



TERMO DE REFERÊNCIA EMEF CORONEL ANTONIO NOGUEIRA

1 OBJETIVO

A reforma proposta para a Escola **EMEF Coronel Antonio Nogueira** tem como principal objetivo aprimorar a acessibilidade, criar uma atmosfera de maior qualidade e promover um ambiente salubre. Essas melhorias visam beneficiar tanto o corpo discente quanto o docente.

2. JUSTIFICATIVA

A necessidade da intervenção proposta fundamenta-se nas seguintes considerações: a edificação atual carece significativamente em relação à acessibilidade, pois não dispõe de rampas que estejam em conformidade com as normas acessíveis. Além disso, os corrimãos presentes nas escadas não atendem aos requisitos estabelecidos pela norma ABNT NBR 9050. Diante desse cenário, a reforma torna-se imperativa para a adequação e aprimoramento do ambiente escolar, garantindo condições adequadas para todos os usuários.

3 INTRODUÇÃO

Este TERMO DE REFERÊNCIA estabelece as informações técnicas essenciais relacionadas aos serviços de reforma planejados para a Escola **EMEF Coronel Antonio Nogueira**, localizada no Município de Paraguaçu Paulista. A finalidade principal dessa reforma é preservar e manter os espaços em plenas condições de uso, proporcionando um ambiente propício para as atividades educacionais.

4. LOCALIZAÇÃO

A obra localiza-se na rua Maria Paula Gambier , número: 586 , Bairro: Centro, Paraguaçu Paulista.

5 .ESCOLHA

5.1 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO, CONSIDERADO TODO O CICLO DE VIDA DO OBJETO

A proposta de reforma e ampliação da escola desempenha um papel de extrema relevância, garantindo não apenas melhorias imediatas, mas também a expansão da vida útil integral da edificação. Dessa forma, a intervenção não apenas atende às demandas atuais, mas também contribui para a preservação e aprimoramento contínuo do ambiente escolar ao longo de seu ciclo de vida.

6 REQUISITOS DA CONTRAÇÃO

6.1 RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA

É de inteira responsabilidade da Contratada (sem ônus a Contratante), fornecer os equipamentos de proteção individual a seus funcionários, conforme os critérios das normas em vigor, treinar e mantê-los com os referidos equipamentos durante a execução e a permanência na obra.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

7 MEMORIAL DESCRITIVO / EMEF CORONEL ANTONIO NOGUEIRA

7.1 Informações Gerais

O memorial descritivo, bem como os demais documentos, atendem ao regulamento da Lei Federal 8.666/93 de forma a permitir a licitação da obra em Regime de Execução Indireta – Empreitada Global. Sendo, nesse caso, de uso exclusivo da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, para contratação e fiscalização da referida obra, destinada a reforma e na escola **EMEF Coronel Antonio Nogueira**, ficando proibida a reprodução total ou parcial do mesmo para quaisquer outros fins.

O processo para a referida obra será composto de:

- Projeto Básico de acordo com a Lei Federal 8.666/93;
- Memorial Descritivo e Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária Detalhada Estimativa;
- Cronograma Físico – Financeiro;

7.2 Fiscalização e Administração Local da Obra

A Prefeitura Municipal indicará profissional responsável pela fiscalização da Obra. Os custos da administração local deverão ser previstos pela Contratada nos custos indiretos da obra.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

A Contratada deverá manter para execução da obra uma equipe mínima:

- 02 (dois) Pedreiro
- 02 (dois) Ajudante
- 02 (dois) Pintor

01 Mestre de Obras

Dessa forma visando garantir a supervisão e a execução dos serviços dentro da melhor técnica e segurança, sob a Coordenação do Engenheiro/Arquiteto responsável pela obra, com presença de no mínimo duas vezes por semana.

7.3 Informações Complementares

A contratada deverá manter um engenheiro e um mestre de obras, com o cargo comprovado na carteira profissional ou contrato de prestação de serviços, durante todo o período da obra.

Cópia da carteira de trabalho, comprovando a função da equipe de trabalho, deverá ser entregue à Fiscalização num prazo máximo de 5 (cinco) dias após a assinatura do contrato.

