



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Objeto: Ampliação do Velório Municipal
Local: Rua Guerino Matheus, Nº SN – Jardim Paulista
Instituição Proponente: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista.

Dezembro / 2022



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

0. CONSIDERAÇÕES GERAIS

0.1. Informações Gerais

O memorial descritivo, bem como os demais documentos, atendem ao regulamento da Lei Federal 8.666/93 de forma a permitir a licitação da obra em Regime de Execução Indireta – Empreitada Global. Sendo, nesse caso, de uso exclusivo da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, para contratação e fiscalização da referida obra, destinada a Ampliação do Velório Municipal, ficando proibida a reprodução total ou parcial do mesmo para quaisquer outros fins.

O processo para a referida obra será composto de:

- Projeto Básico de acordo com a Lei Federal 8.666/93;
- Memorial Descritivo e Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária Detalhada Estimativa;
- Cronograma Físico – Financeiro;

0.2. Dados do Projeto

Prédio Existente (Área Construída envolvida na reforma) – 40 m²

Área a Construir 204 m²

0.3. Prazo da Obra e Vigência do Contrato

- Execução da obra – 6 meses.
- Vigência do Contrato – 12 meses.

0.4. Serviços Iniciais

As empresas participantes do processo licitatório deverão visitar o local onde será feito a reforma a fim de eliminar qualquer dúvida.

0.5. Competirá a Prefeitura Municipal:

- Notificar a Contratada sobre todas as irregularidades averiguadas no local da obra e sobre quaisquer decisões tomadas pela mesma sem a prévia autorização da Contratante;

- Impugnar, mandar demolir e refazer os serviços executados em desacordo com os projetos, especificações, bem como em desacordo com a boa técnica, sem que dê direito a contratada de pleitear qualquer indenização e analisar o uso da similaridade dos produtos especificados em memorial descritivo, no momento da aplicação, averiguando sua qualidade a fim de legalmente autorizar a utilização do mesmo.

- Segurança do Trabalho

É de inteira responsabilidade da Contratada (sem ônus a Contratante), fornecer os equipamentos de proteção individual a seus funcionários, conforme os critérios das normas em vigor, treinar e mantê-los com os referidos equipamentos durante a execução e a permanência na obra.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

A Contratada deverá obedecer às normas de segurança em vigor NR 10, NR 18 e demais pertinentes à execução de obras e serviços de engenharia.

0.6. Fiscalização e Administração Local da Obra

A Prefeitura Municipal indicará profissional responsável pela fiscalização da Obra. Os custos da administração local deverão ser previstos pela Contratada nos custos indiretos da obra.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

A Contratada deverá manter para execução da obra uma equipe mínima:

1ª ETAPA - LIMPEZA

- 01 (um) Telhadista
- 01 (um) Ajudante

2ª ETAPA – REFORMA

- 01 (um) Telhadista
- 01 (um) Pedreiro
- 01 (um) Ajudante
- 01 (um) Serralheiro

Dessa forma visando garantir a supervisão e a execução dos serviços dentro da melhor técnica e segurança, sob a Coordenação do Engenheiro/Arquiteto responsável pela obra, com presença de no mínimo duas vezes por semana.

Informações Complementares

A contratada deverá manter um engenheiro e um mestre de obras, com o cargo comprovado na carteira profissional ou contrato de prestação de serviços, durante todo o período da obra.

Cópia da carteira de trabalho, comprovando a função da equipe de trabalho, deverá ser entregue à Fiscalização num prazo máximo de 5 (cinco) dias após a assinatura do contrato.

A Fiscalização poderá solicitar o afastamento ou substituição do funcionário, caso julgue necessário.

Caso haja afastamento justificável do funcionário (férias, licença médica, etc.) a Contratada deverá providenciar substituto.

O Arquiteto ou engenheiro responsável deverá estar presente sempre que a Fiscalização solicitar.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

Caberá ao engenheiro auxiliar da obra a compatibilização dos projetos e obra, esclarecendo as divergências e quando necessário, averiguar o uso adequado de equipamentos mínimos de segurança para cada atividade, de acordo com as normas de segurança vigentes. Todas as soluções necessárias deverão ser comunicadas à fiscalização da Contratante, sempre mediante aprovação.

Os profissionais deverão apontar no diário de obras as tarefas realizadas bem como das equipes e suas atividades.

1.0 MEMORIAL DESCRITIVO

Trata-se de execução de Ampliação do Velório Municipal. Os serviços propostos neste projeto têm por objetivo a ampliação do velório municipal para construção de um tanatório. Dessa forma proporcionando melhor acessibilidade, qualidade e um ambiente salubre tanto para os colaboradores como para os usuários do local.

