



MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA NO QUARTEL DO CORPO DE BOMBEIROS

1 OBJETIVO

O objetivo deste projeto é reformar o quartel do Corpo de Bombeiros para garantir um ambiente de trabalho seguro e funcional para os bombeiros, além de otimizar a operacionalidade das instalações. A reforma visa preservar as estruturas existentes, proporcionando conforto e eficiência para os profissionais e facilitando a realização de suas atividades diárias.

2. JUSTIFICATIVA

A reforma do quartel do Corpo de Bombeiros é essencial para a manutenção adequada da edificação, contribuindo para a longevidade da estrutura e para a segurança dos ocupantes.

3 INTRODUÇÃO

Este MEMORIAL DESCRITIVO estabelece as informações técnicas sobre os serviços de **REFORMA NO QUARTEL DO CORPO DE BOMBEIROS**, na Avenida Aeroporto, número: s/n, Bairro: Jardim Aeroporto, Paraguaçu Paulista. A reforma destina-se a manter os espaços em plena condições de uso.

4. LOCALIZAÇÃO

A obra localiza-se na Avenida Aeroporto, número: S/N, LOTE 01.0126.0001 (01400030), Bairro: Jardim Aeroporto, Paraguaçu Paulista.

5 REQUISITOS DA CONTRAÇÃO

5.1 RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA

É de inteira responsabilidade da Contratada (sem ônus a Contratante), fornecer os equipamentos de proteção individual a seus funcionários, conforme os critérios das normas em vigor, treinar e mantê-los com os referidos equipamentos durante a execução e a permanência na obra.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

6. INFORMAÇÕES GERAIS

O memorial descritivo, bem como os demais documentos, atendem ao regulamento da Lei Federal 8.666/93 de forma a permitir a licitação da obra em Regime de Execução Indireta – Empreitada Global. Sendo, nesse caso, de uso exclusivo da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, para contratação e fiscalização da referida obra, destinada a reforma na **REFORMA NO QUARTEL DO CORPO DE BOMBEIROS**, ficando proibida a reprodução total ou parcial do mesmo para quaisquer outros fins.

O processo para a referida obra será composto de:

- Projeto de acordo com a LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021
- Memorial Descritivo e Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária Detalhada Estimativa;
- Cronograma Físico – Financeiro;

Fiscalização e Administração Local da Obra

A Prefeitura Municipal indicará profissional responsável pela fiscalização da Obra. Os custos da administração local deverão ser previstos pela Contratada nos custos indiretos da obra.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

A Contratada deverá manter para execução da obra uma equipe mínima:

- 01 (um) Pedreiro
- 02 (dois) Ajudante
- 02 (dois) Pintor
- 01 (um) telhadista
- 01 (um) ajudante do telhadista
- 01 Mestre de Obras

Dessa forma visando garantir a supervisão e a execução dos serviços dentro da melhor técnica e segurança, sob a Coordenação do Engenheiro/Arquiteto responsável pela obra, com presença de no mínimo duas vezes por semana.

Informações Complementares

A contratada deverá manter um engenheiro e um mestre de obras, com o cargo comprovado na carteira profissional ou contrato de prestação de serviços, durante todo o período da obra.

Cópia da carteira de trabalho, comprovando a função da equipe de trabalho, deverá ser entregue à Fiscalização num prazo máximo de 5 (cinco) dias após a assinatura do contrato.

A Fiscalização poderá solicitar o afastamento ou substituição do funcionário, caso julgue necessário.

Caso haja afastamento justificável do funcionário (férias, licença médica, etc.) a Contratada deverá providenciar substituto.

O Arquiteto ou engenheiro responsável deverá estar presente sempre que a Fiscalização solicitar.

Caberá ao engenheiro auxiliar da obra a compatibilização dos projetos e obra, esclarecendo as divergências e quando necessário, averiguar o uso adequado de equipamentos mínimos de segurança para cada atividade, de acordo com as normas de segurança vigentes. Todas as soluções necessárias deverão ser comunicadas à fiscalização da Contratante, sempre mediante aprovação.

Os profissionais deverão apontar no diário de obras as tarefas realizadas bem como das equipes e suas atividades.

Antes do início da obra, será necessário apresentar os documentos dos colaboradores que trabalharão no local.

Dados do Projeto

Prédio Existente

Prazo da Obra e Vigência do Contrato

- Execução da obra – 2 meses.
- Vigência do Contrato – 4 meses.

