



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**  
**Estado de São Paulo**

MEMORIAL DESCRITIVO  
E  
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REGIME DE EXECUÇÃO: INDIRETA

OBRA:REFORMA DOS SANITÁRIOS DO TIRO DE GUERRA

LOCAL: RUA 12 DE MARÇO,890

ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA-SP

JUNHO /2022



## Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

### 00. CONSIDERAÇÕES GERAIS

#### 0.1. Informações Gerais

Este memorial descritivo é de uso exclusivo da PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA para a referida obra, ficando proibido a reprodução total ou parcial do mesmo para quaisquer outros fins.

O processo para a contratação da referida obra, em Regime de Execução Indireta, atende as disposições da Lei Federal 8.666/93.

#### 0.2. Dados do Projeto

- ✓ Reforma do Sanitário

#### 0.3. Prazo da Obra

. 2 meses (60 dias).

Vigência do Contrato – 4 meses.

#### 0.4. Serviços Iniciais

A Empresa deverá visitar o local onde será executada a obra a fim de eliminar qualquer dúvida.

#### 0.5. Administração da Obra e Fiscalização dos Serviços

Competirá a PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA:

- Notificar a Contratada sobre todas as irregularidades averiguadas na obra e sobre quaisquer decisões tomadas pela mesma sem a prévia autorização da Contratante;
- Impugnar, mandar demolir e refazer os serviços executados em desacordo com os projetos, especificações, bem como em desacordo com a boa técnica, sem que dê direito a Contratada de pleitear qualquer indenização;
- Analisar o uso da similaridade dos produtos especificados em memorial descritivo, no momento da aplicação, averiguando sua qualidade a fim de legalmente autorizar a utilização do mesmo;
- Indicar profissional responsável pela fiscalização da obra;
- Realizar medições e relatórios mensais dos serviços executados; e
- Expedir o Recebimento Provisório e Definitivo de acordo com o disposto no Contrato.

A Contratada deverá apresentar ART recolhida, referente à execução da Obra à Contratante.

#### 0.6. Segurança do Trabalho

É de inteira responsabilidade da CONTRATADA (sem ônus a CONTRATANTE), fornecer os equipamentos de proteção individual a seus funcionários, conforme os critérios das normas em vigor, treinar e manter os mesmos com os referidos equipamentos durante a execução e a permanência na obra.

A Contratada deverá obedecer às normas de segurança em vigor NR 10, NR 18 e demais pertinentes à execução de obras e serviços de engenharia.

#### 0.7. Segurança do Trabalho

#### 0.8. Fiscalização e Administração Local da Obra

A Prefeitura Municipal indicara profissional responsável pela fiscalização da Obra. Os custos da administração local deverão ser previstos pela Contratada nos custos indiretos da obra.

Correra por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quais quer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

A Contratada deverá manter para execução da obra uma equipe mínima:

#### 1ª ETAPA - DEMOLIÇÃO



## Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

- 01 (um) Encarregado de Obras
- 02 (dois) Pedreiro
- 04 (quatro) Ajudantes
- 01 (um) Eletricista

### 2ª ETAPA – CONSTRUÇÃO

- 01 (um) Encarregado de Obras
- 01 (um) Pedreiro
- 02 (dois) Ajudantes
- 01 (um) Serralheiro
- 02 (dois) Ajudantes de Serralheiro

### 3ª ETAPA – ACABAMENTOS

- 01 (um) Encarregado de Obras
- 01 (um) Pedreiro
- 08 (um) Ajudantes
- 01 (um) Azulejista
- 01 (um) Ajudante de Azulejista
- 01 (um) Pintor
- 01 (dois) Ajudantes de Pintor
- 01 (um) Eletricista
- 01 (um) Ajudante de Eletricista

#### • **01 (um) Engenheiro/Arquiteto para acompanhamento e apontamento de serviços.**

Dessa forma visando garantir a supervisão e a execução dos serviços dentro da melhor técnica e segurança, sob a Coordenação do Engenheiro/Arquiteto responsável pela obra, com presença de no mínimo duas vezes por semana.

#### **0.8. Apontamento de serviços**

A fiscalização da obra para liberação da Ordem de Início de Serviços (OIS), solicitará a contratada a relação completa dos profissionais que prestaram os serviços durante a vigência do contrato.