A Fiscalização poderá solicitar o afastamento ou substituição do funcionário, caso julgue necessário.

Caso haja afastamento justificável do funcionário (férias, licença médica, etc.) a Contratada deverá providenciar substituto.

O Arquiteto ou engenheiro responsável deverá estar presente sempre que a Fiscalização solicitar.

Caberá ao engenheiro auxiliar da obra a compatibilização dos projetos e obra, esclarecendo as divergências e quando necessário, averiguar o uso adequado de equipamentos mínimos de segurança para cada atividade, de acordo com as normas de segurança vigentes. Todas as soluções necessárias deverão ser comunicadas à fiscalização da Contratante, sempre mediante aprovação.

Os profissionais deverão apontar no diário de obras as tarefas realizadas bem como das equipes e suas atividades.

7.4 Dados do Projeto

Prédio Existente projeto de reforma .

Prazo da Obra e Vigência do Contrato

- Execução da obra – 2 meses.
- Vigência do Contrato – 6 meses.

7.5 Serviços Iniciais

A empresa do processo deve visitar o local onde será a obra a fim de eliminar qualquer dúvida.

7.6 SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser instalada placa de obra com 3 m² em chapa de aço galvanizado.

7.7 BANHEIRO ACESSÍVEL

7.7.1 DEMOLIÇÃO

Será realizada a remoção completa dos revestimentos de pisos e paredes existentes no banheiro acessível.

Está prevista a retirada da porta e da janela, possibilitando a instalação de novos elementos de acordo com as necessidades do projeto.

Será efetuada a retirada do vaso sanitário e do chuveiro, proporcionando espaço para a instalação de novos equipamentos e adequações conforme as normativas de acessibilidade.

7.7.2 IMPERMEABILIZAÇÃO EM PAREDES E PISOS

Será realizada a impermeabilização das paredes e do piso utilizando o produto SIKATOP 107, uma solução impermeabilizante semiflexível. O processo incluirá a aplicação de duas mãos do produto nas paredes, proporcionando uma camada protetora eficiente contra a penetração de umidade. Essa medida visa garantir a durabilidade e a integridade das estruturas, prevenindo danos decorrentes da exposição à água e contribuindo para a preservação do meio ambiente.

7.7.3 REVESTIMENTOS

Será realizado o assentamento de revestimento cerâmico para piso ou parede, 53 x 53 cm, Arielle, linha atenas, cor cinza ou bege, ou similar(**SIMILAR COM AS ESPECIFICAÇÕES**), PEI-5, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço, conforme especificado no projeto.

7.7.4 PORTAS E ESQUADRIAS

No banheiro acessível, está prevista a alteração do sentido de abertura da porta existente, que tem dimensões de 0,90 x 2,10 metros. Além disso, a janela do banheiro acessível será substituída por uma janela basculante em ferro, contendo vidro de 3 mm de espessura. Essas modificações visam melhorar a acessibilidade e a funcionalidade do ambiente.

7.7.5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será instalada uma luminária blindada, que pode ser sobreposta ou pendente, em calha fechada. Esta é adequada para acomodar 2 lâmpadas fluorescentes de 32 W/36 W/40 W.

Adicionalmente, será empregado um interruptor bipolar simples, com 1 tecla dupla, e respectiva placa. Essas implementações visam proporcionar uma adequada iluminação e controle elétrico no ambiente.

7.7.6 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Está prevista a realização de mudanças nos pontos hidráulicos, abrangendo o vaso sanitário, o chuveiro e o ralo. Essas alterações visam aprimorar a eficiência e a funcionalidade do sistema hidrossanitário, assegurando um ambiente mais adequado e eficiente.

7.7.7 ITENS DO BANHEIRO ACESSÍVEL

Serão instaladas placas táteis em braille/relevo de acrílico com dimensões de 30x20 cm nas portas.

Espelhos de cristal com 4 mm de espessura, contendo moldura de alumínio, com dimensões de 0,90 x 0,50 metros.

Será providenciado um alarme para o banheiro, específico para deficientes físicos, em conformidade com a NBR 9050. O alarme contará com um acionador.

Serão instalados cabides flex cromados modelo 2060.c.flx da Deca.