7 Serviços Iniciais

A empresa do processo deve visitar o local onde será a obra a fim de eliminar qualquer dúvida.

8 SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser instalada placa de obra com 3 m² em chapa de aço galvanizado.

9 DEMOLIÇÃO

Os revestimentos de pisos indicados no projeto serão removidos. Este processo será realizado com precisão e cuidado para evitar danos à estrutura subjacente ou às áreas

adjacentes, permitindo uma base adequada para os novos revestimentos a serem instalados posteriormente.

10 LASTRO DE PEDRA BRITADA

Será executado um lastro de pedra britada com espessura de 2 centímetros, que servirá de base para os passeios antes do processo de concretagem. Este lastro proporcionará suporte adequado e estabilidade à estrutura subsequente.

11 CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA

O concreto usinado com resistência característica de 25 MPa será aplicado com uma espessura de 7 centímetros ao longo da calçada que se estende da edificação do corpo de bombeiros até a área de serviço. No percurso, há uma seção de 5 metros de extensão com espessura de 20 centímetros, conforme especificado na planta. O local exato de aplicação está devidamente identificado e marcado na planta do projeto.

12 LANÇAMENTO, ESPALHAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM LASTRO E/OU ENCHIMENTO

A contratada será responsável pelo fornecimento dos equipamentos e da mão de obra necessários para o transporte interno na obra, o lançamento e o adensamento do concreto para a execução dos passeios, assim como pela compactação do terreno, caso seja necessário. Esses serviços deverão ser realizados com precisão e de acordo com as normas técnicas vigentes, visando garantir a qualidade e a durabilidade das estruturas.

13 CORTE DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SERRA DE DISCO DIAMANTADO PARA PISOS

Os cortes de juntas de dilatação serão realizados nos passeios, utilizando uma serra de disco diamantado. As juntas serão executadas a cada 2 metros de distância nos passeios, conforme as especificações do projeto. A execução precisa das juntas é essencial para permitir a movimentação térmica e prevenindo trincas e fissuras.

14 REVESTIMENTOS

O assentamento de revestimento cerâmico para pisos ou paredes será realizado com peças de 53 x 53 cm da linha Arielle, nas cores cinza ou bege, ou similar, desde que atendam às especificações mencionadas. As peças devem possuir classificação PEI-5 e serão aplicadas com argamassa industrializada AC-II, com rejuntamento adequado, excluindo a necessidade de regularização de base ou emboço, conforme detalhado no projeto.

Para paredes, será utilizado revestimento cerâmico de 53 x 53 cm da linha Riviera, nas cores branca ou bege, ou similar, com classificação PEI-4. A escolha do

revestimento será feita considerando a adequação técnica e estética às exigências do projeto.

Antes do início do assentamento, deverão ser apresentadas de 5 a 10 amostras do revestimento para aprovação do representante do município, garantindo que o material escolhido esteja de acordo com as especificações técnicas e estéticas exigidas.

Além disso, será instalado um rodapé de 7 cm em conjunto com o revestimento, garantindo acabamento estético e proteção adicional às bases das paredes do refeitório.

15 PINTURA INTERNA E EXTERNA, LAJE E PAREDES

A execução da pintura interna e externa será realizada manualmente, utilizando tinta látex acrílica premium em paredes e tetos, com a aplicação de duas demãos em todas as superfícies.

Nas paredes internas e externas, a pintura será aplicada com látex acrílica premium. Para as paredes indicadas no projeto, será realizado um barrado de 1,20 m de altura com a mesma tinta.

A preparação das paredes externas que receberam o reboco incluirá a aplicação de um fundo preparador/selador , garantindo a aderência e durabilidade da pintura.

As janelas e portas indicadas no projeto serão pintadas com tinta esmalte à base d'água, conforme especificações técnicas para garantir um acabamento durável e estético.

Definição de cores



Figura 1

Fachadas serão pintadas predominantemente na cor BRANCA, com elementos de destaque na cor VERMELHA (cores sistema Pantone); -

Faixa superior na cor VERMELHA, com largura de 15 a 20% da altura total da edificação.

Faixa inferior na cor CINZA CLARO, com largura de 15 a 20% da altura total da edificação (pintura);

A pintura dos ambientes internos deve ser executada predominantemente na cor branca, com faixa inferior na cor cinza claro com altura de 1,20m.