Para comprovação da habilidade técnica operacional dos prestadores, serão solicitados documentos como, cópia da carteira de trabalho, contratos de prestação de serviços e afins.

A fiscalização criará um grupo no aplicativo WhatsApp com a participação do arquiteto/engenheiro da obra e o encarregado para dialogo dos serviços prestados.

Logo pela manhã antes dos trabalhos serem iniciados o encarregado ou arquiteto/engenheiro da obra deverá fotografar a equipe de trabalho uniformizada e com os Epis e encaminhar via aplicativo e e-mail junto com o diário de obras.

Próximo ao termino dos serviços no fim do dia arquiteto/engenheiro da obra deverá encaminhar o relatório dos serviços prestados no dia com no mínimo 20 fotos que também deverão ser encaminhados via aplicativo e e-mail.

Todos os funcionários deverão trabalhar uniformizados e com seu respectivos EPIS. Caso a fiscalização encontre algum funcionário em desacordo com as exigências supramencionadas o funcionário em desacordo poderá ter seu expediente encerrado na hora.



## Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

### **A JORNADA DE TRABALHO MINIMA PARA EXECUÇÃO DO CRONOGRAMA É DE 8 HORAS DIARIAS.**

#### **01. INSTALAÇÃO E MOBILIZAÇÃO**

##### 01.01. Considerações Gerais

A Instalação e Mobilização, que incidirem sobre a obra está em separado na planilha orçamentária, a fim de atender ao art. 40, inciso XIII da Lei federal 8.666/93, "limites para pagamento de instalação e mobilização para execução de obras ou serviços que serão obrigatoriamente previstos em separado das demais parcelas, etapas ou tarefas".

Os custos da administração local deverão ser previstos pela **Contratada** nos custos indiretos da obra.

A Contratada deverá manter na Administração local da obra no mínimo um Encarregado Geral, Engenheiro Auxiliar de obra, a fim de garantir a supervisão e a execução dos serviços dentro da melhor técnica e segurança.

Os profissionais deverão apontar no diário de obras as tarefas realizadas bem como das equipes e suas atividades.

Caberá ao engenheiro auxiliar da obra a compatibilização dos projetos e obra, esclarecendo as divergências e quando necessário, averiguar o uso adequado de equipamentos mínimos de segurança para cada atividade, de acordo com as normas de segurança vigentes. Todas as soluções necessárias deverão ser comunicadas à fiscalização da **Contratante**, sempre mediante aprovação.

#### **02. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Antes do início dos serviços, a CONTRATADA procederá a um detalhado exame e levantamento da edificação. Deverão ser considerados aspectos importantes tais como a natureza da estrutura, os métodos utilizados na construção da edificação, as condições das construções da edificação, as condições das construções vizinhas. As linhas de abastecimento de energia elétrica, água, gás, bem como as canalizações de esgoto e águas pluviais deverão ser removidas ou protegidas, respeitando as normas e determinações das empresas concessionárias de serviços públicos. Precauções especiais serão tomadas, se existirem instalações elétricas, antenas de radiodifusão e para-raios nas proximidades.

As demolições deverão estar em conformidade com a ABNT 5682 e legislação vigente e pertinente a matéria. Os materiais em condições de reutilização deverão ser inventariados acondicionados em local seguro até sua retirada pela prefeitura municipal.

Os entulhos gerados pelas obras deverão ser amontoados e acondicionados em caçamba metálica para devida remoção até o local autorizado pelo município.

#### **03. ATERRO MANUAL APILOADO DE ÁREA INTERNA COM MAÇO DE 30 KG**

A empresa contratada deverá todos os materiais necessários e mão de obra para execução de aterro que será executado em camadas de até 10 cm para o perfeito nivelamento das áreas que estão abaixo no nível geral da obra. O aterro deverá ser devidamente compactado com maço de 30kg, placa vibratória ou compactador tipo sapo.

#### **04. PISO E CONTRA PISO**



## **Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista** **Estado de São Paulo**

A empresa contratada deverá fornecer todos os materiais e mão de obra necessários para execução de piso e contrapiso. O responsável pelas aquisições e contratações da empresa deverá priorizar a compra de materiais de 1ª linha e contratações de profissionais qualificados para execução de boa técnica dos serviços. A empresa contratada terá que seguir severamente o manual de instalação do fabricante para montagem, manuseio e preparo dos materiais para perfeita instalação.

