



# *Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista*

*Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100*

*CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo*

1

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

### **Do Departamento de Turismo e Cultura**

#### **INTRODUÇÃO**

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Oficialização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação, elaborado com base no artigo 6º, inciso xx, combinado com o § 1º e 2º, da lei 14.133/21, Decreto Municipal nº 7.055, de 28 de março de 2023, art. 15.

#### **1 – DEFINIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DAS NECESSIDADES E REQUISITOS**

***AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL PARA A EXECUÇÃO DO PERGOLADO E AMPLIAÇÃO DA COBERTURA DA ESTAÇÃO, para a Praça de Alimentação da Av. Miguel Deliberador s/n.***

A solução a ser contratada é necessária para a execução do Pergolado e Ampliação da Cobertura da estação, que faram parte do novo espaço destinado para uma Praça de Alimentação, na Av. Miguel Deliberador, s/n, no Centro.

#### **2 – ESTIMATIVA DA DEMANDA – QUANTIDADE DE BENS E SERVIÇOS**

As quantidades e bens necessários e valores estimados encontra-se abaixo:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATMAT	UNIDADE DE MEDIDA	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Pilares de (garapa) 20x20		M	95	592,00	56.240,00
2	Viga de madeira (Pequiá) 5x20 cobertura da plataforma		M	424,5	46,27	19.641,62
3	Telha de fibra de vidro ondulada incolor, E = 0,6 mm, de “0,50x2,44” m		M²	187,68	52,54	9.860,71
4	Viga de madeira (Pequiá) 5x20 cobertura da plataforma		M	130	46,27	6.015,10
5	Parafuso zincado rosca soberba, cabeça sextavada. 5/16 “ X 85 mm, para fixação de telha em madeira		UN	400	1,08	432,00



## *Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista*

*Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100*

*CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo*

2

6	Telha de fibrocimento ondulada E = 6 mm, de 3,66 x 1,10 m (sem amianto)		UN	30	108,00	3,240,00
7	Cumeeira normal para telha ondulada de fibrocimento. E = 6 mm, aba 300 mm, comprimento 1100 mm (sem amianto)		UN	15	50,24	753,60

O objeto da contratação não está dentro do planejamento anual, pois o projeto foi feito após a entrega do mesmo.

### **3 – ANÁLISE DE SOLUÇÕES**

Segundo a autoridade competente a solução se torna única, por se tratar dos materiais necessários para a execução das obras mencionadas com a necessidade que seja uma empresa especializada, para que a qualidade e entrega dos produtos adquiridos seja garantida e por consequência, para que a realização da obra não seja prejudicada.

### **4 – REGISTRO DE SOLUÇÕES CONSIDERADAS INVIÁVEIS**

Além da aquisição dos materiais de construção civil do Pergolado e a Ampliação da Cobertura, não encontramos outra solução para a execução das obras mencionadas.

### **5 – ANÁLISE COMPARATIVA DE CUSTOS**

ITEM	FORNECIMENTO (valor médio)
Pilares de 20x20	R\$ 56.240,00
Viga de madeira 5x20 cobertura da plataforma	R\$ 19.641,62
Telha de fibra de vidro ondulada incolor, E = 0,6 mm, de "0,50x2,44" m	R\$ 9.860,71
Viga de madeira 5x20 cobertura da plataforma	R\$ 6.015,10
Parafuso zincado rosca soberba, cabeça sextavada. 5/16 " X 85 mm, para fixação de telha em madeira	R\$ 432,00
Telha de fibrocimento ondulada E = 6 mm, de 3,66 x 1,10 m (sem	R\$ 3,240,00



## *Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista*

*Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100*

*CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo*

3

amianto)

Cumeeira normal para telha  
ondulada de fibrocimento. E = 6  
mm, aba 300 mm, comprimento  
1100 mm (sem amianto)

R\$ 753,60

TOTAL

R\$ 96.183,02

### **6 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO A SER CONTRATADA**

Após análise a solução escolhida pela autoridade competente da pasta, foi a aquisição dos materiais de construção civil, devido ser a única forma para a execução das obras propostas, fazendo assim com que a cidade ganhe mais um atrativo e um espaço de sociabilização entre a população.

### **7 – ESTIMATIVA DE CUSTO TOTAL DA CONTRATAÇÃO**

O custo médio da contratação será de R\$ 96.183,02 (Noventa e seis mil, cento e oitenta e três reais e dois centavos).

### **8 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A aquisição dos materiais de construção civil é a melhor e única escolha. O novo ambiente destinado a praça de alimentação tem como objetivo principal criar um espaço tranquilo, seguro e aconchegante para os que já frequentam o ambiente e para aqueles que trabalham diariamente no local, assim como também chamar atenção daqueles que ainda não usufruem do espaço, através de suas novas acomodações. Ao ser exigidos matérias de qualidade, se tem por garantido que o espaço construído proporcionará maior bem-estar e segurança para quem usufruirá do ambiente, como também garante sua longevidade como construção.

A entrega deverá ser de forma única, após sua contratação, conforme descrição de etapas e determinação de tempo estimado pela empresa fornecedora.

Não detectamos necessidade de contratações correlatas ou interdependente.

Não foi detectado impactos ambientais com relação a esta aquisição.

### **9 – CONCLUSÃO E ASSINATURA**

3



## *Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista*

*Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100*

*CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo*

4

De todo o estudo realizado e considerando todas as possibilidades de caráter técnico e econômico, a autoridade competente conclui que a melhor solução é a aquisição de materiais de construção civil para a execução do pergolado e cobertura da praça de alimentação.

Paraguaçu Paulista 10 de abril de 2024.

Funcionário responsável	Diretor
<hr/> Renato Alves Botelho	<hr/> José Rubens Aleixo