Barras de apoio em aço inoxidável polido, com diâmetro de 1.1/4" (31,75 mm), serão instaladas. Uma delas terá 40 cm de comprimento e será montada em porta/parede, incluindo fornecimento, instalação e acessórios para fixação. A outra barra terá 70 cm de comprimento e será montada na parede, também com fornecimento, instalação e acessórios para fixação.

Será aplicado revestimento em chapa de aço inoxidável com altura de 40 cm para proteção das portas.

Porta-objetos de granito São Gabriel com dimensões de 25x25 cm será instalado.

Chuveiro acessível com acessórios (duas barras de apoio 70cm aço inox escovado d=30/35mm c/flange, uma barra de apoio 60cm aço inox escovado, banco articulado 70x45cm alumínio canto arredondado pintura epoxi branca, chuveiro c/desviador e ducha manual em latão cromado dn 15mm, volante tipo alavanca acabamento latão cromado, base misturador de chuveiros de embutir.

Será instalada uma barra de apoio reta, fixa, em aço inoxidável, com dimensões de l=30cm e d=1 1/4", conforme padrão Jackwal ou similar.

Está prevista a instalação de uma bacia sanitária acessível para proporcionar comodidade e acessibilidade.

Será instalada uma ducha higiênica completa, incluindo o registro para maior praticidade e controle.

A papeleira, de cor branca, será instalada para acondicionar papel higiênico de maneira adequada e acessível.

Será instalada uma torneira com sistema pressurizado, de 1/2", com alavanca, do tipo mesa e acabamento cromado, garantindo funcionalidade e estética ao ambiente.

Será realizado a instalação de um assento com tampa em resina de poliéster branca, proporcionando durabilidade, facilidade de limpeza e estética ao banheiro acessível.

7.7.8 PINTURA

Será realizada aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica premium na laje, duas demãos.

A janela nova, será aplicado um fundo anticorrosivo à base de óxido de ferro (ZARCÃO). Sendo pintado com tinta esmalte à base d'água.

Pintar porta com tinta esmalte sintético com duas demãos em madeira.

7.9 PINTURA DO PISO DO CORREDOR COM EPÓXI AUTONIVELANTE

Preparação da Superfície:

O primeiro serviço a ser realizado será retirada do revestimento do piso, e posteriormente lixado.

A superfície existente será devidamente preparada, incluindo limpeza completa para remover sujeira, poeira, óleo, graxa e contaminantes.

Reparos e Nivelamento:

Quaisquer rachaduras, buracos ou imperfeições que exijam reparos e nivelamento. Os reparos necessários são feitos, garantindo que a superfície fique lisa e uniforme.

tratamento da Superfície

Realize o pré-tratamento da superfície, que pode incluir jateamento abrasivo para criar uma textura adequada para a aderência do revestimento epóxi.

Equipamento de Proteção e Acessórios

Antes de iniciar a aplicação, equipe o pessoal com equipamentos de proteção individual (EPI), incluindo luvas de nitrilo, óculos de segurança, máscaras e roupas adequadas.

Os profissionais envolvidos na aplicação devem usar sapatos de pregos específicos para evitar que a tinta epóxi seja danificada durante o trabalho na superfície. Os sapatos de pregos procuram proteção sem comprometer a integridade do revestimento.

Aplicação da Camada de Base

Misture a camada de base do epóxi autonivelante de acordo com as instruções do fabricante, seguindo as proporções e os tempos de mistura especificados.

Despeje a camada de base uniformemente sobre a superfície preparada.

Utilize um rolo de nivelamento com húmus projetado para atingir a precisão desejada de 4 mm. Certifique-se de que a camada de base seja autonivelante, preenchendo quaisquer irregularidades na superfície.

Camada de Acabamento

Prepare uma camada de acabamento de epóxi conforme instruções do fabricante.

Transforme e espalhe a camada de acabamento sobre as camadas anteriores.

Utilize um rolo de nivelamento com umidade para garantir que a camada de acabamento seja uniforme e lisa, mantendo a espessura desejada de 4 mm

Cura

Deixe o revestimento epóxi curar de acordo com as instruções do fabricante. Isso geralmente envolve um período de secagem específico.