### **NORMAS**

NBR 13817:1997 - Placas cerâmicas para revestimento - Classificação.

NBR 13818:1997 - Placas cerâmicas para revestimento - Especificação e métodos de ensaios.

NBR 14081:2004 - Argamassa colante industrializada para assentamento de placas cerâmicas - Requisitos.

### **05. PAREDES E PAINÉIS**

A empresa contratada deverá fornecer todos os materiais e mão de obra necessários para execução de paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos, chapisco e reboco e paredes de gesso acartonado incluindo impermeabilização da parede de gesso. O responsável pelas aquisições e contratações da empresa deverá priorizar a compra de materiais de 1ª linha e contratações de profissionais qualificados para execução de boa técnica dos serviços. A empresa contratada terá que seguir severamente o manual de instalação do fabricante para montagem, manuseio e preparo dos materiais para perfeita instalação.

### **NORMAS**

NBR 15270-1:2005 - Componentes cerâmicos - Parte 1: Blocos cerâmicos para alvenaria de vedação - Terminologia e requisitos.

### **06. REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE**

A empresa contratada deverá fornecer todos os materiais e mão de obra necessários para execução de revestimento cerâmico em paredes. Os serviços deverão estar em conformidade ABNT NBR 13753 e legislação pertinente. O responsável pelas aquisições e contratações da empresa deverá priorizar a compra de materiais de 1ª linha e contratações de profissionais qualificados para execução de boa técnica dos serviços. A empresa contratada terá que seguir severamente o manual de instalação do fabricante para montagem, manuseio e preparo dos materiais para perfeita instalação.

### **NORMAS**

NBR 7200:1998 - Execução de revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas - Procedimento.

NBR 7200 - Revestimentos de paredes e tetos com argamassas - materiais - preparo, aplicação e manutenção.

NBR 13207 - Gesso para construção civil

NBR 12127 - Gesso para construção - Determinação das propriedades físicas do pó

NBR 12128 - Gesso para construção - Determinação das propriedades físicas da pasta.

NBR 8214:1983 - Assentamento de azulejos.



## Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

NBR 13754:1996 -Revestimento de paredes internas com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante - Procedimento

NBR ISO 13006:2020-Placas cerâmicas para revestimento Definições, classificação, características e marcação.

NBR 14081-1:2012 - Argamassa colante industrializada para assentamento de placas cerâmicas

NBR 14992:2003 - Argamassa à base de cimento Portland para rejuntamento de placas cerâmicas

### 07. COBERTURA

A empresa contratada deverá fornecer todos os materiais e mão de obra necessários para execução de cobertura com telhas do tipo sanduíche apoiadas sobre estrutura metálica. O responsável pelas aquisições e contratações da empresa deverá priorizar a compra de materiais de 1ª linha e contratações de profissionais qualificados para execução de boa técnica dos serviços. A empresa contratada terá que seguir severamente o manual de instalação do fabricante para montagem, manuseio e preparo dos materiais para perfeita instalação.

O lavatório será composto por:

- ✓ Telhamento em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido



- ✓ Estrutura treliçada de cobertura, tipo fink, com ligações parafusadas, inclusos perfis metálicos, chapas metálicas
- ✓ Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica
- ✓ Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical. af\_07/2019
- ✓ Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical. af\_07/2019
- ✓ (Composição representativa) do serviço de instalação de tubos de pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm (instalado em ramal de encaminhamento, ou condutores verticais), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. af\_10/2015

### NORMAS

NBR 5000 - Chapas Grossas de Aço de Baixa Liga e Alta Resistência Mecânica.

NBR 5004 - Chapas Finas de Aço de Baixa Liga e Alta Resistência Mecânica.

NBR 5008 - Chapas Grossas e Bobinas Grossas, de Aço de Baixa Liga, Resistente à Corrosão Atmosférica para Uso Estrutural - Requisitos.



## Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

NBR 5921 - Chapas Finas a Quente e Bobinas Finas a Quente, de Aço de Baixa Liga, Resistente à Corrosão Atmosférica para Uso Estrutural.

