



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR PLANTIO DE GRAMA EM DOMÍNIOS PÚBLICO

1. LOCALIZAÇÃO

Deve ser de domínio público onde for necessário, o plantio.

2. ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Elaborado com base no artigo 6º, inciso XX, combinado com o § 1º e 2º, da Lei 14.133/21

3. ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DA PRIMEIRA ETAPA DO PLANEJAMENTO DO PLANTIO DE GRAMA EM DOMÍNIOS PÚBLICO

Departamento responsável Urbanismo e Habitação

4. (CAMPO 1) DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO A PARTIR DO PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

A necessidade de contratação surge da demanda por melhorias nas áreas públicas, há uma carência de cobertura vegetal adequada, o que resulta em espaços degradados e suscetíveis à erosão do solo. A ausência de grama nessas áreas compromete não apenas a estética, mas também a funcionalidade e segurança dos espaços públicos, dificultando o uso recreativo e expondo o solo à erosão causada pelo pisoteio constante e pelo escoamento de água pluvial. Portanto, a contratação de serviços para o plantio de grama visa resolver esse problema, promovendo a recuperação paisagística, a estabilização do solo e a melhoria da qualidade ambiental dessas áreas públicas.

5. (CAMPO 2) CONSTA NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?

A necessidade de contratação para o plantio de grama não está incluída no Plano de Contratações Anual, é importante destacar que sua realização não estava prevista antecipadamente. No entanto, sua execução se faz necessária para atender às demandas da comunidade local, promovendo melhorias significativas nos espaços públicos, garantindo a segurança dos cidadãos e contribuindo para a preservação do meio ambiente.

6. (CAMPO 3) HÁ REQUISITO ESPECIAL DE CONTRATAÇÃO?

Não se aplica no presente caso.

7. (CAMPO 4) DESCRIÇÃO DE QUANTIDADES, MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONSIDERAÇÃO DA ECONOMIA DE ESCALA:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATMAT	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
1	Plantio de gramas batatais nos domínios públicos	-	m ²	10.000,00	144.100,00

Quantidade suficiente para ano todo.

8. (CAMPO 5) POSSÍVEIS ALTERNATIVAS DE MERCADO E INDICAÇÃO DA JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA:

As possíveis alternativas de mercado para o plantio de grama devem ser cuidadosamente avaliadas. Considerando fatores como o tipo de grama mais adequado para cada local, sua resistência ao clima local e ao pisoteio, além da facilidade de manutenção e custo-benefício. A solução escolhida deve ser justificada com base em critérios como qualidade do produto, capacidade de adaptação ao ambiente, e impacto ambiental. A decisão final deve garantir a melhor adequação às necessidades do projeto, promovendo resultados estéticos, funcionais e sustentáveis.

9. (CAMPO 6) ESTIMATIVA DE VALOR DA CONTRATAÇÃO, ACOMPANHADA DE PREÇOS UNITÁRIOS REFERENCIAIS:

Não se aplica.

10. (CAMPO 7) DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO, CONSIDERANDO MANUTENÇÃO, ASSISTÊNCIA TÉCNICA E GARANTIAS OFERECIDAS, QUANDO FOR O CASO:

A solução proposta para o plantio de grama inclui o preparo adequado do solo e plantio da grama selecionada.

11. (CAMPO 8) JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO:

Será justificado com base na viabilidade técnica e econômica da contratação

12. (CAMPO 9) DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DE RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS E FINANCEIROS:

O plantio de grama pode trazer economia em diversos aspectos:

Redução de custos de manutenção: Uma vez estabelecida, a grama requer menos manutenção do que outras formas de revestimento do solo, como concreto ou asfalto. Isso significa menos necessidade de limpeza, reparos e substituições ao longo do tempo.

Controle de erosão e drenagem: A grama ajuda a estabilizar o solo, reduzindo a erosão causada pela água da chuva e diminuindo a necessidade de obras corretivas para controlar a erosão. Além disso, a cobertura vegetal contribui para a drenagem natural do solo, minimizando a ocorrência de alagamentos e danos estruturais.