Limpeza Final

Após a cura completa, faça uma última inspeção e, se necessário, retoques finais.

Realize uma limpeza final da área, deixando o piso epóxi autonivelante com uma aparência impecável.

7.10 RAMPA DE ACESSIBILIDADE

Demolição:

Será demolida uma parte da rampa acessível existente na entrada secundária.

Construção de Rampas Acessíveis:

Será construída uma rampa acessível na entrada secundária, com inclinação de 8,33%.

Será construída uma rampa no acesso à quadra com inclinação de 8,33%.

Será construída uma rampa no acesso ao refeitório com inclinação de 8,33%.

Serão construídas rampas nos acessos de 3 salas de aula com inclinação de 10%.

Material e Espessura:

Será utilizado concreto com uma resistência característica de 20 MPa, aplicado com uma espessura de 7 centímetros.

Revestimento de acessibilidade piso podotátiteis de alerta .

O piso (início e final da rampa) será revestido com ladrilhos hidráulicos podotáteis de 25x25 cm, assentados com argamassa mista para criar pisos táteis de alerta no início e no final das rampas e escadas.

Essas intervenções têm como objetivo promover a acessibilidade total nas áreas mencionadas, atendendo às normativas vigentes e proporcionando segurança e comodidade aos usuários.

7.11 ESCADA NA ENTRADA SECUNDARIA

Demolição:

Será realizada a demolição da escada existente na entrada secundária.

Construção de Nova Escada em Concreto Armado:

Uma nova escada será construída, sendo moldada em concreto para garantir resistência e durabilidade. A escolha desse material visa assegurar não apenas a estabilidade da estrutura, mas também a conformidade com padrões de segurança e normativas aplicáveis.

7.12 REVESTIMENTO DO PISO DA ENTRADA

Os degraus da escada da entrada principal, passara por um processo de restauração, polimento e aplicação de resina à base de poliuretano. Adicionalmente, será incorporado um novo degrau para nivelar o piso do patamar com o piso interno da escola, sendo este também confeccionado em granilite.

O patamar, por sua vez, será construído utilizando granilite, passando pelo processo de polimento e recebendo aplicação de resina poliuretano. Essas medidas visam não

apenas restaurar e melhorar esteticamente os degraus e o patamar, mas também garantir durabilidade e facilidade de manutenção ao longo do tempo.

7.13 PLATAFORMA DE ELEVAÇÃO

Será implementada uma plataforma de elevação destinada ao uso de pessoas com deficiência física. A plataforma será do tipo Plataforma Elevatória para Pessoas com Necessidades Especiais (PNE), semi-cabinada, modelo unilateral (UN140/1 para entrada)/adjacente (ADJ140/2 para entrada), com dimensões da cabine de 1110x1400x1100mm. O material utilizado será aço carbono pintado, com fechamento em Alumínio Compensado (ACM). O sistema contará com 02 paradas, percorrendo 3 metros cada, com caixa de corrida em alvenaria. O modelo proposto é da Aptus ou similar, garantindo as especificações necessárias para atender às demandas de acessibilidade.

7.14 PAREDE ONDE ESTÁ O BEBEDOURO (INDICADA EM PROJETO)

Demolição:

O bebedouro existente será demolido conforme indicado no projeto.

Alterações Hidráulicas:

Os pontos hidráulicos serão movidos para novas posições, e qualquer encanamento de metal será substituído por tubos de PVC, visando maior durabilidade e eficiência no sistema.

Substituição do Bebedouro:

Dois novos bebedouros serão instalados. O bebedouro já existente na escola será apenas movido para uma nova posição. Além disso, um novo bebedouro será instalado próximo ao existente. Ambos os bebedouros terão alturas distintas, sendo o novo modelo projetado para atender aos padrões de acessibilidade. Essa alteração visa proporcionar um ambiente mais inclusivo e adequado às necessidades de todos os usuários, promovendo acessibilidade e praticidade no acesso à água.

O modelo de bebedouro adotado será o "BEBEDOURO DE PRESSÃO ACESSÍVEL SUSPENSO EM INOX COM BRAILLE". Esse tipo de bebedouro é suspenso, fabricado em aço inoxidável, e conta com a inclusão de sinalização em Braille. Essa escolha visa proporcionar acessibilidade a todos os usuários, garantindo um ambiente inclusivo na escola.