NBR 6648 - Chapas Grossas de Aço-Carbono para Uso Estrutural.

NBR 6649 - Chapas Finas a Frio de Aço-Carbono para Uso Estrutural.

NBR 6650 - Chapas Finas a Quente de Aço-Carbono para Uso Estrutural.

NBR 7007 - Aços Carbono Microligados para Uso Estrutural em Geral.

### 08. FORRO

A empresa contratada deverá fornecer todos os materiais e mão de obra necessários para instalação de forro de pvc inclusive estrutura. O responsável pelas aquisições e contratações da empresa deverá priorizar a compra de materiais de 1ª linha e contratações de profissionais qualificados para execução de boa técnica de execução dos serviços.

A empresa contratada terá que seguir severamente o manual de execução do fabricante para manuseio e preparo dos materiais para perfeita instalação.

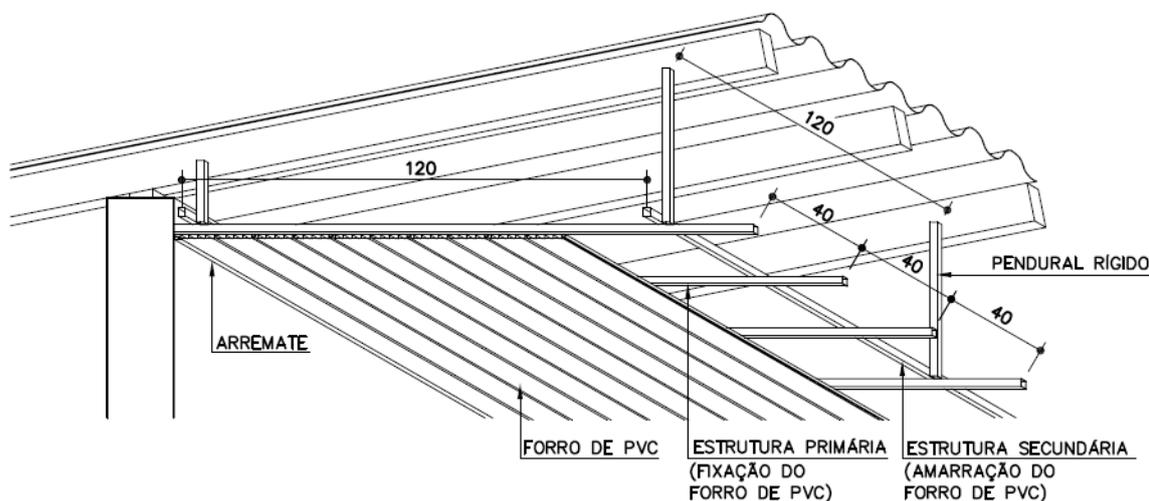
A fabricação e instalação das as janelas deverá ser realizada por empresa especializada no ramo.

### NORMAS

IT nº 10:2011 - Controle de materiais de acabamento e de revestimento, do CBPMESP.

NBR 14285-1:2014 - Perfis de PVC rígido para forros - Parte 1: Requisitos.

NBR 14285-3:2014 - Perfis de PVC rígido para forros - Parte 2: Procedimentos para estocagem, manuseio, instalação e operação.



### 09. JANELAS DE ALUMÍNIO

A empresa contratada deverá fornecer todos os materiais e mão de obra necessários para instalação de janelas de alumínio. O responsável pelas aquisições e contratações da empresa deverá priorizar a compra de materiais de 1ª linha e contratações de profissionais qualificados para execução de boa técnica dos serviços. A empresa contratada terá que seguir severamente o manual de instalação do fabricante para montagem, manuseio e preparo dos materiais para perfeita instalação.



## Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

A fabricação e instalação das as janelas deverá ser realizada por empresa especializada no ramo.



### 10. PORTAS

A empresa contratada deverá fornecer todos os materiais e mão de obra necessários para instalação de Portas de alumínio para os boxes e porta de ferro de acesso ao sanitário. O responsável pelas aquisições e contratações da empresa deverá priorizar a compra de materiais de 1ª linha e contratações de profissionais qualificados para execução de boa técnica dos serviços. A empresa contratada terá que seguir severamente o manual de instalação do fabricante para montagem, manuseio e preparo dos materiais para perfeita instalação.