Benefícios ambientais: O plantio de grama pode contribuir para a redução do efeito de ilha de calor urbana, melhorando a qualidade do ar e proporcionando um ambiente mais saudável para os habitantes da região. Além disso, a presença de áreas verdes pode aumentar a biodiversidade local e promover a conservação da fauna e da flora.

Valorização do espaço urbano: Áreas verdes bem cuidadas e acessíveis podem valorizar o entorno urbano, tornando-o mais atrativo para moradores, visitantes e potenciais investidores. Isso pode resultar em benefícios econômicos indiretos, como o aumento do valor dos imóveis e a geração de empregos no setor de turismo e lazer.

Portanto, o plantio de grama não apenas melhora a estética e a funcionalidade das áreas públicas, mas também pode gerar economia a longo prazo, tanto em termos financeiros quanto ambientais.

13. (CAMPO 10) PROVIDÊNCIAS COMPLEMENTARES QUE DEVEM SER ADOTADAS, EM PARALELO, NO TOCANTE À OPERACIONALIZAÇÃO DO OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

Além do plantio de grama, algumas providências complementares devem ser adotadas para a operacionalização eficaz do objeto da contratação:

Gerenciamento de resíduos: Implementação de um plano para o descarte adequado de resíduos durante o processo de plantio, garantindo a limpeza e a preservação do ambiente.

Monitoramento e irrigação: Estabelecimento de um sistema de monitoramento para acompanhar o crescimento da grama e garantir que as condições ideais de irrigação sejam mantidas, especialmente durante os estágios iniciais de crescimento.

Controle de qualidade: Realização de inspeções regulares para garantir a qualidade das mudas de grama utilizadas, bem como a conformidade com as especificações técnicas estabelecidas no contrato.

Manutenção pós-plantio: Desenvolvimento de um plano de manutenção contínua para garantir o crescimento saudável da grama após o plantio, incluindo atividades como corte, adubação e controle de pragas e doenças.

Comunicação com a comunidade: Estabelecimento de canais de comunicação para informar os moradores locais sobre o andamento do projeto, os benefícios do plantio de grama e as medidas que podem tomar para preservar e usufruir das áreas verdes.

Essas providências complementares são essenciais para garantir o sucesso do projeto de plantio de grama e maximizar os benefícios para a comunidade e o meio ambiente.

14. (CAMPO 11) CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES, SE HOUVER:

Não detectamos necessidade de contratações correlatas ou interdependentes

15. (CAMPO 12) DEMONSTRAÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E POSSÍVEIS MEDIDAS MITIGADORAS, SE FOR O CASO:

Não há impactos ambientais nesse caso.


16. (CAMPO 13) POSICIONAMENTO CONCLUSIVO DA ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO COM VISTA A SOLUÇÃO A QUE SE DESTINA:

O projeto de plantio de grama visa revitalizar esses espaços públicos, proporcionando benefícios estéticos, ambientais e sociais para a comunidade. O projeto atende às necessidades identificadas de melhorias urbanas, promovendo áreas de lazer e convívio, além de contribuir para a redução da erosão do solo e o controle do escoamento de águas pluviais.

A iniciativa está embasada em fundamentos técnicos e legais, seguindo normas aplicáveis e garantindo a qualidade e segurança das atividades realizadas. O plantio de grama trará benefícios ambientais, como aumento da permeabilidade do solo e redução de enchentes, além de proporcionar espaços verdes bem cuidados para a comunidade desfrutar.

Quanto à viabilidade econômica, o projeto foi elaborado com estimativas de custos transparentes e competitivas, visando garantir uma relação custo-benefício favorável para o poder público e os cidadãos. Assim, a contratação para o plantio de grama nessas áreas é considerada adequada e alinhada aos objetivos de melhoria urbana e qualidade de vida.

PARAGUAÇU PAULISTA 28 / 02 / 2024

Documento assinado digitalmente
 MARCO ANTONIO MARTINS
Data: 01/04/2024 09:06:24-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

ARQUITETO– MARCO ANTONIO MARTINS
CAU/SP: A189485-4