



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

DEMONSTRAÇÃO DE COMPOSIÇÃO DO BDI

Convênio: DADETUR- 2022

Objeto: INTERVENÇÕES E MELHORIAS NO CENTRO DE CONVERGÊNCIA TURÍSTICA

Data de Elaboração: 10 de Maio de 2022

ITEM COMPONENTE	1º Quartil	Mediana	3º Quartil	ADOTADO	SITUAÇÃO
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	3,00%	OK
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%	OK
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%	OK
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	0,64%	OK
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,40%	OK
Tributos (PIS, COFINS e ISSQN)	Conforme legislação específica			10,25%	OK
Construção de Edifícios	26,63% (*)	30,53% (*)	34,76% (*)	25,00	

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

(*)A lei 13.161/2015, de 31 de agosto de 2015, com vigência a partir de 1º de dezembro de 2015, alterou a alíquota incidente sobre a receita bruta das empresas, no caso da construção civil, de 2,00% para 4,50%, para preços desonerados.

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação municipal, a base de cálculo do ISS, para Edificações, é de 60% com a alíquota de 3,50%, incidindo assim, 2,10% sobre o valor total. Declaramos sob pena da Lei que a alternativa adotada pela Prefeitura do Município de Paraguaçu Paulista é de com Desoneração, e que esta é a mais vantajosa para a Administração Pública.

BDI ADOTADO: 25,00%

OK

Arq. Dênis Mendes de Moraes

Responsável Técnico:

CAU Nº: A96375-5

Elisandra de Paiva dos Santos

Contadora da Prefeitura:

CRC nº 1SP-287393