



## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR BANCOS PARA PRAÇA DO JARDIM BELA VISTA**

### **1. LOCALIZAÇÃO**

Praça do Jardim Bela Vista: Rua Almeida Junior, Lotes 05.0098.0001 (00600000 ), Quadra 0098, Jardim Bela Vista , Paraguaçu Paulista.

### **2. ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

Elaborado com base no artigo 6º, inciso XX, combinado com o § 1º e 2º, da Lei 14.133/21

### **3. ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DA PRIMEIRA ETAPA DO PLANEJAMENTO DE INSTALAÇÃO DE BANCOS PARA PRAÇA DO JARDIM BELA VISTA**

Departamento responsável Urbanismo e Habitação.

### **4. (CAMPO 1) DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO A PARTIR DO PROBLEMA A SER RESOLVIDO:**

A necessidade de contratação consiste na instalação de bancos e mesas de concreto armado na Praça do Jardim Bela Vista, visando proporcionar melhorias no espaço público, promover o convívio social, atender às necessidades dos usuários, valorizar o ambiente urbano e incentivar a apropriação responsável do espaço público pela comunidade.

### **5. (CAMPO 2) CONSTA NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?**

O objeto da contratação não está dentro do planejamento anual e inserido no Plano de Contratações Anual. No entanto, devido à ausência de bancos na praça e à necessidade evidente de instalação para proporcionar conforto e comodidade aos usuários, justifica-se a inclusão desta contratação mesmo não estando prevista no plano anual.

### **6. (CAMPO 3) HÁ REQUISITO ESPECIAL DE CONTRATAÇÃO?**

Não há requisito especial de contratação identificado até o momento.

### **7. (CAMPO 4) DESCRIÇÃO DE QUANTIDADES, MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONSIDERAÇÃO DA ECONOMIA DE ESCALA:**

jogo de mesas com banco :4

bancos retangular : 10

banco circular : 1

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATMAT	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Mesa de concreto polido fck=21 Mpa, com tabuleiro em pastilha cerâmica, base de tubo de concreto $\varnothing=0,30\text{m}$ e bancos em tubo de concreto $\varnothing=0,40\text{m}$	-	UN	4,00	915,48	COM BDI 22% 10.933,05
2	banco de concreto moldado in loco l=50cm e h= 40cm ( 10 bancos de 1,30 metros de comprimento )	-	M	13,00	264,98	
3	banco de concreto moldado in loco l=50cm e h= 40cm ( circular )	-	M	7,00	264,98	

Essa quantia de banco é suficiente para atender a praça

#### 8. (CAMPO 5) POSSÍVEIS ALTERNATIVAS DE MERCADO E INDICAÇÃO DA JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA:

Considerando a necessidade de bancos na praça do Jardim Bela Vista, a solução escolhida foi a instalação de bancos de concreto armado devido à sua maior resistência ao vandalismo e às condições climáticas adversas. Após avaliação das alternativas disponíveis no mercado, os bancos de concreto mostraram-se mais adequados para garantir durabilidade, segurança e baixa manutenção, atendendo assim às necessidades da comunidade local.

#### 9. (CAMPO 6) ESTIMATIVA DE VALOR DA CONTRATAÇÃO, ACOMPANHADA DE PREÇOS UNITÁRIOS REFERENCIAIS:

A estimativa de valor da contratação será realizada com base nos preços unitários referenciados na planilha orçamentaria.

**10. (CAMPO 7) DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO, CONSIDERANDO MANUTENÇÃO, ASSISTÊNCIA TÉCNICA E GARANTIAS OFERECIDAS, QUANDO FOR O CASO:**

A instalação dos bancos de concreto na praça do Jardim Bela Vista proporcionará um espaço agradável para os usuários descansarem e socializarem. A escolha pelo concreto armado se deve à sua resistência ao vandalismo e às condições climáticas adversas, o que resulta em uma necessidade reduzida de manutenção e maior durabilidade. Além disso, a resistência do material garante uma vida útil mais longa dos bancos, contribuindo para a economia de recursos a longo prazo. A pouca necessidade de manutenção também reduzirá os custos operacionais. Dessa forma, a solução proporcionará um ambiente seguro, confortável e de baixa manutenção para a comunidade local desfrutar.

**11. (CAMPO 8) JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO:**

Será justificado com base na viabilidade técnica e econômica da contratação.

**12. (CAMPO 9) DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DE RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS E FINANCEIROS:**

A instalação dos bancos e mesas visa otimizar o uso do espaço público, melhorando a qualidade de vida da comunidade e proporcionando um ambiente mais acolhedor e funcional.

**13. (CAMPO 10) PROVIDÊNCIAS COMPLEMENTARES QUE DEVEM SER ADOTADAS, EM PARALELO, NO TOCANTE À OPERACIONALIZAÇÃO DO OBJETO DA CONTRATAÇÃO:**

Não se aplica.

**14. (CAMPO 11) CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES, SE HOUVER:**

Não há necessidade.

**15. (CAMPO 12) DEMONSTRAÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E POSSÍVEIS MEDIDAS MITIGADORAS, SE FOR O CASO:**

Não se aplica.

**16. (CAMPO 13) POSICIONAMENTO CONCLUSIVO DA ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO COM VISTA A SOLUÇÃO A QUE SE DESTINA:**

Conclui-se que a contratação para instalação de bancos e mesas de concreto armado na Praça do Jardim Bela Vista é adequada e atende às necessidades da comunidade, promovendo melhorias no espaço público e proporcionando benefícios sociais e urbanísticos.

PARAGUAÇU PAULISTA 15 / 03 / 2024

---

ARQUITETO– MARCO ANTONIO MARTINS  
CAU/SP: A189485-4

---

CARLOS ALBERTO HIPÓLITO FERREIRA  
DIRETOR  
DEP. URBANISMO E HABITAÇÃO

Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista - CNPJ nº. 44.547.305/0001-93 Av. Siqueira Campos, 1.430 – Praça  
Jornalista Mário Pacheco - Centro - CEP 19.703-061 Fone: (18)3361-9100 - Fax: (18)3361-1331 – gabinete@eparaguacu.sp.gov.br  
Estância Turística de Paraguaçu Paulista - SP