A fabricação e instalação das as portas deverá ser realizada por empresa especializada no ramo.



### 11. FECHADURA INTERNA E EXTERNA



## Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

A empresa contratada deverá fornecer todos os materiais e mão de obra necessários para instalação de fechaduras para as portas internas uma fechadura para porta de ferro externa. O responsável pelas aquisições e contratações da empresa deverá priorizar a compra de materiais de 1ª linha e contratações de profissionais qualificados para execução de boa técnica de execução dos serviços.

A empresa contratada terá que seguir severamente o manual de execução do fabricante para manuseio e preparo dos materiais para perfeita instalação.



### 12. DIVISÓRIAS

A empresa contratada deverá fornecer todos os materiais e mão de obra necessários para instalação de divisória sanitária de granito. O responsável pelas aquisições e contratações da empresa deverá priorizar a compra de materiais de 1ª linha e contratações de profissionais qualificados para execução de boa técnica dos serviços. A empresa contratada terá que seguir severamente o manual de instalação do fabricante para montagem, manuseio e preparo dos materiais para perfeita instalação.

A fabricação e instalação das divisórias deverá ser realizada por empresa especializada no ramo.



### 13. LAVATÓRIO EM BANCADA DE GRANITO

A empresa contratada deverá fornecer todos os materiais e mão de obra necessários para instalação lavatório em bancada de granito. O responsável pelas aquisições e contratações da empresa deverá



## Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

priorizar a compra de materiais de 1ª linha e contratações de profissionais qualificados para execução de boa técnica dos serviços. A empresa contratada terá que seguir severamente o manual de instalação do fabricante para montagem, manuseio e preparo dos materiais para perfeita instalação.

O lavatório será composto por:

- ✓ Bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido



- ✓ Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm





**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**  
Estado de São Paulo

- ✓ Engate flexível em plástico branco, 1/2 x 30cm



- ✓ VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2 X 1.1/2



- ✓ SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2





**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**  
Estado de São Paulo

- ✓ TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO



- ✓ Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundidocromado, dn= 3/4´



- ✓ Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm



## Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

### 14. BACIA SANITÁRIA

A empresa contratada deverá fornecer todos os materiais e mão de obra necessários para instalação de bacia sanitária. O responsável pelas aquisições e contratações da empresa deverá priorizar a compra de materiais de 1ª linha e contratações de profissionais qualificados para execução de boa técnica dos serviços. A empresa contratada terá que seguir severamente o manual de instalação do fabricante para montagem, manuseio e preparo dos materiais para perfeita instalação.



### 15 . ASSENTO PLÁSTICO

A empresa contratada deverá fornecer todos os materiais e mão de obra necessários para instalação de assento plástico. O responsável pelas aquisições e contratações da empresa deverá priorizar a compra de materiais de 1ª linha e contratações de profissionais qualificados para execução de boa técnica dos serviços. A empresa contratada terá que seguir severamente o manual de instalação do fabricante para montagem, manuseio e preparo dos materiais para perfeita instalação.



### 16. MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA



## Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

A empresa contratada deverá fornecer todos os materiais e mão de obra necessários para instalação de mictório sifonado louça branca. O responsável pelas aquisições e contratações da empresa deverá priorizar a compra de materiais de 1ª linha e contratações de profissionais qualificados para execução de boa técnica dos serviços. A empresa contratada terá que seguir severamente o manual de instalação do fabricante para montagem, manuseio e preparo dos materiais para perfeita instalação.



### **17. CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA**

A empresa contratada deverá fornecer todos os materiais e mão de obra necessários para instalação de chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha. O responsável pelas aquisições e contratações da empresa deverá priorizar a compra de materiais de 1ª linha e contratações de profissionais qualificados para execução de boa técnica dos serviços. A empresa contratada terá que seguir severamente o manual de instalação do fabricante para montagem, manuseio e preparo dos materiais para perfeita instalação.