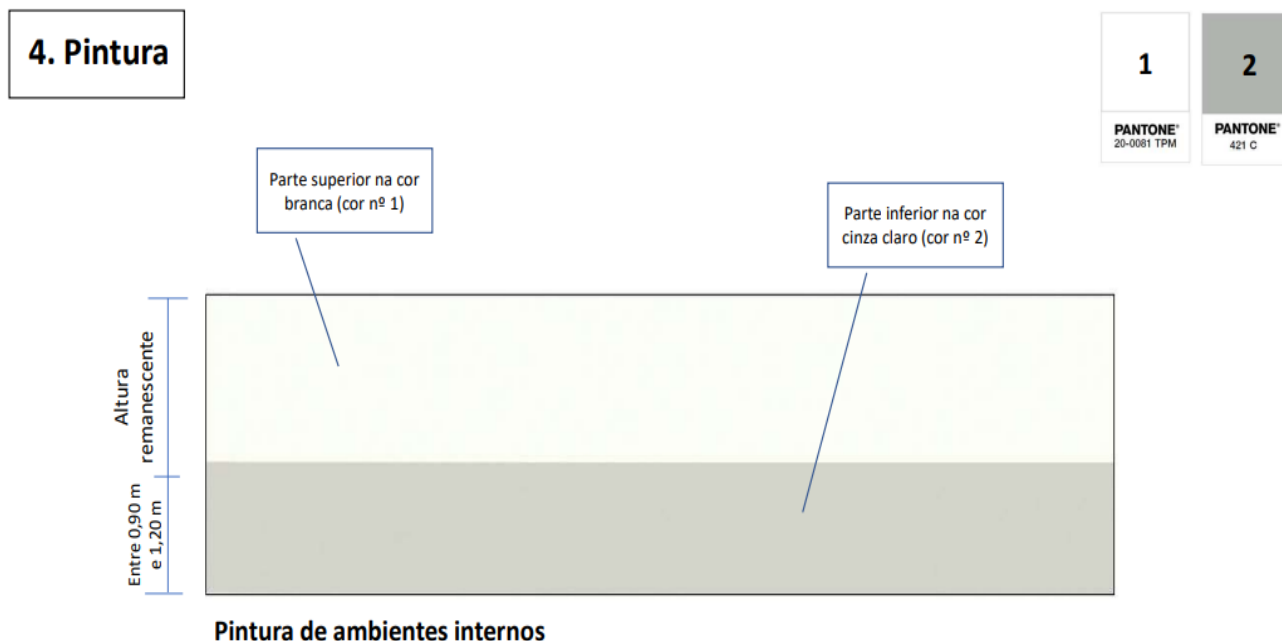


Figura 2

Antes de iniciar a pintura, é necessário informar o fiscal da obra para a aprovação das paletas de tintas que serão aplicadas em cada parede. Além disso, caso haja a necessidade de adicionar uma paleta extra que não esteja descrita neste memorial, o representante do município indicará o local onde esta será aplicada.

16 COBERTURA

16.1 COBERTURA DA EDIFICAÇÃO PRINCIPAL

O processo consiste em remover as telhas cerâmicas especificadas no projeto e reparar a estrutura do telhado conforme necessário. Após os reparos, a estrutura será preparada para receber a nova cobertura, garantindo a integridade, durabilidade e segurança do telhado para proteger a edificação principal. Todos os procedimentos serão executados conforme as normas técnicas vigentes, assegurando a qualidade e a eficiência do serviço.

A nova cobertura será composta por telhas em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduíche, apresentando uma espessura de 0,50 mm e preenchimento com poliestireno expandido. A inclinação do telhado variará entre 25% e 30%, conforme detalhado no projeto e nos anexos.

As conexões da cobertura serão efetuadas por meio de fixações utilizando parafusos, proporcionando resistência e proteção contra forças do vento. A fixação das telhas

seguirá as orientações indicadas na figura 3, com a aplicação de silicone sobre as fixações dos parafusos para prevenir gotejamentos.

Essas especificações garantem a construção de uma cobertura robusta, resistente às intempéries e que atende aos padrões de segurança estabelecidos.

