



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Objeto: REFORMA E COBERTURA NO ESF ANTONIO PERTINHES
Local: Rua José Ricardo Pelizzer, 40, no município de Paraguaçu Paulista
Instituição Proponente: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista.

Outubro, 2024.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

0. CONSIDERAÇÕES GERAIS

0.1. Informações Gerais

O memorial descritivo, bem como os demais documentos, atendem ao regulamento da Lei nº 14.133/21 de forma a permitir a Licitação da obra em Regime de Contratação Empreitada Global. Sendo, nesse caso, de uso exclusivo da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista. Contratação de empresa para reforma e cobertura no ESF Antonio Pertinhes

O processo para a referida obra será composto de:

- Termo de Referência;
- Estudo Técnico Preliminar;
- Projeto;
- Memorial Descritivo e Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária Detalhada Estimativa;
- Cronograma Físico – Financeiro.

0.2. Dados do Projeto

As principais intervenções incluem a revisão do telhado fibrocimento, a construção de uma cobertura de polycarbonato em estrutura metálica, fechamento lateral da entrada com grade em metalon e pintura externa e do piso da edificação.

Todos os serviços descritos serão realizados conforme as normas técnicas vigentes e com materiais de alta qualidade, garantindo assim a segurança dos ocupantes e a conformidade. A coordenação do projeto envolverá a integração de todas essas instalações de maneira harmoniosa e funcional, priorizando sempre a segurança e a eficiência.

0.3. Prazo da Obra

- Execução da obra – 2 meses.

0.4. Serviços Iniciais

As empresas participantes da licitação deverão visitar o local onde será feita a reforma a fim de eliminar qualquer dúvida.

0.5. Competirá a Prefeitura Municipal:

- Notificar a Contratada sobre todas as irregularidades averiguadas no local e sobre quaisquer decisões tomadas pela mesma sem a prévia autorização da Contratante;
- Impugnar, mandar demolir e refazer os serviços executados em desacordo com os projetos, especificações, bem como em desacordo com a boa técnica, sem que dê direito a contratada de pleitear qualquer indenização e analisar o uso da similaridade dos produtos especificados em memorial descritivo, no momento da aplicação, averiguando sua qualidade a fim de legalmente autorizar a utilização do mesmo.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

- **Segurança do Trabalho**

É de inteira responsabilidade da Contratada (sem ônus a Contratante), fornecer os equipamentos de proteção individual a seus funcionários, conforme os critérios das normas em vigor, treinar e mantê-los com os referidos equipamentos durante a execução e a permanência no local.

A Contratada deverá obedecer às normas de segurança em vigor NR 10, NR 18 e demais pertinentes à execução e serviços de engenharia.

0.6. Fiscalização e Administração

A Prefeitura Municipal indicará profissional responsável pela fiscalização. Os custos da administração local deverão ser previstos pela Contratada nos custos indiretos da execução.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução do serviço, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com ao serviço, ainda que ocorridos fora do local.

A Contratada deverá manter para execução da obra uma equipe mínima:

- 01 (um) Pedreiro
- 01 (um) Servente
- 01 (um) Serralheiro
- 01 (um) Auxiliar de Serralheiro

Dessa forma visando garantir a supervisão e a execução dos serviços dentro da melhor técnica e segurança, sob a Coordenação do Engenheiro/Arquiteto responsável pela execução, com presença de no mínimo duas vezes por semana.

0.7. Especificação Técnica

Seguem algumas especificações técnicas à serem consideradas:

7.1. Qualificação Técnica

7.1.1 Experiência: Histórico comprovado de projetos semelhantes concluídos com sucesso.

7.1.2 Equipe Técnica: Profissionais capacitados e certificados para a instalação de acessibilidade.

7.2 Execução dos Serviços

7.2.1 Cobertura: Revisão do telhado de fibrocimento para evitar infiltrações; execução da estrutura metálica e telhado em policarbonato.

7.2.2 Pilar Metálico: Instalação do pilar metálico.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

7.2.3 Grade de Fechamento e Portão: Grade em metalon nas laterais da entrada principal; instalação de portão em cada lateral e grade de correr com acessórios de proteção para porta de vidro da entrada.

7.2.4 Pintura Metálica: Pintura das estruturas metálicas da cobertura e da grade de metalon.

7.2.5 Pintura Externa: Retirada de tinta solta, aplicação de massa acrílica e tinta acrílica, por fim pintura do piso em torno da edificação.

7.2.6 Serviços Finais: Retirada do portão de ferro existente; demolição de parede frontal; fornecimento e assentamento de banco de concreto no interior do terreno e abaixo da cobertura, limpeza final da obra.

7.3 Segurança e Meio Ambiente

7.3.1 Segurança do Trabalho: A empresa deve cumprir todas as normas de segurança do trabalho, incluindo o uso de EPIs (Equipamentos de Proteção Individual) e EPCs (Equipamentos de Proteção Coletiva).

7.3.2 Responsabilidade Ambiental: Compromisso com práticas de trabalho sustentáveis e destinação correta de resíduos.

7.4 Ferramentas, equipamentos e materiais

7.4.1 Todas ferramentas equipamentos e materiais necessários para execução dos serviços serão de responsabilidades da CONTRATADA.

Informações Complementares

A contratada deverá manter um engenheiro e um mestre de obras, com o cargo comprovado na carteira profissional ou contrato de prestação de serviços, durante todo o período da obra.

Cópia da carteira de trabalho, comprovando a função da equipe de trabalho, deverá ser entregue à Fiscalização num prazo máximo de 5 (cinco) dias após a assinatura do contrato.

A Fiscalização poderá solicitar o afastamento ou substituição do funcionário, caso julgue necessário.

