



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**  
**Estado de São Paulo**

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**Objeto:** Reforço de Fundação e Repintura na EMEF Alexandrina Penna  
**Local:** Rua Dos Vieiras, n.º 260 – Barra Funda  
**Instituição Proponente:** Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista.

**Outubro / 2023**



## **Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**

**Estado de São Paulo**

### **0. CONSIDERAÇÕES GERAIS**

#### **0.1. Informações Gerais**

O memorial descritivo, bem como os demais documentos, atendem ao regulamento da Lei Federal 8.666/93 de forma a permitir a licitação da obra em Regime de Execução Indireta – Empreitada Global. Sendo, nesse caso, de uso exclusivo da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, para contratação e fiscalização da referida obra, destinada a Reforço de Fundação e Repintura na EMEF Alexandrina Penna, ficando proibida a reprodução total ou parcial do mesmo para quaisquer outros fins.

O processo para a referida obra será composto de:

- Projeto Básico de acordo com a Lei Federal 8.666/93;
- Memorial Descritivo e Especificações Técnicas;
- Planilha Orçamentária Detalhada Estimativa;
- Cronograma Físico – Financeiro;

#### **0.2. Dados do Projeto**

Área de Reforma – 1.376,68 m<sup>2</sup>

#### **0.3. Prazo da Obra e Vigência do Contrato**

- Execução da obra – 1 mês.
- Vigência do Contrato – 2 meses.

#### **0.4. Serviços Iniciais**

As empresas participantes do processo licitatório deverão visitar o local onde será feita a reforma a fim de eliminar qualquer dúvida.

#### **0.5. Competirá a Prefeitura Municipal:**

- Notificar a Contratada sobre todas as irregularidades averiguadas no local da obra e sobre quaisquer decisões tomadas pela mesma sem a prévia autorização da Contratante;

- Impugnar, mandar demolir e refazer os serviços executados em desacordo com os projetos, especificações, bem como em desacordo com a boa técnica, sem que dê direito a contratada de pleitear qualquer indenização e analisar o uso da similaridade dos produtos especificados em memorial descritivo, no momento da aplicação, averiguando sua qualidade a fim de legalmente autorizar a utilização do mesmo.

- Segurança do Trabalho

É de inteira responsabilidade da Contratada (sem ônus a Contratante), fornecer os equipamentos de proteção individual a seus funcionários, conforme os critérios das normas em vigor, treinar e mantê-los com os referidos equipamentos durante a execução e a permanência na obra.



## **Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**

**Estado de São Paulo**

A Contratada deverá obedecer às normas de segurança em vigor NR 10, NR 18 e demais pertinentes à execução de obras e serviços de engenharia.

### **0.6. Fiscalização e Administração Local da Obra**

A Prefeitura Municipal indicará profissional responsável pela fiscalização da Obra. Os custos da administração local deverão ser previstos pela Contratada nos custos indiretos da obra.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade por quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos relacionados com a obra, ainda que ocorridos fora do canteiro.

A Contratada deverá manter para execução da obra uma equipe mínima:

- 01 (um) Pedreiro
- um (um) Ajudante
- 01 (um) Pintor
- 02 (um) ajudantes

Dessa forma visando garantir a supervisão e a execução dos serviços dentro da melhor técnica e segurança, sob a Coordenação do Engenheiro/Arquiteto responsável pela obra, com presença de no mínimo duas vezes por semana.

### **Informações Complementares**

**A contratada deverá manter um engenheiro e um mestre de obras, com o cargo comprovado na carteira profissional ou contrato de prestação de serviços, durante todo o período da obra.**

**Cópia da carteira de trabalho, comprovando a função da equipe de trabalho, deverá ser entregue à Fiscalização num prazo máximo de 5 (cinco) dias após a assinatura do contrato.**

**A Fiscalização poderá solicitar o afastamento ou substituição do funcionário, caso julgue necessário.**

**Caso haja afastamento justificável do funcionário (férias, licença médica, etc.) a Contratada deverá providenciar substituto.**

**O Arquiteto ou engenheiro responsável deverá estar presente sempre que a Fiscalização solicitar.**

**Caberá ao engenheiro auxiliar da obra a compatibilização dos projetos e obra, esclarecendo as divergências e quando necessário, averiguar o uso adequado de equipamentos mínimos de segurança para cada atividade, de acordo com as**



