praticamente todos os municípios brasileiros, Em sua grande parte contam a história do município e/ou apenas passam um sentimento de boas vindas. Desda forma, o nosso portal atende somente a segunda opção, havendo a também uma possibilidade da construção de um novo, que de certa forma, conte a história ou tradição do nosso município. Entretanto essa solução se torna inviável, pois, ocasionaria em um grande gasto de recursos públicos, sendo mais interessante no momento apenas uma revitalização do existente.

### **5 – ANÁLISE COMPARATIVA DE CUSTOS**

**ITEM**

**FABRICAÇÃO(valor médio)**

2



## *Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista*

*Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100*

*CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo*

3

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$2.295,55
PINTURA	R\$6.411,31
FORRO	R\$10.250,79
ESQUADRIAS	R\$4.769,86
FECHAMENTO	R\$76,29
JARDINAGEM	R\$1712,95
EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO IDENTIFICAÇÃO	R\$424,72
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$25.941,48</b>

### **6 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO A SER CONTRATADA**

Após análise da autoridade competente, constatou-se que a viabilidade econômica no momento nos dá a condição apenas da revitalização do portal. Diante dessas informações, é importante destacar que é de suma importância que o nosso “cartão de boas vindas”, seja devidamente preparado e modificado para que volta a funcionar o mais breve possível.

### **7 – ESTIMATIVA DE CUSTO TOTAL DA CONTRATAÇÃO**

O custo médio da contratação será de R\$25.941,48 (Vinte e cinco mil, novecentos e quarenta e um reais e quarenta e oito centavos).

### **8 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Como já citado, os portais são uma forma de apresentar, em um primeiro contato, os municípios. São estruturas físicas, mas com um grande significado cultural, turístico e receptivo. Podem também passar uma representação dos povos residentes daquele local.

A revitalização do portal municipal, está dentro das perspectivas do poder público municipal para o fortalecimento o meio turístico, e retomada da confiança dos munícipes e turistas no termo Estância Turística de Paraguaçu Paulista, além de, inserir ainda mais o município dentro do mapa de Turismo da nossa região e país.



## *Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista*

*Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100*

*CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo*

4

Desta forma, esta intervenção se torna necessária o quanto antes para que a edificação opere e cumpra com sua função, fortalecendo nossa hospitalidade, agregando ao turismo, município e munícipes.

A entrega deverá ser feita conforme descrição de etapas e determinação de tempo estimado pelo cronograma.

Não detectamos necessidade de contratações correlatas ou interdependente.

Não foi detectado impactos ambientais com relação a esta aquisição.

### **9 – CONCLUSÃO E ASSINATURA**

De todo o estudo realizado e considerando todas as possibilidades de caráter técnico e econômico, a autoridade competente conclui que a melhor solução é a intervenção e melhoria do portal municipal.

Agradecemos a atenção e nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Paraguaçu Paulista 19 de abril de 2024.

Funcionário responsável	Diretor
<hr/> Renato Alves Botelho	<hr/> José Rubens Aleixo