Caso haja afastamento justificável do funcionário (férias, licença médica, etc.) a Contratada deverá providenciar substituto.

O Arquiteto ou engenheiro responsável deverá estar presente sempre que a Fiscalização solicitar.

Caberá ao engenheiro auxiliar da obra a compatibilização dos projetos e obra, esclarecendo as divergências e quando necessário, averiguar o uso adequado de equipamentos mínimos de segurança para cada atividade, de acordo com as normas de segurança vigentes. Todas as soluções necessárias



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

deverão ser comunicadas à fiscalização da Contratante, sempre mediante aprovação.

Os profissionais deverão apontar no diário de obras as tarefas realizadas bem como das equipes e suas atividades.

MEMORIAL DESCRITIVO

Trata-se de contratação de empresa para reforma e cobertura no ESF Antonio Pertinhes, localizada na Rua José Ricardo Pelizzer, nº 40, no município de Paraguaçu Paulista.

COBERTURA

Fornecimento e instalação.

Primeiramente será feito a revisão do telhado de fibrocimento, na metragem de 18,60 m², localizado abaixo das salas de consulta apresentadas no projeto, há infiltrações no local e deve-se verificar o motivo e resolver o problema.

A cobertura em polycarbonato apresentará estrutura metálica, como pilar, viga e terças. A fundação será de broca de 20 cm de diâmetro com 50 cm de profundidade, utilizando concreto de 20 MPA. Os pilares serão de tubo de aço galvanizado dn = 4" e as vigas serão de tubo de aço galvanizado dn = 3". Estas unidas através de solda.

A estrutura da cobertura será de tubo em metalon galvanizado (formato: retangular| seção: 50x30mm| espessura: 1, 25mm| massa linear: 1,48kg /m), dimensões em projeto. Todas as dimensões e furações das peças deverão ser conferidas antes do corte e da montagem da estrutura.

A cobertura deverá ser executada com chapa polycarbonato alveolar 3mm (cor azul), com os demais detalhamentos especificados em projeto, nos anexos. Suas ligações devem ser parafusadas garantindo fixação resistente a ação do vento e aplicado silicone acima das fixações dos parafusos para evitar gotejamento.

Deve-se instalar o rufo zincado com argamassa entre a cobertura de polycarbonato e a parede da edificação a fim de evitar vazamentos.

GRADE DE FECHAMENTO E PORTÃO

Fornecimento de materiais e execução dos serviços.

De acordo com o projeto e medição local fornecer e instalar grade de metalon nas laterais da entrada principal. Em cada lateral deve haver um portão também em metalon com fechadura, dobradiça e cadeado.

Será instalado caixilho de correr e portão em grade de metalon a frente da porta de vidro da entrada principal, a fim de garantir a segurança do local, possuindo cadeado 60 mm.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Estado de São Paulo

PINTURA METÁLICA

Fornecimento de materiais e execução dos serviços.

Toda a estrutura metálica da cobertura, as grades e portões em metalon devem receber pintura anticorrosiva e, por fim, pintura na cor azul como acabamento.

PINTURA EXTERNA

Fornecimento de materiais e execução dos serviços.

Retirada de tintas soltas na parte externa da edificação, aplicação de massa e tinta acrílica em duas demãos, em cor já existente no prédio.

Mesmo procedimento deverá ser realizado em uma única parede interna onde se encontra uma pia.

Limpeza do piso cimentado e pintura em duas demãos de tinta na cor cinza.

SERVIÇOS FINAIS

Fornecimento de materiais e execução dos serviços.

Ao final das etapas anteriores retirar portão metálico existente no local e demolir parede a frente da entrada junto com parte do alambrado.

Fornecer e assentar bancos de concreto com argamassa conforme disposição no projeto anexo.

Remover todo entulho dos serviços realizados, deixando o canteiro de obra da forma que foi encontrado.

BASE DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

A base de medição e pagamento será mensal devendo a contratada apresentar caderneta diária da obra assinada pelo Engenheiro ou Arquiteto da empresa, apresentar boletim de medição, memorial de cálculo do boletim de medição, laudo de conformidade do cronograma de medição com o cronograma e relatório fotográfico semanal até a data da medição. A fiscalização terá até cinco dias úteis a partir da data de recebimento do protocolo pela divisão de engenharia para análise e conferência da documentação podendo o prazo ser prorrogado caso haja necessidade.

Constatada irregularidade na documentação a divisão de engenharia ira se manifestar através de comunicado. Após o recebimento do comunicado a contratada deverá providenciar a regularização da documentação.

OBS.: SOMENTE APÓS A REGULARIZAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO OS RELATÓRIOS DE MEDIÇÃO SERÃO EMITIDOS E APROVADOS E ENCAMINHADOS PARA O SETOR COMPETENTE.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

Cada serviço corresponde a um critério de medição e remuneração, acessado por meio da codificação atribuída ao serviço. Os critérios de Medição e Remuneração são expressos por intermédio de dois itens básicos e um complementar:

- 1) No primeiro item são especificadas a unidade e as formas de medição do serviço;
- 2) No segundo item são abordados todos os elementos remunerados como: equipamentos, mão de obra, materiais principais e acessórios, bem como se o serviço refere-se a fornecimento, e/ou instalação, e/ou execução;

OBS. 1: OS PARTICIPANTES DA LICITAÇÃO DEVERÃO ESTAR CIENTES DOS CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO ESTABELECIDOS PELAS FONTES INDICADAS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA. EM CASO DE FONTE DESCONHECIDA OS ITENS DEVERÃO ESTAR INCLUSOS NO MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA.

Paraguaçu Paulista, 21 de outubro de 2024.

MYLENA BELLI

Eng.^a Civil – CREA/SP: 5071006880

Departamento de Urbanismo e Habitação