



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DA CONTRATAÇÃO

Do Departamento de Esporte e Lazer

INTRODUÇÃO

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Oficialização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação, elaborado com base no artigo 6º, inciso XX, combinado com o § 1º e 2º, da lei 14.133/21, Decreto Municipal nº 7.055, de 28 de março de 2023, art. 15.

1 – DEFINIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DAS NECESSIDADES E REQUISITOS

Contratação de empresa especializada em elaboração de Projeto técnico contra pânico e prevenção de combate a incêndio para concessão de AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros).

A solução a ser contratada é necessária para a regularização de AVCB das praças esportivas do Departamento de Esporte para que estejam aptas e dentro das normas estabelecidas pelos órgãos competentes para sediarem jogos e eventos com público presente.

A contratação é necessária tendo em vista que o Departamento de Urbanismo e Habitação nos informou através do Memorando Interno nº 075/2024 (em anexo) que não será possível nos atender devido a alta demanda e sobrecarga de serviços atendidos pelo Departamento .

Os projetos para a concessão do AVCB são para as seguintes praças esportivas:

Campo do Plimec

Campo de Conceição

Campo da Roseta



Campo do Estádio-vistoria parcial

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- Projeto de Prevenção e Combate a incêndio
- Acompanhamento da obra
- Aprovação do projeto
- Vistoria de aprovação bombeiros
- Planilha de custos

Levantamento de dados:

- Levantamento de dados e medidas para o “as built” dos prédios para comparativos e revisões necessárias em projetos existentes;
- Objetivos do cliente e da obra; prazos e recursos disponíveis para o projeto; normas de apresentação gráfica
- Estudo de viabilidade arquitetura
- As built (desenho conforme construído): desenhos técnicos que representam a forma real como a obra foi construída;
- Verificação, leitura e análise dos Projetos de PPCI fornecidos pela Prefeitura

Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio:

- Conjunto de informações referente às especificações técnicas, necessárias para a detecção e controle do crescimento do incêndio e sua consequente contenção ou extinção. As medidas de segurança exigidas serão conforme a classificação da ocupação das edificações, respectivos riscos, altura e sua área de acordo com a Legislação do Corpo de Bombeiros de São Paulo.
- Estudo de viabilidade técnico geral;
- Planta baixa
- Implantação de Sinalização de Emergência, através de símbolos, imagens e cores:
- Implantação dos Equipamentos de Segurança e Combate a Incêndio ,como extintores, hidrantes iluminação, entre outros, quando necessário.
- Memoriais descritivos exigidos para aprovação do projeto, como memorial de



cálculo de população, memorial descritivo do Projeto:

- Demais documentos necessários;
- RRT Projeto e RRT execução exigidas para aprovação do CLCB/AVCB;
- Elaboração e /ou revisão dos projetos destas unidades, com aprovação ou reaprovação no Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo;

Entrada do Projeto no sistema do Corpo de Bombeiros;

- Cadastro do projeto no Via Fácil do corpo de bombeiros;
- Anexo da planta e documentos necessários para aprovação;

Aprovação do projeto pelo Corpo de Bombeiros;

Acompanhamento da execução do Projeto:

- Acompanhamento dos Contratos das Obras, com Assistência Técnica, Direção Técnica e Fiscalização presencial das obras contratadas, relativas aos AVCBs. Será de responsabilidade da empresa contratada o acompanhamento da obra, fiscalização da execução dos serviços, verificação da qualidade, recebimento, aceite e medição dos serviços executados, agendamento da Vistoria pelo Corpo de Bombeiros, até a obtenção do AVCB/CLCB.
- Acompanhamento Vistoria do corpo de bombeiros;
- Entrega do alvará

2 – ESTIMATIVA DA DEMANDA - QUANTIDADE DE BENS E SERVIÇOS

As quantidades e bens necessários e valores estimados encontra-se abaixo:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATMAT	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Prestação de Serviço de Engenharia	015.009.001	SV	01	R\$ 47.340,00	R\$ 47.340,00

Os requisitos especiais da contratação/aquisição

Não há requisitos especiais



3 – ANÁLISE DE SOLUÇÕES

As soluções levantadas foram: Prestação de serviços feita pelos profissionais do Departamento de Urbanismo e Habitação com a Divisão de engenharia ou a contratação de uma empresa para a realização do Projeto técnico para a concessão do AVCB das Praças esportivas do Departamento de Esporte.

4 – REGISTRO DE SOLUÇÕES CONSIDERADAS INVIÁVEIS

A realização do Projeto técnico para a concessão do AVCB das Praças esportivas do Departamento de Esporte não vai ser possível ser realizada pela Divisão de Engenharia da Prefeitura Municipal, tendo em vista que o Departamento de Urbanismo e Habitação nos informou através do Memorando Interno nº 075/2024 (em anexo) que estão com alta demanda e sobrecarga de serviços atendidos pelo Departamento .

5 – ANÁLISE COMPARATIVA DE CUSTOS

A Análise comparativa de custos está no quadro acima.

6 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO A SER CONTRATADA

Após a análise comparativa a solução escolhida pela autoridade competente da pasta, foi a contratação de empresa especializada em elaboração de Projeto técnico contra pânico e prevenção de combate a incêndio para concessão de AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) das Praças esportivas do Departamento de Esporte e que após a entrega do empenho a empresa iniciará seus trabalhos.

7 – ESTIMATIVA DE CUSTO TOTAL DA CONTRATAÇÃO

O valor Estimado da contratação é de R\$ 47.340,00 (Quarenta e Sete Mil e Trezentos e Quarenta Reais).

8 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Contratação se torna a melhor escolha pois o Departamento de Urbanismo e Habitação com a Divisão de Engenharia não poderá nos atender para a elaboração de Projeto técnico contra pânico e prevenção de combate a incêndio para concessão de AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) das Praças esportivas do Departamento de Esporte



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100
CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo

5

Não detectamos necessidade de contratações correlatas ou interdependente.

Não detectamos impactos ambientais com a locação.

9 – CONCLUSÃO E ASSINATURA

De todo o estudo realizado e considerando todas as possibilidades de caráter técnico e econômico, a autoridade competente conclui que a melhor solução é a contratação de empresa especializada em elaboração de Projeto técnico contra pânico e prevenção de combate a incêndio para concessão de AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros).

Paraguaçu Paulista 25 de Abril de 2024.

Funcionário responsável	Diretor
<hr/>	<hr/>