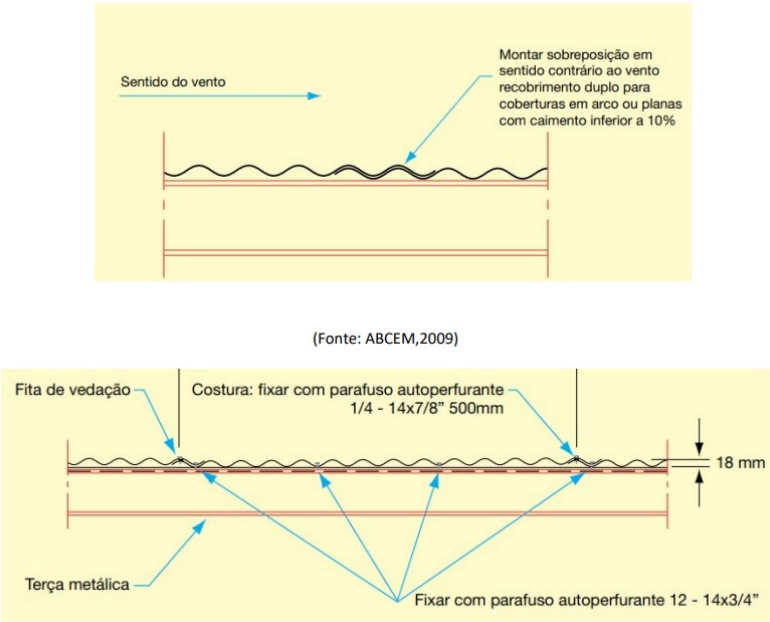


Figura 3

Área a ser coberta.....133,28m²

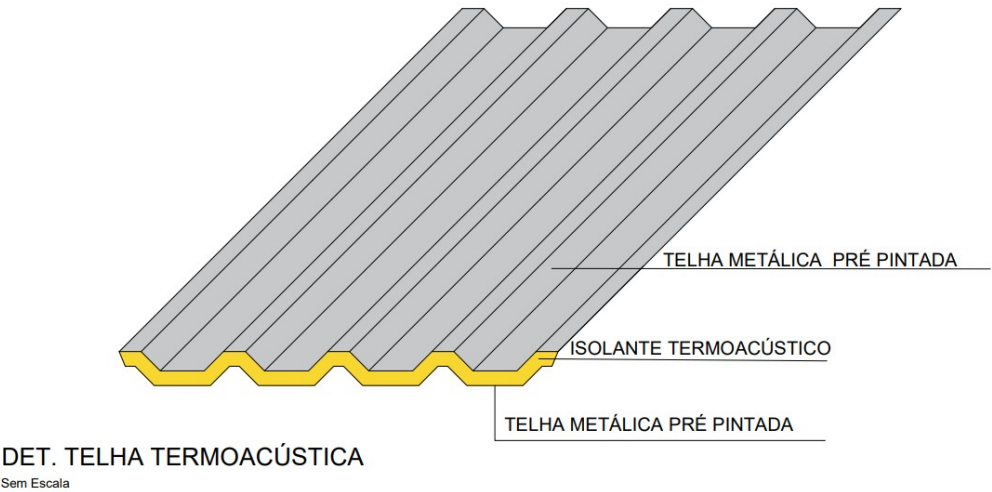


Figura 4

16.2 COBERTURA DA ÁREA DE SERVIÇO

Na área de serviço, será realizada a manutenção do telhado. Os serviços de manutenção incluem a inspeção e o reparo de qualquer dano ou desgaste nas telhas, bem como a verificação da integridade da estrutura de suporte. O objetivo é garantir que o telhado esteja em boas condições, proporcionando proteção adequada à área de serviço contra intempéries e prolongando a vida útil da cobertura.

16.3 ESCOAMENTO D'ÁGUA

Os rufos serão confeccionados em aço galvanizado, conforme especificações técnicas. Esses rufos têm a função de direcionar o escoamento da água da cobertura de forma eficaz, prevenindo infiltrações e garantindo a integridade das estruturas adjacentes.

17. REPARO NA LAJE

O reboco danificado da laje na sala administrativa será demolido de forma cuidadosa para evitar danos à estrutura subjacente.

Em seguida, será aplicado um novo reboco com espessura de 2 cm, garantindo uma superfície uniforme e preparada para receber os acabamentos finais.

Após o período de cura adequado, será aplicado um selador acrílico sobre a superfície recém-rebocada para selar a área e melhorar a adesão da tinta.

Por fim, a superfície será finalizada com duas demãos de tinta acrílica premium, proporcionando um acabamento durável e esteticamente agradável. Todas as etapas serão realizadas de acordo com as boas práticas de construção e as normas técnicas vigentes.