2.0 ACESSIBILIDADE

Serão executados, sanitários visando a melhor acessibilidade dos usuários, além da instalação de corrimãos e guarda-corpo quando necessário, para a proteção e segurança dos mesmos. **A execução dos serviços e uso de equipamentos deverão sempre obedecer às normas da ABNT.**

3.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser instalada placa de obra em chapa de aço galvanizado.

Deverá ser realizada a locação da edificação.

Será realizada a limpeza manual de vegetação em terreno com enxada e remoção das raízes remanescentes de tronco de árvore com diâmetro maior ou igual a 0,60 m.

4.0 ESCAVAÇÕES E VIGA BALDRAME

Será realizada a escavação manual de vala para viga baldrame (não previsto forma) sendo 143,00 m lineares X 25 de altura X 15 de largura em concreto preparado no local $f_{ck} = 20 \text{ MPa}$, devendo ser realizado o lançamento e adensamento do concreto. Para a viga baldrame será utilizado arame recozido 16 BWG, $D = 1,65 \text{ mm}$ (0,016 KG/M) ou 18 BWG, $D = 1,25 \text{ mm}$ (0,01 KG/M), armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) $f_{yk} = 500 \text{ MPa}$ (3/8) (peso pela tabela Gerdau 12 barras), armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) $f_{yk} = 600 \text{ MPa}$ (4.2) (peso pela tabela Gerdau para estribos).

Será executado aterro simples compactado por meio manual, sendo 25 centímetros.

Deverá ser feita a escavação manual para bloco de coroamento ou sapata, sem previsão de forma, com lançamento e adensamento de concreto $f_{ck} = 20 \text{ MPa}$



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

preparado no local para 20 sapatas com medidas 0,70 X 0,70 X 0,20. As sapatas deverão possuir armação utilizando aço CA-50 de 10 mm (Tabela Gerdau).

Deverá ser feita a impermeabilização de paredes com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, E = 2 cm.

Serão executadas brocas em concreto armado com diâmetro de 20 cm completa sendo 40 colunas de 2 metros.

Serão executadas 143 m lineares X 0,20 X 0,30 de alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum.

5.0 ALVENARIA

Serão utilizadas alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm para paredes externas 5 m e internas 3,30 m, já descontado as portas, janelas, vergas e contravergas).

A laje deverá ser rebocada.

Deverá ser feito chapisco e reboco interno e externo.

Nas paredes que possuírem portas e janelas deverá ser feita cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta.

Serão utilizadas armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) $f_yk = 500$ MPa sendo 53 barras de ferro para 40 ferragens das colunas de 3.30 internas e de 5,00 m externas; armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) $f_yk = 600$ MPa sendo ferragem para coluna 15X20 com espaçamento de 15 centímetros.

Deverá ser executado o lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura para as 40 colunas, sendo o concreto preparado no local $f_{ck} = 20$ MPa.

Serão utilizadas armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) $f_yk = 500$ MPa para a viga do respaldo, 36 barras de ferro já acrescida a paga pela composição, armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) $f_yk = 600$ MPa para estribos para viga de respaldo (15x15).

Para a viga de respaldo será utilizado concreto preparado no local, $f_{ck} = 20$ MPa.

6.0 SANITÁRIOS

Serão instalados vaso sanitário sifonado convencional com louça branca (fornecimento e instalação) sendo 6 para os W.C Públicos e 2 para os de funcionários.

Será instalado BR-03 conjunto lavatório e bacia acessíveis sendo lavatório completo com instalação nos W.C. acessíveis.

Serão instalados 02 mictórios de louça sifonado auto aspirante no WC Masculino.

Para os sanitários masculino e feminino serão instaladas divisória em placas de granito com espessura de 3 cm até 2 m.

7.0 CONCRETO, PISOS, ATERRO E AZULEJOS



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

Em toda edificação será executada 1,50 cm de lastro de pedra britada
Para toda edificação e garagem será executada 0,075 de concreto preparado no local
 $f_{ck} = 20 \text{ MPa}$
Deverá ser feito o lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento.
Será executado o assentamento de piso cerâmico 45 X 45 cm cargo plus gray brilhante eliane conforme indicado em projeto.
Será executado o revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33 X 45 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes. Sendo azulejo no tanatório até 3,00 m e restante até 2,00 m.

8.0 GARAGENS E PORTÕES

Será instalado portão em chapa de aço com medidas 4,00 X 2,00 m para divisão entre a área existente e a área a construir.