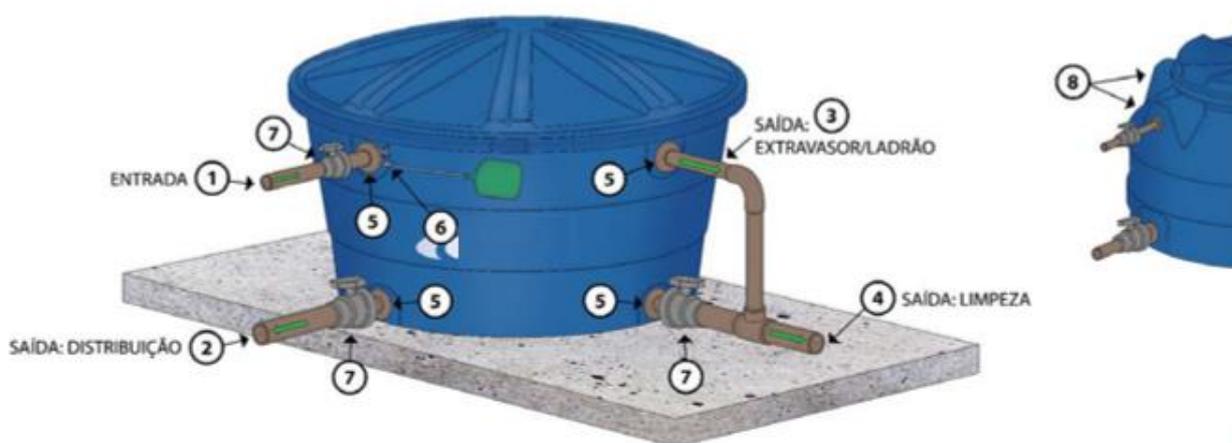
## Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

### 18. CAIXA D'ÁGUA, REGISTROS VÁLVULAS E PORTINHOLA

A empresa contratada deverá fornecer todos os materiais e mão de obra necessários para instalação de caixa d'água, registros válvulas e portinhola. O responsável pelas aquisições e contratações da empresa deverá priorizar a compra de materiais de 1ª linha e contratações de profissionais qualificados para execução de boa técnica dos serviços. A empresa contratada terá que seguir severamente o manual de instalação do fabricante para montagem, manuseio e preparo dos materiais para perfeita instalação.

Obs: A portinhola deverá ser instalada para acesso as caixas d'água dos sanitários. As caixas d'água deverão estar em conformidade com o croqui e orientações da fiscalização.

No esquema abaixo estão todas as partes e componentes que podem ser instalados nas Caixas d'água Amanco, sempre sobre base plana, para os volumes de 310L, 500L e 1.000L.



As caixas d'água devem ser ligadas as seguintes tubulações de:

1. Entrada da água no reservatório.
2. Saída para distribuição da água para a edificação.
3. Extravasão (para permitir escoamento de eventual excesso de água, evitando transbordamento) – o diâmetro do tubo para extravasão deve ser no mínimo uma bitola maior que o diâmetro do tubo de entrada.
4. Limpeza (para escoamento da água após a limpeza do reservatório).
5. Adaptadores para reservatório.
6. Torneira boia.
7. Registro de esfera (recomendado na entrada e em cada saída para a distribuição da edificação).
8. Nos reservatórios de boca fechada os pontos de ligação superiores estão localizados nos umbrais.

### 19. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A empresa contratada deverá fornecer todos os materiais e mão de obra necessários para execução das instalações elétricas. O responsável pelas aquisições e contratações da empresa deverá priorizar a compra de materiais de 1ª linha e contratações de profissionais qualificados para execução de boa técnica dos serviços. A empresa contratada terá que seguir severamente o manual de instalação do fabricante para montagem, manuseio e preparo dos materiais para perfeita instalação.



## **Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista** **Estado de São Paulo**

Os serviços deverão estar em conformidade normas técnicas:

A execução dos serviços e uso de equipamentos deverão sempre obedecer às normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) no seu geral e ao projeto elétrico em particular.

As normas e padrões a serem obedecidos são as seguintes (últimas edições):

NBR 5410:2005 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão;

NBR 5413:1992 – Iluminância de Interiores – Procedimento;

NBR 14039 – Instalações Elétricas de Média Tensão de 1,0 KV a 36,2 KV

NBR 6147:2000 – Plugues e tomadas para uso doméstico e análogo – Especificação;

NBR 6150:1980 – Eletrodutos de PVC rígido – Especificação;

CONCESSIONÁRIA: Padrões da Concessionária de energia elétrica;

As instalações deverão estar em conformidade com as normas acima, porém, a construtora responsável pela execução dos serviços, deve efetuar verificação criteriosa, na época da execução da obra, sobre novas normas que tenham entrado em vigor ou ainda que não se encontrem aqui relacionadas.