18. HIDRÁULICO

O ralo existente será substituído por um ralo sinfonado, que proporciona um melhor controle de odores e maior eficiência no escoamento da água. A instalação do novo ralo será feita com precisão para garantir sua funcionalidade adequada e sua integração com o sistema de esgoto existente.

A tubulação da área de serviço que está com problemas de refluxo de água e formação de espuma pelo ralo. O encanador deverá desentupir o encanamento para resolver esses problemas. Isso pode incluir a remoção de bloqueios e a verificação da ventilação do sistema de esgoto. Após o desentupimento, o encanador deve testar a tubulação para garantir que tudo esteja funcionando corretamente.

O vaso sanitário do banheiro no térreo está entupido. O encanador deverá realizar o desentupimento do encanamento para restaurar o fluxo normal de água e garantir o funcionamento adequado do vaso.

Após desentupir o vaso, o encanador deve testar o sistema para verificar se o problema foi resolvido. Se necessário, o encanador pode inspecionar outras partes da tubulação para identificar possíveis causas adicionais de entupimento e prevenir futuros problemas.

Substituir dois reparos das válvulas dos sanitários do pavimento superior do alojamento masculino.

19 . FACHADA PRINCIPAL

O portão de entrada da edificação será ajustado para resolver problemas de alinhamento e acabamento, garantindo um funcionamento suave e seguro. Além disso, o trilho do portão externo passará por manutenção para assegurar sua operação eficiente e sem obstruções.

O interfone instalado na porta de pedestre será substituído por um novo dispositivo, conforme as especificações técnicas. A troca visa modernizar o sistema de comunicação e segurança da entrada principal, proporcionando maior comodidade e controle de acesso.

20. REVESTIMENTO DE BASE CIMENTÍCIO NAS PAREDES EXTERNAS

As paredes externas norte e oeste serão lavadas com jato de alta pressão antes da aplicação do chapisco.

As paredes externas localizadas nas fachadas norte e oeste serão chapiscadas com com adesivo de alto desempenho ref. Bianco Vedacit da Otto Baumgart, Biancola PVA da Ciplak ou equivalente e rebocadas, garantindo um acabamento uniforme e durável. Devido à altura das paredes, que atingem 7,50 metros, será necessário utilizar andaimes para realizar o trabalho com segurança e precisão.

O chapisco será aplicado como primeira camada para melhorar a aderência do reboco à superfície das paredes. Em seguida, será realizado o reboco, proporcionando uma base uniforme para possíveis acabamentos ou pinturas subsequentes.

21. ESCADA

Será construída uma escada em concreto armado na saída da cozinha com fundos, conforme os detalhes especificados no projeto.

A escada será projetada e executada seguindo os padrões de segurança e durabilidade, utilizando concreto armado de alta qualidade para garantir resistência estrutural e longevidade. A construção seguirá as especificações de projeto para garantir a correta dimensões dos degraus e acabamentos.

22 FORRO

Instalar 1,50 m² de forro em lâmina de PVC para fechar a abertura no forro.

23 APLICAR EPÓXI NO PISO DO BANHEIRO

A Preparação da superfície: Garantir que o piso esteja limpo, seco e livre de imperfeições. Pode ser necessário lixar ou nivelar o piso para garantir uma aderência adequada.

Aplicação do fundo preparador: Aplicar uma camada de fundo preparador epóxi branco na proporção N6,5 para selar o piso e otimizar a adesão das camadas posteriores.

Aplicação da massa bicomponente Wandepoxy: Aplicar duas camadas da massa bicomponente Wandepoxy de maneira uniforme sobre o piso, respeitando os tempos de cura entre as camadas para garantir um resultado durável e uniforme.

Finalização com verniz epóxi catalisador: Uma vez que as camadas anteriores estejam secas, finalizar com a aplicação de verniz epóxi catalisador para proteger o piso e aumentar sua resistência a desgastes

24 LIMPEZA

Durante a Execução: Será realizada a remoção constante de entulhos e materiais não utilizados para manter o local limpo e seguro. Essa prática contribuirá para a organização e a eficiência da obra.

Após a Conclusão: Ao término da obra, será feita uma limpeza completa do local, removendo todos os resíduos gerados durante a construção. Isso assegurará a entrega do espaço em condições adequadas, prontas para uso.

Esses procedimentos de limpeza visam garantir um ambiente seguro, organizado e livre de entulhos, tanto durante a obra quanto após sua conclusão.

16 de maio de 2024
Paraguaçu Paulista

ARQUITETO– MARCO ANTONIO MARTINS
CAU/SP: A189485-4