9.0 HIDRAÚLICA E HIDROSSANITÁRIA

Serão instaladas 03 caixas d'água polietileno de 500 litros.
Para a bancada e a banca do tanatório será instalada torneira automática sensor mod paris bivolt metal cromado.
No D.M.L. será instalado tanque de mármore sintético com coluna, 22 L ou equivalente, incluso sifão flexível em PVC, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular (fornecimento e instalação).
Para os sanitários masculino e feminino será instalada bancada em mármore branco polar 3 cm com medidas 0,60 X 2,00.
Serão instaladas torneiras de mesa para lavatório compacta, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2' sendo 04 para sanitário masculino e feminino e 02 para sanitário de funcionários.
No tanatório será instalada bancada de aço inox industrial de 02 cubas com medidas 190 X 70 cm + metais.
Deverá ser instalada uma caixa de passagem em alvenaria de 0,60 X 0,60 X 0,60 m.
No sanitário dos funcionários serão instalados 02 lavatórios louça branca com coluna com medidas 44 X 35,5 cm, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e com torneira cromada padrão popular (fornecimento e instalação).
Deverá ser instalada uma fossa septica biodigestor 1.300 L fundo cônico ACQUALIMP.

10.0 COBERTURA



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

Toda edificação deverá possuir laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 16 (12+4) e capa com concreto de 25 MPa.

A estrutura da cobertura será em terças para telhas perfil trapezoidal, com telha metálica sanduíche trapezoidal 2 faces TR40.

No perímetro da edificação serão instaladas calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 – corte 0,50 m.

11.0 PORTAS E ESQUADRIAS

Serão instaladas porta de madeira frisada, semi-oca (leve ou média), 80 X 210 cm, espessura de 3,5 cm, incluso dobradiças (fornecimento e instalação).

Nos banheiros acessíveis será instalada PM-76 porta sarrafeada maciça sanit. acessível bat. mad. com medidas 0.90 X 2.10.

Todas as esquadrias serão em janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. Exclusive alizar, acabamento e contramarco (fornecimento e instalação).

As portas do banheiro serão do tipo veneziana de abrir em alumínio, linha comercial.

Para acesso ao tanatório serão instaladas 03 portas de 1,5 X 2.10 em vidro laminado temperado 10 mm com ferragens.

12.0 ELÉTRICA

Será executado a fiação elétrica conforme necessidade constatada no ato da construção adequando a rede elétrica para seu correto funcionamento além de novas instalações na parte nova do prédio.

Adequação da fiação de acordo com diversas seções de cabo (1,5 mm², 2,5 mm², 6 mm², 10 mm²) conforme projeto.

Deverá ser instalado um quadro de distribuição, disj. geral 50A p/ 10 a 12 disjs.

Na área externa deverá ser instalada um refletor 100W LED linear blindado a prova de água.

13.0 PINTURA INTERNA, EXTERNA E LAJE

Será executada a aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em paredes, duas demãos. Nas paredes internas e externas.

Em toda laje será realizada aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em teto, duas demãos.

Em todas as paredes internas, externas e laje deverão ser realizadas a aplicação de fundo selador acrílico, uma demão.

14.0 BASE DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A base de medição e pagamento será mensal devendo a contratada apresentar caderneta diária da obra assinada pelo Engenheiro ou Arquiteto da empresa,



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

apresentar boletim de medição, memorial de cálculo do boletim de medição, laudo de conformidade do cronograma de medição com o cronograma licitado e relatório de fotográfico semanal até a data da medição. A fiscalização terá até cinco dias úteis a partir da data de recebimento do protocolo pela divisão de engenharia para análise e conferência da documentação podendo o prazo ser prorrogado caso haja necessidade. Constatada irregularidade na documentação a divisão de engenharia irá se manifestar através de comunicado. Após o recebimento do comunicado a contratada deverá providenciar a regularização da documentação.

OBS.: E SOMENTE APÓS A REGULARIZAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO OS RELATÓRIOS DE MEDIÇÃO SERÃO EMITIDOS E APROVADOS E ENCAMINHADOS PARA O SETOR COMPETENTE.

15.0 CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Cada serviço corresponde a um critério de medição e remuneração, acessado por meio da codificação atribuída ao serviço. Os critérios de Medição e Remuneração são expressos por intermédio de dois itens básicos e um complementar:

- 1) No primeiro item são especificadas a unidade e as formas de medição do serviço;
- 2) No segundo item são abordados todos os elementos remunerados como: equipamentos, mão de obra, materiais principais e acessórios, bem como se o serviço refere-se a fornecimento, e/ou instalação, e/ou execução;

OBS.: OS PARTICIPANTES DA LICITAÇÃO DEVERÃO ESTAR CIENTES DOS CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO ESTABELECIDOS PELAS FONTES INDICADAS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA. EM CASO DE FONTE DESCONHECIDA OS ITENS DEVERÃO ESTAR INCLUSOS NO MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA.

Paraguaçu Paulista, 19 de dezembro de 2022

Elza Regina Salomão
Eng – CREA/SP:060.139.405-6 SP