A construtora deverá dar prioridade a materiais e ou serviços que apresentem certificado de homologação das normas ISO 9000.

### **20. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS**

A empresa contratada deverá fornecer todos os materiais e mão de obra necessários para execução das instalações hidrossanitárias. O responsável pelas aquisições e contratações da empresa deverá priorizar a compra de materiais de 1ª linha e contratações de profissionais qualificados para execução de boa técnica dos serviços. A empresa contratada terá que seguir severamente o manual de instalação do fabricante para montagem, manuseio e preparo dos materiais para perfeita instalação.

Os serviços deverão estar em conformidade normas técnicas:

#### **NORMA**

NBR 5.626/1998 - Instalações prediais de água fria.

NBR 5.648/2010 – Tubos e conexões de PVC-U com junta soldável para sistemas prediais de água fria – Requisitos

NBR 8.160/1999 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução.

NBR 5.688/2010 – Tubos e conexões de PVC-U para sistemas prediais de água pluvial, esgoto sanitário e ventilação

### **21. PINTURA**

A empresa contratada deverá fornecer todos os materiais e mão de obra necessários para execução de pintura da obra. Os serviços deverão estar em conformidade NBR13245 DE 05/2011 e legislação pertinente. O responsável pelas aquisições e contratações da empresa deverá priorizar a compra de materiais de 1ª linha e contratações de profissionais qualificados para execução de boa técnica dos serviços. A empresa contratada terá que seguir severamente o manual de instalação do fabricante para montagem, manuseio e preparo dos materiais para perfeita instalação.



## Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

### 22. SABONETEIRAS

A empresa contratada deverá fornecer os materiais e mão de obra necessária para instalação de saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml, que deverá ser afixada acima da bancada dos lavatórios. O responsável pelas aquisições e contratações da empresa deverá priorizar a compra de materiais de 1ª linha e contratações de profissionais qualificados para execução de boa técnica dos serviços. A empresa contratada terá que seguir severamente o manual de instalação do fabricante para montagem, manuseio e preparo dos materiais para perfeita instalação.



### 23. SABONETEIRAS METÁLICAS

A empresa contratada deverá fornecer os materiais e mão de obra necessário para instalação de saboneteira de parede em metal cromado nos 5 boxes para banho. O responsável pelas aquisições e contratações da empresa deverá priorizar a compra de materiais de 1ª linha e contratações de profissionais qualificados para execução de boa técnica dos serviços. A empresa contratada terá que seguir severamente o manual de instalação do fabricante para montagem, manuseio e preparo dos materiais para perfeita instalação.





## Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

### 24. DISPENSER

A empresa contratada deverá fornecer os materiais e mão de obra necessária para instalação de dispenser toalheiro em abs, para folhas próximo ao espelho. O responsável pelas aquisições e contratações da empresa deverá priorizar a compra de materiais de 1ª linha e contratações de profissionais qualificados para execução de boa técnica dos serviços. A empresa contratada terá que seguir severamente o manual de instalação do fabricante para montagem, manuseio e preparo dos materiais para perfeita instalação.



### 25. PAPELEIRAS (PAPEL HIGIÊNICO)

A empresa contratada deverá fornecer os materiais e mão de obra necessária para instalação de papeleiras de parede dispenser papel higiênico em abs para rolo 300 / 600 m, com visor nos 3 sanitários. O responsável pelas aquisições e contratações da empresa deverá priorizar a compra de materiais de 1ª linha e contratações de profissionais qualificados para execução de boa técnica dos serviços. A empresa contratada terá que seguir severamente o manual de instalação do fabricante para montagem, manuseio e preparo dos materiais para perfeita instalação.





## Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

### 26. TOALHEIRO

A empresa contratada deverá fornecer os materiais e mão de obra necessário para instalação de porta toalha rosto em metal cromado, tipo argola nos 5 boxes para banho. O responsável pelas aquisições e contratações da empresa deverá priorizar a compra de materiais de 1ª linha e contratações de profissionais qualificados para execução de boa técnica dos serviços. A empresa contratada terá que seguir severamente o manual de instalação do fabricante para montagem, manuseio e preparo dos materiais para perfeita instalação.