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**  
Estado de São Paulo

**normas de segurança vigentes. Todas as soluções necessárias deverão ser comunicadas à fiscalização da Contratante, sempre mediante aprovação.**

**Os profissionais deverão apontar no diário de obras as tarefas realizadas bem como das equipes e suas atividades.**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

Trata-se de execução de Reforço de Fundação e Repintura na EMEF Alexandrina Penna. Os serviços propostos neste projeto têm por objetivo a estabilização dos recalques presentes na edificação e revitalização da pintura que encontra-se opaca e desbotada.

### **IDENTIFICAÇÃO DA OBRA**

- PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA

### **REFORÇO DE FUNDAÇÃO**

Execução de reforço na fundação, nos locais em que estão ocorrendo os recalques e posterior concretagem das calçadas que forem necessárias quebrar para realização do serviço

- DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES;
- ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM CAMPO ABERTO;
- ESTACA REACAO CRAVADA ATE 5,00M DE PROFUNDIDADE;
- REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR;
- CONCRETO NÃO ESTRUTURAL EXECUTADO NO LOCAL, MÍNIMO 200 KG CIMENTO / M³.

### **REPAROS NA ALVENARIA**

Será realizado serviço de reparos nas fissuras, trincas e rachaduras para eliminação destas patologias. Sendo realizado a pintura de toda parede, do lado interno, após o reparo,

- DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO EM MASSA DE PAREDE OU TETO;
- REPARO EM TRINCAS E RACHADURAS;



## **Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**

### **Estado de São Paulo**

- TELA TIPO DEPLOYEE PARA REFORÇO DE ALVENARIA;
- REBOCO;
- TINTA ACRÍLICA ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO;
- TINTA LÁTEX ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO.

### **PINTURA**

Realização de pintura em toda área externa da edificação

- TINTA ACRÍLICA - REPINTURA DE ALVENARIA E CONCRETO COM RETOQUE DE MASSA;
- ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO;
- ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO.

### **LIMPEZA DA OBRA**

Remoção de todo entulho e limpeza final da obra

- REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL.

### **BASE DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

A base de medição e pagamento será quinzenal devendo a contratada apresentar caderneta diária da obra assinada pelo Engenheiro ou Arquiteto da empresa, apresentar boletim de medição, memorial de cálculo do boletim de medição, laudo de conformidade do cronograma de medição com o cronograma licitado e relatório fotográfico semanal até a data da medição. A fiscalização terá até cinco dias úteis a partir da data de recebimento do protocolo pela divisão de engenharia para análise e conferência da documentação podendo o prazo ser prorrogado caso haja necessidade. Constatada irregularidade na documentação a divisão de engenharia irá se manifestar através de comunicado. Após o recebimento do comunicado a contratada deverá providenciar a regularização da documentação.

**OBS.: SOMENTE APÓS A REGULARIZAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO OS RELATÓRIOS DE MEDIÇÃO SERÃO EMITIDOS E APROVADOS E ENCAMINHADOS PARA O SETOR COMPETENTE.**



**Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista**  
Estado de São Paulo

**CRITÉRIO DE MEDIÇÃO**

Cada serviço corresponde a um critério de medição e remuneração, acessado por meio da codificação atribuída ao serviço. Os critérios de Medição e Remuneração são expressos por intermédio de dois itens básicos e um complementar:

- 1) No primeiro item são especificadas a unidade e as formas de medição do serviço;
- 2) No segundo item são abordados todos os elementos remunerados como: equipamentos, mão de obra, materiais principais e acessórios, bem como se o serviço refere-se a fornecimento, e/ou instalação, e/ou execução;

**OBS.: OS PARTICIPANTES DA LICITAÇÃO DEVERÃO ESTAR CIENTES DOS CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO ESTABELECIDOS PELAS FONTES INDICADAS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA. EM CASO DE FONTE DESCONHECIDA OS ITENS DEVERÃO ESTAR INCLUSOS NO MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA.**

Paraguaçu Paulista, 05 de Outubro de 2023.

---

Eng.º Civil – Everton dos Santos Cabral  
CREA/SP: 5070723725