Figura 1 : Modelo de bebedouro

Preparação da Parede:

A parede será devidamente preparada com a aplicação de fundo preparado/selador Coral, garantindo uma base adequada para a pintura subsequente.

Pintura em Parede:

A aplicação manual de pintura será realizada utilizando látex acrílica premium em duas mãos. Essa prática será realizada nas áreas demarcadas no projeto, garantindo uma cobertura uniforme e rigorosa.

Barrado na Altura de 1,20 m:

Um barrado será executado na altura de 1,20 m, utilizando látex acrílica premium. Essa técnica não apenas acrescenta um elemento estético, mas também promove a proteção da parede contra desgastes e sujidades em áreas mais suscetíveis.

8 MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

8.1 ENTREGA E CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO

A CONTRATADA deverá utilizar materiais de qualidade e técnicas construtivas que garantam a durabilidade e a eficácia .

Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes nesse termo de referência.

O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exclui a responsabilidade da CONTRATADA pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do contrato.

Notificar a Contratada sobre todas as irregularidades averiguadas no local da obra e sobre quaisquer decisões tomadas pela mesma sem a prévia autorização da Contratante;

Impugnar, mandar demolir e refazer os serviços executados em desacordo com os projetos, especificações, bem como em desacordo com a boa técnica, sem que dê direito a contratada de pleitear qualquer indenização.

8.2 DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Como um todo, a obra deverá obedecer às especificações fornecidas, ter boa técnica executiva, bom acabamento e atender as normas da ABNT;

A CONTRATADA deverá visitar o local da obra para conferir mediadas no local e submetê-los a avaliação do contratante.

Os serviços deverão ser executados por profissionais especializados de ferramentas e equipamentos apropriados ao tipo de trabalho em conformidade com as normas de segurança do trabalho;

A CONTRATADA deverá formalmente informar o profissional responsável pela execução dos serviços, inclusive com emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica do Serviço;

A execução dos serviços deverá seguir rigorosamente as instruções contidas neste TERMO DE REFERÊNCIA, assim como as orientações da fiscalização da Prefeitura Municipal de Paraguaçu Paulista.

Caso haja a necessidade de descarte do entulho será de responsabilidade da CONTRATADA, a qual deverá descartar em local licenciado;

Toda e qualquer sinalização necessária para a execução da obra e de terceiros, será de responsabilidade da CONTRATADA

A CONTRATADA deverá apresentar em conjunto com a medição, o relatório fotográfico, demonstrando todas as etapas de execução da obra, até a sua conclusão. O relatório fotográfico deverá possuir fotos numeradas que facilitem a identificação dos serviços, inclusive com legendas correspondentes, que possibilitem a identificação do local e do tipo de serviço executado;

A empresa CONTRATADA deverá fornecer todos os equipamentos necessários tais como, ferramentas, mão de obra, EPI's, sinalizadores para melhor execução do serviço.

Todos os materiais a serem empregados na execução dos serviços deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste material. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica.

Entregar os itens conforme as especificações constantes neste TERMO DE REFERÊNCIA;

Atender ao prazo de entrega estabelecido;

Assumir os gastos e despesas que se fizerem necessários para o cumprimento integral do objeto do contrato;

Assumir a responsabilidade por quaisquer danos causados diretamente a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo quando do fornecimento do material, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade à fiscalização ou ao acompanhamento .

Substituir, às suas expensas, todo e qualquer produto que esteja em desacordo com as especificações exigidas e padrões de qualidade exigidos.

Prestar todos os esclarecimentos que forem solicitados pela Contratante, durante a execução do contrato.

Todos os materiais a serem utilizados na execução dos serviços como, concreto, madeiras,ferros, pregos, escoras, andaimes, betoneiras e outros que virem a ser necessários, são de responsabilidade da CONTRATADA. Todos os materiais do objeto deverão ser fornecidos em embalagens ou recipientes apropriados, sem que o mesmo seja danificado durante ou após o transporte, seja para entrega ou para instalação, sendo de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

Fica de responsabilidade da CONTRATADA a emissão da ART.