### 27. ORÇAMENTO E PREÇOS

O orçamento foi elaborado com auxílio de tabelas de preços da CDHU-185 e SINAPI/05-22. Os relatórios poderão ser adquiridos junto a CDHU e Caixa Econômica Federal. Em caso de divergências entre as informações existentes no Projeto e Memorial Descritivo com o Orçamento, deverão prevalecer as informações contidas no Orçamento documentos complementares das tabelas de preços.

### 28. CRITÉRIOS DE MEDIÇÕES

A empresa contratada deverá estar ciente dos critérios de medições que serão aplicado em conformidade com as tabelas utilizadas para elaboração do orçamento. É de extrema importância a contratada possuir os documentos supramencionados para que o andamento da obra não seja comprometido. Casos omissos serão esclarecidos pela fiscalização da obra.

### 29. MEDIÇÕES

A empresa contratada deverá encaminhar o boletim de medição mensal, cronograma **(compatível com o prazo aprovado na licitação)** e relatório fotográfico, memorial de cálculo, três dias do fechamento do



## Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista Estado de São Paulo

mês. A contratada deverá agendar a data de aferição "in loco" dos serviços executados após o terceiro dia da entrega dos documentos.

**No dia da vistoria o responsável técnico deverá estar presente para conferência e demais esclarecimentos da documentação encaminhada.**

### 30. RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA

O engenheiro/arquiteto da empresa responsável pela execução da obra fará um acompanhamento sistemático, acompanhando todas as etapas. Para sua perfeita execução, deve ser utilizado, obrigatoriamente, do DIÁRIO DE OBRA.

### 31. O "DIÁRIO DE OBRA"

O "DIÁRIO DE OBRA" ou "REGISTRO DE OCORRÊNCIAS" é o documento rotineiro de comunicação entre a fiscalização e o responsável técnico da contratada, é o elemento hábil para comprovação, registro e avaliação de todos os fatos e assuntos relacionados e referentes à execução da obra, onde tanto a contratada quanto a fiscalização deverão proceder às anotações visando à comprovação real do andamento das obras e execução dos termos do contrato, sendo visado diariamente por profissionais credenciados por ambas as partes. No "DIÁRIO DE OBRA" será anotado diariamente o andamento dos serviços: os períodos com chuva que impeçam a execução normal dos serviços; o número de operários em atividade; os problemas ocorridos; as solicitações de providências pelo contratado e as determinações da fiscalização. A disponibilidade do "DIÁRIO DE OBRA" é de responsabilidade da contratada, que deverá mantê-lo no canteiro de obra. Será elaborado em formulário apropriado em folhas avulsas e numerados sequencialmente, ou em caderno/livro (tipo capa dura).

**O responsável técnico obra deverá informar semanalmente em planilha em Excel o quantitativo dos serviços executados.**

### 32. APONTAMENTO DE SERVIÇOS

A fiscalização da obra para liberação da Ordem de Início de Serviços (OIS), solicitará a contratada a relação completa dos profissionais que prestaram os serviços durante a vigência do contrato.

Para comprovação da habilidade técnica operacional dos prestadores, serão solicitados documentos como, cópia da carteira de trabalho, contratos de prestação de serviços e afins.

A fiscalização criará um grupo no aplicativo WhatsApp com a participação do arquiteto/engenheiro da obra e o encarregado para diálogo dos serviços prestados.

Logo pela manhã antes dos trabalhos serem iniciados o encarregado ou arquiteto/engenheiro da obra deverá fotografar a equipe de trabalho uniformizada e com os Epis e encaminhar via aplicativo e e-mail junto com o diário de obras.

Próximo ao término dos serviços no fim do dia arquiteto/engenheiro da obra deverá encaminhar o relatório dos serviços prestados no dia com no mínimo 20 fotos que também deverão ser encaminhados via aplicativo e e-mail.

Todos os funcionários deverão trabalhar uniformizados e com seu respectivos EPIS. Caso a fiscalização encontre algum funcionário em desacordo com as exigências supramencionadas o funcionário em desacordo poderá ter seu expediente encerrado na hora.

---

**Arq. Renato Alves Botelho**  
**CAU/SP A68216-0**