



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DA CONTRATAÇÃO

Do Gabinete do Prefeito

INTRODUÇÃO

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Oficialização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação, elaborado com base no artigo 6º, inciso xx, combinado com o § 1º e 2º, da lei 14.133/21, Decreto Municipal nº 7.055, de 28 de março de 2023, art. 15.

1 – DEFINIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DAS NECESSIDADES E REQUISITOS

Contratação de empresa especializada para instalação, retirada, manutenção, recarga de gás, limpeza e higienização dos ares-condicionados pertencentes a toda a rede municipal e atendimento a exigência da Lei 13.589/18

2 – ESTIMATIVA DA DEMANDA – QUANTIDADE DE BENS E SERVIÇOS

As quantidades e bens necessários e valores estimados encontra-se abaixo:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATMAT	UNID. MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Instalação de APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 BTUS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO DO FABRICANTE E NORMAS DA ABNT E NBRs, incluso instalação elétrica com ponto de energia e aterramento (com fornecimento de todo material) – TERREO		SV	120	740,00	88.800,00
2	Instalação de APARELHO DE AR CONDICIONADO 18.000 BTUS,		SV	90	810,00	72.900,00



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Av. Siqueira Campôs, 1430 - Centro - Praça Jornalista Mário Pacheco - CEP. 19.703-061 - Fone: (18) 3361-9100
CNPJ 44.547.305/0001-93 - Estância Turística de Paraguaçu Paulista - Estado de São Paulo

2

	CONFORME ESPECIFICAÇÃO DO FABRICANTE E NORMAS DA ABNT E NBRs, incluso instalação elétrica com ponto de energia e aterramento (com fornecimento de todo material) - TERREO					
3	Instalação de APARELHO DE AR CONDICIONADO 24.000 BTUS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO DO FABRICANTE E NORMAS DA ABNT E NBRs, incluso instalação elétrica com ponto de energia e aterramento (com fornecimento de todo material) - TERREO	SV	70	936,6667	65.566,67	
4	Instalação de APARELHO DE AR CONDICIONADO 30.000 BTUS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO DO FABRICANTE E NORMAS DA ABNT E NBRs, incluso instalação elétrica com ponto de energia e aterramento (com fornecimento de todo material) - TERREO	SV	70	1.070,00	74.900,00	
5	Instalação de APARELHO DE AR CONDICIONADO de 12/18/24 e 30.000 BTUS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO DO FABRICANTE E NORMAS DA ABNT E NBRs, incluso instalação elétrica com ponto de energia e aterramento (com fornecimento de todo material) - 1º Andar e andares superiores	SV	50	1.275,833 3	63.791,67	
6	Retirada de APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 BTUS - TERREO	SV	40	213,3333	8.533,33	
7	Retirada de APARELHO DE AR CONDICIONADO 18.000 BTUS - TERREO	SV	40	236,6667	9.466,67	

2



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100
CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo

3

8	Retirada de APARELHO DE AR CONDICIONADO 24000 BTUS – TERREO	SV	20	263,3333	5.266,67
9	Retirada de APARELHO DE AR CONDICIONADO 30.000 BTUS – TERREO	SV	20	290,00	5.800,00
10	Retirada de APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 BTUS – 1º Andar e andares superiores	SV	10	313,3333	3.133,33
11	Retirada de APARELHO DE AR CONDICIONADO 18.000 BTUS – 1º Andar e andares superiores	SV	10	320,00	3.200,00
12	Retirada de APARELHO DE AR CONDICIONADO 24000 BTUS – 1º Andar e andares superiores	SV	10	346,6667	3.466,67
13	Retirada de APARELHO DE AR CONDICIONADO 30.000 BTUS – 1º Andar e andares superiores	SV	10	380,00	3.800,00
14	Recarga de gás TIPO R32, Conforme especificação do equipamento.	KG	1.000	323,3333	323.333,33
15	Recarga de gás TIPO R22, Conforme especificação do equipamento.	KG	1.000	316,6667	316.666,67
16	Recarga de gás TIPO 410A, Conforme especificação do equipamento.	KG	1.000	316,6667	316.666,67
17	Limpeza e higienização completa (interna e externa) por meio de jateamento, com uso de bolsão ou retirada do equipamento, com aplicação de produto antibactericida, através da desmontagem do equipamento para acesso aos compartimentos internos.	SV	2.000	297,50	595.000,00

3



Obs.: Todos os serviços realizados deverão ser descritos em relatórios e estes relatórios deverão acompanhar a nota fiscal para melhor acompanhamento e fiscalização dos serviços prestados.

O quantitativo foi estimado com base no pregão vigente para aquisição de ar-condicionados, suplementado com a estimativa da última licitação para este tipo de serviço.

3 – ANÁLISE DE SOLUÇÕES

Não há outras soluções viáveis, ora visto que a P.M. não tem em seu quadro de funcionários, técnicos para realizar este tipo de serviço.

4 – REGISTRO DE SOLUÇÕES CONSIDERADAS INVIÁVEIS

A prefeitura não tem o quadro técnico para realizar a manutenção e tal qualificação demandaria de montar uma equipe completa para tal tarefa, sendo composta, por engenheiro elétricos e técnicos, o que se torna inviável para a P.M.

5 – ANÁLISE COMPARATIVA DE CUSTOS

Não se aplica.

6 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO A SER CONTRATADA

A solução a ser contratada é necessária para atender a exigência Lei 13.589/18 e para que haja um melhor atendimento a população e aos funcionários.

7 – ESTIMATIVA DE CUSTO TOTAL DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da contratação é de R\$ 1.960.291,67 (Um milhão, novecentos e sessenta mil, duzentos e noventa e um reais e sessenta e sete centavos).



8 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A viabilidade da contratação, contendo a solução escolhida, demonstrando os benefícios a serem alcançados em termos de eficácia, eficiência, efetividade e economicidade, do melhor aproveitamento de recurso humanos, materiais e financeiro.

Não ha necessidades de providências complementares a ser adotadas em paralelo no tocante à operacionalização do objeto da contratação.

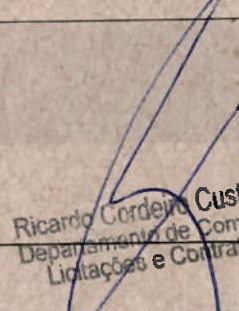
Não detectamos necessidade de contratações correlatas ou interdependente.

Inexiste impacto ambiental, eis que a contratação/aquisição não ocasionara impacto ao meio ambiente.

9 – CONCLUSÃO E ASSINATURA

De todo o estudo realizado e considerando todas as possibilidades de caráter técnico e econômico, concluímos que a melhor solução é a contratação de empresa para suprir tal necessidade.

Paraguaçu Paulista 29 de abril de 2024

 <p>Ricardo Cordeiro Custodio Departamento de Compras, Licitações e Contratos.</p>	<p>Libio Taiette Junior Gabinete do Prefeito</p>
---	--