Relatar a´contratante toda e qualquer irregularidade verificada no decorrer da execução do contrato.

Arcar com ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, devendo completá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta, não seja satisfatório para atendimento do objetivo.

A Contratada deverá obedecer às normas de segurança em vigor NR 10, NR 18 e demais pertinentes à execução de obras e serviços de engenharia.

8.3 DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Efetuar o pagamento;

Exercer a fiscalização do fornecimento e da instalação do material;

Notificar imediatamente a Contratada sobre qualquer irregularidade encontrada na execução dos serviços;

Rejeitar no todo ou em parte, o material entregue em desacordo com as especificações exigidas;

Comunicar à empresa vencedora sobre possíveis irregularidades observadas no material fornecido para imediata substituição;

Atestar às notas fiscais/faturas correspondentes às entregas dos objetos.

8.4 SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

O descumprimento total ou parcial das obrigações assumidas pela licitante vencedora, sem justificativa aceita pela Prefeitura Municipal de Paraguaçu Paulista, resguardados os procedimentos legais pertinentes, poderá acarretar nas seguintes sanções:

Advertência por escrito que será encaminhada ao jurídico.

Advertência por escrito, conforme o inciso I do art. 87 da Lei nº 8.666, de 1993; Multa, na forma prevista no instrumento convocatório ou no contrato, conforme o inciso II do art.

8.5 FISCALIZAÇÃO

O município de Paraguaçu Paulista efetuará fiscalização periódica na obra, desde o início dos serviços até o seu recebimento definitivo. A fiscalização deverá realizar, dentre outras, as seguintes atividades:

Solucionar, através das providências que se fizerem necessárias, as Incoerências, falhas e omissões constatadas nos desenhos, especificações e demais elementos do projeto;

Fornecer detalhes construtivos que achar necessário para a execução da obra;

Paralisar qualquer serviço que, a seu critério, não esteja sendo executado em conformidade com a técnica construtiva, normas de segurança ou qualquer disposição oficial aplicável ao objeto do contrato;

Ordenar a substituição de materiais e equipamentos que, a seu critério, sejam considerados defeituosos, inadequados ou inservíveis para a obra;

Ordenar que para que seja feito qualquer trabalho que não obedeça aos elementos de projeto e demais disposições contratuais, correndo por conta da contratada despesas decorrentes das correções realizadas;

Aprovar os serviços executados e realizar as respectivas medições.

A presença da fiscalização durante a execução dos serviços, quaisquer que sejam os atos praticados no desempenho de suas funções, não implica solidariedade ou corresponsabilidade com a CONTRATADA, que responderá única e integralmente pela execução dos serviços, inclusive pelos serviços executados por suas subcontratadas, na forma da legislação em vigor. Quando da apresentação do orçamento, fica subentendido que o construtor não teve nenhuma dúvida relacionada com a interpretação dos projetos e demais elementos fornecidos, permitindo-lhe assim elaborar proposta completa. Portanto, fica estabelecido que a realização, pelo construtor, de qualquer elemento ou seção de serviços implicará a tácita aceitação e ratificação, por parte dele, dos materiais, processos e dispositivos adotados e preconizados nestas especificações e orçamento, para o elemento ou seção de serviços executados.

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com as normas a seguir: Para todos os materiais especificados, somente serão aceitos produtos rigorosamente equivalentes em preço; A mão de obra a empregar pela CONTRATADA

deverá ser corretamente dimensionada para atender ao Cronograma de Execução das obras, além de tecnicamente qualificada e especializada sempre que for necessário.

Os turnos de trabalho anormais, em domingos, feriados ou períodos noturnos, deverão ser comunicados por escrito com antecedência mínima de 24 horas. Caso a fiscalização da obra ache necessária à admissão e/ou afastamento de qualquer funcionário para melhorar o desempenho na obra, a CONTRATADA deverá atender tal solicitação prontamente;

Deverá cumprir também todas as exigências das leis e normas de segurança e higiene do trabalho, fornecendo adequado equipamento de proteção individual a todos que trabalham ou que, por qualquer motivo, permaneçam na obra.

Serão impugnados pela fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais. Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências; A contratada deverá obrigatoriamente manter na obra cópias de todos os projetos, bem como os memoriais descritivos.

9 CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

9.1 CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

As medições serão realizadas respeitando os serviços executados no período, E PRINCIPALMENTE AO CUMPRIMENTO DO CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DE OBRA, devendo a licitante vencedora apresentar planilha descritiva dos serviços executados, com relatório fotográfico da obra e memória de cálculo, que serão submetidos à aprovação pela comissão técnica.

Cada serviço corresponde a um critério de medição e remuneração, acessado por meio da codificação atribuída ao serviço. Os critérios de Medição e Remuneração são expressos por intermédio de dois itens básicos e um complementar

- 1) No primeiro item são especificadas a unidade e as formas de medição do serviço;
- 2) No segundo item são abordados todos os elementos remunerados como: equipamentos, mão de obra, materiais principais e acessórios, bem como se o serviço refere-se a fornecimento, e/ou instalação, e/ou execução;

Os participantes da licitação deverão estar cientes dos critérios de medição estabelecidos pelas fontes indicadas na planilha orçamentária. Em caso de fonte desconhecida os itens deverão estar inclusos no memorial descritivo da obra.

9.2 CONDIÇÕES E FORMA DE PAGAMENTO

A base de medição e pagamento será mensal devendo a contratada apresentar caderneta diária da obra assinada pelo responsável da empresa, apresentar boletim de medição, memorial de cálculo do boletim de medição, laudo de conformidade do cronograma de medição com o cronograma licitado e relatório de fotográfico semanal até a data da medição. A fiscalização terá ate cinco dias úteis a partir da data de

recebimento do protocolo pela divisão de engenharia para análise e conferência da documentação podendo o prazo ser prorrogado caso haja necessidade. Constatada irregularidade na documentação a divisão de engenharia irá se manifestar através de comunicado. Após o recebimento do comunicado a contratada deverá providenciar a regularização da documentação.

OBS.: E SOMENTE APÓS A REGULARIZAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO OS RELATÓRIOS DE MEDIÇÃO SERÃO EMITIDOS E APROVADOS E ENCAMINHADOS PARA O SETOR COMPETENTE.

10 FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR;

O critério de julgamento adotado é de menor preço observando as exigências do projeto às especificações e objeto. Sendo escolhido o que melhor atende as questões de valores e qualidade de serviço dentro do pressuposto.

Conforme Planilha de Custo constante no Termo de Referência, devendo o licitante oferecer sua proposta.

Será realizada de acordo com as regras específicas para com regime de execução empreitada.

11 ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

11.1 A estimativa dos valores foi montada através dos seguintes itens :

CUSTO EMPREITADA: valor da execução de uma reforma na escola **EMEF Coronel Antonio Nogueira**, com medidas dos serviços previstos no orçamento de referência e obtido com base nos sistemas de referência de custos ou pesquisa de mercado.

COMPOSIÇÃO DE CUSTO: detalhamento do preço do serviço que expresse a descrição, quantidade, produtividade e custos dos materiais, mão de obra e equipamentos necessários à execução da obra.

BDI: percentual a ser aplicado sobre o custo da obra ou serviço, evidenciando a taxa de rateio da administração, a taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento, a taxa de lucro e os percentuais de tributos incidentes sobre o preço do serviço, excluindo-se aqueles de natureza pessoalística que oneram o contratado.

ENCARGOS SOCIAIS: Conjunto de obrigações trabalhistas que devem ser pagas pelas empresas mensalmente ou anualmente, além do salário dos empregados.

A planilha de orçamento estimado sobre serviços que serão prestados está nos anexos.

12 ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA;

Recursos próprios **R\$ 104.630,00**

13 ANEXOS

Modelo de Abertura de Licitação

- a) Peças Gráficas (Plantas)
- b) orçamento
- c) cronograma Físico-Financeiro
- d) Modelo de Diário de Obras
- e) Modelo de Memória de calculo
- f) Modelo de relatório Fotográfico
- g) Modelo de Livro de ordem de obras - CREA

ARQUITETO– MARCO ANTONIO MARTINS
CAU/SP: A189485-4